



Disposizione n.5595/2020
Prot.n.0091539 del 10/12/2020
Classif. IX/2

N. Istruttoria STR AGE2020/00126 del 23/11/2020

Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76.

IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA

VISTO	il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29 e 36;
VISTO	il Decreto Legge 76/2020, in particolare l'art. 1, comma 2, lett.a) così come convertito con L. n. 120 dell'11 settembre 2020;
VISTE	le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTO	il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 274 del 25/05/2009;
VISTO	il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/19;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
VISTA	l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
VISTA	la richiesta di intervento presentata da: Area Gestione Edilizia relativa all'edificio PL031;
PRESO ATTO	che l'oggetto dell'intervento consiste in: Opere di sistemazione area esterna e migliorie interne edificio PL031;
RITENUTO	di dover conferire i seguenti incarichi:
	R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Sodani Paolo
	Progettista: Geom. Andrea Bertocci
	Direttore dei Lavori: Geom. Andrea Bertocci
	Coord. Sicur. fase exec.:
PRESO ATTO	che l'Importo stimato dal R.U.P. (a+b+c) è: € 117.267,88
	di cui
	a) lavori, servizi o forniture: € 94.415,39
	b) oneri della sicurezza: € 1.705,82
	c) manodopera:
	d) somme a disposizione di cui

Iva del 22,00% su voce lavori € 20.771,39

Iva del 22,00% su voce oneri della sicurezza € 375,28

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal RUP:

CATEGORIA LAVORI: OG1

Il Progettista: Geom. Andrea Bertocci F.to Andrea Bertocci

Il R.U.P.: Ing. Sodani Paolo F.to Paolo Sodani

Il Capo Ufficio titolare del budget (in sua assenza il Direttore): F.to Massimo Babudri

VALUTATE le motivazioni dell'affidamento espresse dal RUP;
 Relativamente all'edificio PL031 si rende necessario svolgere delle opere di riqualificazione edile ed impiantistiche sia in alcuni ambienti al piano rialzato che sulle parti esterne dell'edificio.
 Nelle parti interne si dovrà prevedere la riqualificazione degli impianti insistenti nei connettivi quali atrio di ingresso dell'edificio, compreso vano scale seminterrato, con la messa sotto traccia in muratura delle dorsali e relativa finitura degli intonaci. Al riguardo degli impianti si prevede il sezionamento dell'illuminazione e del rilevamento fumi esistente. Per l'impianto rete dati è necessario realizzare l'allaccio al centro stella dell'Ateneo identificato in un POP al piano seminterrato dell'edificio adiacente. Per gli impianti meccanici si devono apportare alcune modifiche ai termosifoni esistenti e lo spostamento e revisione degli split pompa di calore esistenti.
 Al riguardo dei serramenti si contempla la realizzazione di un nuovo sopralluce al portone di ingresso e il risanamento delle finiture e riparazione delle finestre e delle persiane perimetrali degli ambienti soggetti a riqualificazione, compreso la sostituzione dei vetri e della ferramenta.
 Per i luoghi all'esterno si prevede il risanamento della parte bassa della muratura perimetrale a contatto con il piano di calpestio, l'impermeabilizzazione del camminamento prospiciente la facciata principale, la lucidatura e bocciardatura dei gradini scala di ingresso e la ripresa delle parti di intonaco ammalorate insistenti sul prospetto principale
 Nel giardino saranno riprese le murature a vista dei muretti di delimitazione del terreno, il rifacimento degli intonaci dei muretti intonacati compreso la tinteggiatura. Si prevede anche la verniciatura delle strutture in metallo insistenti sul giardino, quali coperture e verande, come delle panchine esistenti. Si è prevista una integrazione di terreno nel giardino, quali coperture e verande, come delle panchine esistenti.
 Il dettaglio delle lavorazioni è descritto nella stima allegata.
 Si propone l'affidamento alla ditta EDIL SOLUTION DI PIGLIACELLI GIAMPAOLO, iscritta nell'elenco fornitori di AGE.

Il Responsabile Unico del Procedimento
 Ing. Sodani Paolo
 F.to Paolo Sodani

VISTO il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2012 approvate con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 6/8/2012, n.412;

VISTO l'Importo, al netto di IVA, stimato: € 94.415,39
 INDIVIDUATA la Ditta affidataria EDIL SOLUTION DI PIGLIACELLI GIAMPAOLO imprese individuali artigiane, a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco dell'Area Gestione Edilizia per il quadriennio 2017-2020 per i lavori sotto soglia comunitaria di cui all'Avviso pubblicato con Prot. n. 83831 del 29.11.2016;

VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'impresa nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori indicata e per la Fascia di importo 2 (40.000-150.000) – Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio F.to Evarita D'Archivio

VISTO il ribasso offerto: -14,00%;

VISTO il nuovo Quadro Economico:

Importo lavori, servizi o forniture al netto del ribasso (a):	€ 81.197,24
Manodopera (b):	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (c):	€ 1.705,82
Somma (a + b + c):	€ 82.903,06
IVA (d): 22,00%	€ 18.238,67
Totale (a+b+c+d):	€ 101.141,73

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 101.141,73, sul Conto A.C.13.02.030.010,
UA.S.001.DUF.AGE.MAE, Codice COFOG: 09.8 Obiettivo Operativo 2020 --- Esercizio 2020;

CUP --- CIG 85186482B7

CUI del Programma delle Opere pubbliche (se previsto):

(a cura di Arcofig) ORD. n. 297 del 29/11/2020 - ID DG 3599687

Roma, lì 27/11/2020

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

.....

DISPONE

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare alla ditta EDIL SOLUTION DI PIGLIACELLI GIAMPAOLO imprese individuali artigiane, C.F. n. PGLGPL83L15L780G - P. IVA 03094260605 iscritta all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area, per un importo di € 101.141,73;
3. la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;
4. di prevedere nel contratto da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
5. di dare atto, ai fini del d.lgs 33/2013, della legge 190/2012 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia
F.to Massimo Babudri