



**Determina a contrarre tramite RdO
(assenza convenzione CONSIP e presenza sul MEPA)**

Oggetto:	<i>Servizio di assistenza ed interventi ordinari agli immobili di natura edile, tra cui tinteggiatura pareti e copertura pavimentazioni per la durata di 18 mesi per il DST</i>
----------	---

Codice CIG: 8776279E87

Prot. n. 1642 del 31 maggio 2021

Rep. n. 199

Il Responsabile Amministrativo Delegato

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 20/10/2012 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009
- VISTA** la Disposizione di delega del Direttore Generale n. 794/2015;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/01/2020;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 31, 36, commi 1, 2 lett. a), 6-ter e 95;
- VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
- VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 vigente dal 14.09.2020 e recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale» ed in particolare al Titolo I "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia" - Capo I Semplificazioni in materia di contratti pubblici;
- VISTA** la Disposizione di delega del Direttore Generale n. 794/2015;



- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392/2020 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393/2020 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2021 - 2023;
- VISTO** il D.lgs. n.50/2016, art. 95, co. 4 recante il criterio del minor prezzo per servizi e forniture di importo inferiore alla soglia “caratterizzati da elevata ripetitività” e “con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato”
- VISTE** le Linee Guida dell’ANAC n.3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 260 del 7 novembre 2017;
- VISTE** le Linee Guida dell’ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 e alla Legge n. 55 del 14 giugno 2019 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, n. 140 del 27 febbraio 2019 e n. 636 del 10 luglio 2019, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018 e n. 183 del 6 agosto 2019;
- VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 42935 del 22 maggio 2018, in ordine alle modalità operative delle citate Linee Guida n. 4;
- VISTE** le circolari del Direttore Generale prot. n. 9066 del 11 febbraio 2016, n. 24552 del 12 aprile 2016 e n. 43457 del 14 giugno 2016 aventi ad oggetto “Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la circolare del Direttore Generale prot. n. 40143 del 05/06/2020 ed in particolare con riferimento all’art.4 del D.L. n. 126/2019 e alla Legge di conversione n. 159/19 che in tema di “Semplificazione in materia di acquisti funzionali alle attività di ricerca” ribadisce che “non si applicano alle università statali, agli enti pubblici di ricerca e alle istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica, per l’acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all’attività di ricerca, trasferimento tecnologico e terza missione” le disposizioni di cui all’articolo 1, commi 449,450 e 452, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 in materia di ricorso alle Convenzioni-quadro e al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e di utilizzo della rete telematica;
- VISTA** la Circolare del Direttore Generale prot. n. 10449 del 10/02/2021 recante Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. D.L. n. 76/2020, cd. Decreto Semplificazioni, convertito con



modificazioni in legge n. 120/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;

- VISTA** la necessità che il Dipartimento possa far fronte alle esigenze di manutenzione ordinaria dei propri immobili a mezzo interventi su chiamata a seconda delle necessità;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Dipartimento del 13/10/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- VISTA** la richiesta di un *servizio di assistenza ed interventi ordinari agli immobili di natura edile, tra cui tinteggiatura pareti e copertura pavimentazioni per la durata di 18 mesi per il DST*, formulata dalla dott.ssa Cinzia Di Florio Di Renzo e approvata dal Direttore del Dipartimento per la durata di 18 mesi, come da avviso esplorativo prot. n. 770 del 26/03/2021, nella quale è precisato che:
- Il servizio oggetto dell'acquisto è necessario per il funzionamento regolare del Dipartimento e delle sue strutture;
 - Il servizio non è presente nelle Convenzioni Consip;
 - Il servizio è presente su MEPA;
- ATTESO** che nella medesima richiesta viene definito come importo massimo presunto totale di affidamento del servizio per tutta la durata del contratto (18 mesi), la cifra di € 38.000,00 (+IVA) senza poter eccedere tale importo e che l'imputazione della spesa graverà sull'FFO Dipartimento;
- CONSIDERATO** che l'importo massimo presunto rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- RITENUTI** i motivi adottati nella richiesta sopracitata rispondenti alle finalità di pubblico interesse perseguite dall'Amministrazione;
- CONSIDERATO** che in seguito all'avviso esplorativo n. 235 del 27/01/2020, pubblicato sul sito web del Dipartimento, hanno manifestato l'interesse a partecipare sei ditte: Ciavarro Giancarlo Ditta Individuale - DA.MA. Srl - DVT Srl – Falegnameria Artigiana Sterbini Srl con Gamma Infissi snc e Ipertecnò Srl – Galletti Cesino Ditta Individuale – GIU.STE.FRA. Costruzioni Srl – S.I. MAGISTER Srl, tutte iscritte alla Camera di Commercio con il corretto codice ATECO;
- CONSIDERATO** che per le Imprese sopracitate è stata verificata la sussistenza dei requisiti speciali (se richiesti) e dei requisiti ex art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- CONSIDERATO** che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 D.Lgs. 50/2016 al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- CONSIDERATO** che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2021;



RITENUTO di richiedere le garanzie previste così come previsto dall'art.59, co.1 lett.a del D.Lvo n. 56/2017;

RITENUTO di procedere a mezzo RdO sul MePA con invito a tutte le ditte che hanno manifestato interesse al fine di verificare la scontistica rispetto al tariffario dei prezzi della regione Lazio del 2020 (attualmente in vigore) pubblicato sul B.U.R.L. n. 150 del 10 dicembre 2020:
https://www.lavoripubblici.it/documenti2020/lvpb4/Deliberazione_04_12_2020_955_Lazio.pdf

RITENUTO Di stabilire nelle condizioni contrattuali:

- a) che i tempi di intervento per le richieste urgenti devono essere inferiori alle 4 ore;
- b) che i tempi di intervento per le richieste non urgenti devono essere inferiori alle 24 ore nei giorni lavorativi;
- c) che il contratto di fornitura servizi sarà aggiudicato alla ditta che effettuerà la maggiore scontistica sul tariffario della Regione Lazio;
- d) che i lavori in economia siano forniti con lo stesso sconto applicato sui materiali acquistati e forniti;
- e) che il pagamento, per il servizio di cui sopra, verrà effettuato entro 30gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- f) una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.eii.;
- g) la cauzione definitiva ovvero una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi ex lege di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento del servizio di pubblicazione, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito all'Amministrazione.
- h) La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore;
- i) La risoluzione del contratto per inadempimento delle condizioni contrattuali (tempistiche di intervento e scontistica applicata) in un numero massimo di cinque interventi.

DETERMINA

1. di nominare sin d'ora il sig. Siro Alaimo quale responsabile per la verifica dell'offerta rispetto alla scontistica presentata e ai tempi di intervento sulla base delle esigenze delle strutture;
2. di autorizzare una RdO con le ditte



Ciavarro Giancarlo Ditta Individuale - DA.MA. Srl - DVT Srl – Falegnameria Artigiana Sterbini Srl con Gamma Infissi snc e Ipertecnò Srl – Galletti Cesino Ditta Individuale – GIU.STE.FRA. Costruzioni Srl – S.I. MAGISTER Srl

per i motivi indicati in premessa, della fornitura del servizio a chiamata secondo le esigenze del Dipartimento, per manutenzione edile della durata di 18 mesi, fino al raggiungimento dell'importo massimo totale pari a € 38.000,00+ IVA previa verifica della sussistenza dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

3. La stazione appaltante intende avvalersi dell'art.106 co.12 Codice degli appalti "La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto".

La presente determina, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016, sul sito web dell'Amministrazione e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

**Il Responsabile Amministrativo Delegato
Dott.ssa Cinzia Di Florio Di Renzo**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93