



**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
**C.I.G.: Z353512835**

**Il Responsabile Amministrativo Delegato**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 20/10/2012 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTA** la Disposizione di delega del Direttore Generale n. 794/2015;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6/2020 del 28/01/2020;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 31, 36, commi 1, 2 lett. a), 6-ter;
- VISTO** l’art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l’obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP S.p.A., ovvero ad altri mercati elettronici;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438/2021 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439/2021 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2022-2024;
- VISTE** le Linee Guida dell’ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 260 del 7 novembre 2017;



- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 42935 del 22 maggio 2018, in ordine alle modalità operative delle citate Linee Guida n. 4;
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2018 n°145 - Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il 2019-2021 (G.U. Serie Generale n.302 del 31-12-2018 - Suppl. Ordinario n. 62) e, in particolare, il comma 130, che recita: *"All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»"*;
- VISTE** le circolari del Direttore Generale prot. n. 9066 dell'11/02/2016, n. 24552 del 12/04/2016, n. 43457 del 14/06/2016 e n. 27441 del 21/03/2019 aventi ad oggetto *"Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;
- VISTA** la circolare del Direttore Generale Prot. n. 0101468 del 19/11/2019 avente ad oggetto modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019;
- VISTA** la circolare del Direttore Generale prot. n. 40143 del 05/06/2020 ed in particolare con riferimento all'art.4 del D.L. n. 126/2019 e alla Legge di conversione n. 159/19 che in tema di *"Semplificazione in materia di acquisti funzionali alle attività di ricerca"* ribadisce che *"non si applicano alle università statali, agli enti pubblici di ricerca e alle istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica, per l'acquisto di beni e servizi funzionalmente destinati all'attività di ricerca, trasferimento tecnologico e terza missione"* le disposizioni di cui all'articolo 1, commi 449, 450 e 452, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di ricorso alle Convenzioni-quadro e al mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e di utilizzo della rete telematica;
- VISTO** il D.L. n. 76 del 16.07.2020 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e ss. mm. e ii., in particolare il Capo I riguardante semplificazioni in materia di contratti pubblici;
- VISTA** la circolare del Direttore Generale Prot. n. 0010449 del 10/02/2021 avente ad oggetto le *"Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. D.L. n. 76/2020, cd. Decreto Semplificazioni, convertito con modificazioni in legge n. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*;
- VISTA** la richiesta di acquisto inerente all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento a chiamata di natura idraulica nei bagni e nei locali in gestione alla Facoltà di Ingegneria



dell'Informazione, Informatica e Statistica della Sapienza Università di Roma, come da formale richiesta del Preside della Facoltà I3S, Prof. Fabio Grasso, datata 03/02/2022 e avente prot. n. 0000222/VIII/2 in data 07/02/2022, nella quale è precisato che:

- i servizi, oggetto dell'acquisto, devono avere le caratteristiche e la disciplina espresse dettagliatamente nella richiesta;
- l'importo complessivo presunto per l'acquisto dei servizi, con modalità di definizione dell'offerta "a corpo", rispetto all'importo massimo stimato a base d'asta, pari ad euro 5.000,00 (IVA esclusa), è di euro 4.536,50 (oltre IVA 22%): ne consegue che la percentuale di sconto applicabile ai prezzi risultanti dalla "Tariffa dei prezzi 2020 della Regione Lazio", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 955/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 10 dicembre 2020, n. 150 – Ordinario, è presuntivamente la seguente: 9,27%;
- sono allegati i preventivi dei seguenti OE: TERMOELETTRICA IMPIANTI SAS DI CELLI CRISTIANO & C., EMME EMME TERMOIDRAULICA DI MUNNO MARCO, tutti operanti sul MePA di Consip;

- VISTO** il parere favorevole alla richiesta d'acquisto del Preside della Facoltà, reso su espressa istanza del RAD;
- CONSIDERATO** che è stato individuato, quale RUP dell'acquisto dei beni di cui trattasi, il Dott. Gianluca Checchini, RAD *ad interim* della Facoltà I3S, a seguito di D.D.A. n. 39/2022, avente prot. n. 0000849 del 05/01/2022;
- CONSIDERATO** che l'importo massimo rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che si tratta di un acquisto e servizio avente caratteristiche standardizzate, non presente nelle Convenzioni attive stipulate da CONSIP S.p.A., ma presente sul MEPA;
- RITENUTI** i motivi, adottati nelle richieste sopracitate, rispondenti alle finalità di pubblico interesse perseguite dall'Amministrazione;
- CONSIDERATO** che per ragioni di efficacia, economicità e tempestività, in relazione alla effettiva disponibilità dei servizi richiesti, alla rispondenza degli stessi alle esigenze di cui in premessa, nonché alle caratteristiche tecniche offerte ed a seguito di indagine di mercato informale, con riferimento ai prezzi praticati – stante i preventivi pervenuti – è stata individuata la società TERMOELETTRICA IMPIANTI SAS DI CELLI CRISTIANO & C. – P.IVA 11792031004 e C.F. 11792031004, con sede legale in VIA GIOVANNI AGOSTINO DE COSMI 13, CAP 00135 ROMA (RM), presente sul MePA di Consip, quale operatore economico a cui affidare la fornitura, a seguito di presentazione del preventivo allegato alla richiesta di acquisto, anche nel rispetto del principio di rotazione;
- CONSIDERATO** che la scelta del contraente viene comunque effettuata con l'utilizzo del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;



**CONSIDERATO** che per l'Impresa sopracitata è stata verificata la sussistenza dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., ai sensi delle Linee guida n. 4 ANAC;

**RITENUTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'Appaltatore ha dichiarato all'atto della sottoscrizione del contratto di stipula di voler essere esonerato dalla garanzia definitiva, stante la comprovata solidità della ditta, subordinando tale esonero al miglioramento del prezzo complessivo dei servizi offerti, ovvero, della percentuale di sconto, da applicare ai prezzi risultanti dalla "Tariffa dei prezzi 2020 della Regione Lazio", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 955/2020 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 10 dicembre 2020, n. 150 – Ordinario;

**CONSIDERATO** che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

**ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2022,

#### **DETERMINA**

1. la nomina quale Responsabile Unico del Procedimento per l'acquisizione in oggetto del Dott. Gianluca Checchini, in possesso dei requisiti professionali di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 citate in premessa; il RUP, in considerazione della peculiarità dell'oggetto dell'acquisto, potrà avvalersi, per l'espletamento dell'incarico, del supporto di una o più unità di personale designate dal Responsabile Scientifico;
2. di autorizzare, per i motivi indicati in premessa, l'affidamento alla società TERMOELETTRICA IMPIANTI SAS DI CELLI CRISTIANO & C. – P.IVA 11792031004 e C.F 11792031004, con sede legale in VIA GIOVANNI AGOSTINO DE COSMI 13, CAP 00135 ROMA (RM), dell'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e pronto intervento a chiamata di natura idraulica nei bagni e nei locali in gestione alla Facoltà di Ingegneria dell'Informazione, Informatica e Statistica della Sapienza Università di Roma, aventi le caratteristiche tecniche come espresse nella richiesta, a seguito di Trattativa Diretta sul MePA di Consip, fino ad un importo massimo complessivo pari ad euro 5.000,00 (cinquemila/00), oltre l'IVA, in riferimento all'intera durata del rapporto contrattuale, ovvero, a partire dalla sottoscrizione del contratto e fino al 15 dicembre dell'anno in corso: i prezzi unitari e globali, sulla base dei quali saranno liquidati i singoli interventi di manutenzione appaltati, nel periodo suddetto, saranno quelli risultanti dal prezzario della "Tariffa dei prezzi 2020 della Regione Lazio" decurtato il ribasso percentuale offerto in sede di aggiudicazione e risultante definitivamente pari a: 10%;
3. di autorizzare l'imputazione dell'importo complessivo massimo pari ad euro 6.100,00 (seimilacento/00), IVA inclusa, sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili del progetto 0000654\_2020\_MANUTENZ\_SPAZI\_(DG\_3444/2020)\_PRESIDE - Fondi manutenzione ordinaria spazi destinati all'attività didattica e agli studenti - DG 3444/2020, il cui responsabile è il Preside della Facoltà di Ingegneria dell'Informazione, Informatica e Statistica, Prof. Fabio Grasso;
4. di stabilire nelle condizioni contrattuali: a) che il pagamento, per il bene/servizio di cui sopra, verrà effettuato, entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali; b) una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.; c) la cauzione definitiva ovvero una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore



del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi ex lege di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento della fornitura/servizio di cui trattasi, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione;

5. di disporre che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

La presente determina, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016, sul sito web dell'Amministrazione, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti (MIT).

Il Responsabile Amministrativo Delegato  
Dott. Gianluca Checchini