



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrazione e servizi

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

n. 3122/2018 prot. n. 72905 del 20.09.2018

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione Delibera n. 1300/2017 in materia di importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTE**
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'ANAC con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
  - le Linee Guida n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 474/2017 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018 e del Bilancio preventivo Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020 approvato con delibera n. 475/2017 nella medesima seduta con le relative allocazioni di risorse sui conti di bilancio;
- VISTA** la Disposizione del Direttore generale n. 51/2018 del 10/01/2018 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio contabile 2018;
- VISTO** il Piano delle Opere annuale e triennale 2018-2020 approvato contestualmente al Bilancio di previsione annuale e triennale;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;



<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici, aggiornato semestralmente, da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
<b>VISTO</b>	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
<b>VISTE</b>	le Delibere n. 428 e 429 del 20/12/2016, n. 132 e 134 del 27/04/2017 e n. 339 del 26/09/2017 del Consiglio di Amministrazione di Ateneo relative agli interventi edilizi inclusi nel piano di finanziamento BEI;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2487 del 14 giugno 2017 con il quale è affidato all' ing. Andrea Venditti, in servizio presso l'Area predetta, l'incarico di Responsabile unico del procedimento, in ordine alla realizzazione degli impianti fotovoltaici per la solarizzazione, domotica di controllo ed efficientamento energetico rientranti nel progetto finanziato con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI);
<b>VISTO</b>	il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2977 del 21 luglio 2017 con il quale è affidato all' ing. Gianluca Zori, in servizio presso l'Area predetta, l'incarico di progettista, nell'ambito della realizzazione degli impianti fotovoltaici per la solarizzazione, domotica di controllo ed efficientamento energetico rientranti nel progetto finanziato con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI);
<b>VISTA</b>	la documentazione tecnica dei lavori in questione trasmessa dal RUP, nonché il verbale di validazione del progetto esecutivo del 23 luglio 2018 relativo alle "Opere di realizzazione di impianti fotovoltaici da installare presso le sedi dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza".
<b>VERIFICATO VISTO</b>	che l'opera rientra nell'ambito del Piano annuale e triennale delle Opere; il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	956.917,78
A.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	28.652,32
	<b>Somma A</b>	€	<b>985.570,10</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	30.000,00
B.2)	Imprevisti	€	49.278,51
B.3)	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo amministrativo e specialistici	€	19.230,77
	<b>Somma B</b>	€	<b>98.509,28</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 2 % su A</b>	€	19.711,40
	<b>Somma C</b>	€	<b>19.711,40</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1)	I.V.A. 22% su A	€	216.825,42
D.2)	I.V.A. 22% su B1+B2	€	17.441,27
D.3)	CNPAIA se dovuta al 4% su B.3)	€	769,23



D.4)	Iva 22% su B3 + D. 3	€	4.400,00
D.5)	Spese ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	375,00
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>239.810,92</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>1.343.601,70</b>

- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP, si procederà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con invito di almeno 15 operatori economici, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50;
- TENUTO CONTO** che le ditte iscritte nell'albo degli operatori economici nella categoria dei lavori OG 9 Classe III, di cui alla Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco, non sono in numero sufficiente a garantire la più ampia partecipazione;
- VISTO** l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse a partecipare alla "Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del d. lgs. 50/2016 per l'affidamento di opere di realizzazione di impianti fotovoltaici da installare presso le sedi dell'università degli studi di Roma La Sapienza", emanato con Disposizione del Dirigente dell'Area Gestione Edilizia n. 2787/2018 Prot n. 62614 del 26/07/2018;
- VISTO** il verbale di sorteggio del 10 agosto 2018 con cui si è proceduto all'estrazione n. 10 numeri di protocollo associati alle imprese che hanno presentato istanza nei termini previsti di cui al predetto avviso;
- DATO ATTO** che sono stati sorteggiati i seguenti numeri di protocollo 64471, 66220, 65712, 63606, 65187, 65012, 65772, 65426, 64390, 64981;
- DATO ATTO** che saranno invitate alla procedura negoziata in questione gli operatori economici sorteggiati unitamente a quelli iscritti all'Albo di Ateneo predetto nella categoria dei lavori OG 9 Classe III;
- PRESO ATTO** che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad **€ 1.343.601,70** compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui seguenti conti di bilancio – Esercizio 2018 - per i seguenti importi:

Per i lavori posti a base di gara, punti A e D.1 del quadro economico € 1.202.395,52:

- € 747.288,82 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 612.531,82 ed I.V.A. 22% € 134.757,00 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, "Efficienza energetica", codice cofog 09.8, O.O. 4.1;
- € 455.106,70 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 373.038,28 ed I.V.A. 22% € 82.068,42 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi", UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, "Efficienza energetica", codice cofog 09.8, O.O. 4.1;

Per le somme a disposizione, punti B.1- B.2 e D.2 del quadro economico € 96.719,78:

- € 60.111,34 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 49.271,59 ed I.V.A. 22% € 10.839,75 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, "Efficienza energetica", codice cofog 09.8, O.O. 4.1;
- € 36.608,44 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 30.006,92 ed I.V.A. 22% € 6.601,52 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi", UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, "Efficienza energetica", codice cofog 09.8, O.O. 4.1;



Per le spese tecniche, punti B.3 – D.3 e D.4 del quadro economico € 24.400,00:

- € 15.165,60 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% di cui imponibile € 11.951,92, cassa 4% € 478,08 ed I.V.A. 22% € 2.734,60 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali”, UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, “Efficienza energetica”, codice cofog 09.8, O.O. 4.1;
- € 9.235,40 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% di cui imponibile € 7.278,85, cassa 4% € 291,15 ed I.V.A. 22% € 1.665,40 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 “Migliorie su beni di terzi”, UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, “Efficienza energetica”, codice cofog 09.8, O.O. 4.1;

Per il contributo a favore dell'ANAC di cui al punto D5 del quadro economico:

- € 375,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato.

Per la spesa di € 19.711,40 di cui al punto C “Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016” del quadro economico:

- € 15.769,12 (pari all'80% di € 19.711,40) sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi del D.lgs 50/2016 su lavori”, UA.S.001.DUF. AGE, codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato;
- € 3.942,28 (pari al 20% di € 19.711,40) sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.100 “Accantonamento ai sensi del D.lgs 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF. AGE, codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato.

#### **DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi alle “Opere di realizzazione di impianti fotovoltaici da installare presso le sedi dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza”.
3. Di procedere, per le ragioni citate in premessa, all'affidamento delle Opere di realizzazione di impianti fotovoltaici da installare presso le sedi dell'Università degli Studi di Roma “La Sapienza” mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. CIG: 7607421268 – CUP B87B17000590005.
4. Di invitare alla procedura negoziata in questione n. 20 operatori economici di cui n.10 sorteggiati a seguito dell'Avviso citato in premessa e n. 10 iscritti all'Albo costituito presso l'AGE in possesso della categoria dei lavori OG 09 Classe III.
5. Di far gravare la relativa spesa complessiva di € 1.343.601,70 compresa I.V.A. 22% sui seguenti conti di bilancio - esercizio 2018, nella seguente maniera:

Per i lavori posti a base di gara, punti A e D.1 del quadro economico € 1.202.395,52:

- € 747.288,82 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 612.531,82 ed I.V.A. 22% € 134.757,00 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali”, UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, “Efficienza energetica”, codice cofog 09.8, O.O. 4.1;
- € 455.106,70 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 373.038,28 ed I.V.A. 22% € 82.068,42 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 “Migliorie su beni di terzi”, UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, “Efficienza energetica”, codice cofog 09.8, O.O. 4.1;

Per le somme a disposizione, punti B.1- B.2 e D.2 del quadro economico € 96.719,78:

- € 60.111,34 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 49.271,59 ed I.V.A. 22% € 10.839,75 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali”, UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, “Efficienza energetica”, codice cofog 09.8, O.O. 4.1;



- € 36.608,44 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 30.006,92 ed I.V.A. 22% € 6.601,52 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi", UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, "Efficienza energetica", codice cofog 09.8, O.O. 4.1;

Per le spese tecniche, punti B.3 – D.3 e D.4 del quadro economico € 24.400,00:

- € 15.165,60 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% di cui imponibile € 11.951,92, cassa 4% € 478,08 ed I.V.A. 22% € 2.734,60 sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, "Efficienza energetica", codice cofog 09.8, O.O. 4.1;
- € 9.235,40 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% di cui imponibile € 7.278,85, cassa 4% € 291,15 ed I.V.A. 22% € 1.665,40 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi", UA.S.001.DUF.AGE - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, "Efficienza energetica", codice cofog 09.8, O.O. 4.1;

Per il contributo a favore dell'ANAC di cui al punto D5 del quadro economico:

- € 375,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato.

Per la spesa di € 19.711,40 di cui al punto C "Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016" del quadro economico:

- € 15.769,12 (pari all'80% di € 19.711,40) sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi del D.lgs 50/2016 su lavori", UA.S.001.DUF. AGE, codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato;
- € 3.942,28 (pari al 20% di € 19.711,40) sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.100 "Accantonamento ai sensi del D.lgs 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF. AGE, codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato.

**F.to IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini