



IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 55 e 59;

VISTI gli articoli 81 e 82, c. 2 lett. a) del citato D.Lgs 163/06 che stabiliscono, tra l'altro, quale criterio di aggiudicazione, il maggior ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;

VISTO il D.L. 13/05/2011, n. 70 convertito con Legge 12/07/2011, n. 106;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06 adottato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207;

VISTO il D.M. LL.PP. 19/04/2000, n.145, per la parte vigente;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la delibera dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 21/12/2011, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTO l'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, come convertito dalla Legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle stazioni appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara sui giornali quotidiani;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 139 del 16/01/14 con cui è stato assegnato il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio finanziario 2014;

VISTA la propria disposizione n. 30 del 20/01/2010 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di RUP e DEC relativamente all'appalto di gestione e manutenzione del complesso di tutti i mezzi mobili antincendio della Città Universitaria e sedi distaccate;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dal R.U.P. in data 25/02/2014 e rivisti in via definitiva in data 22/05/2014, relativi alla manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti antincendio in uso presso gli immobili di proprietà e/o gestione dell'Università di Roma "La Sapienza" per la durata di quattro anni da affidare mediante l'espletamento di una procedura aperta ex art. 55 del D.Lgs. n. 163/06, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 4 del medesimo D.Lgs n. 163/06, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lett. a);

VISTO che il quadro economico dei suddetti lavori, che quantifica la spesa complessiva in € 1.966.280,92 comprensivi di I.V.A. al 22%, risulta essere il seguente:

A1) Importo manutenzione

A1) Importo lavori soggetto a ribasso € 690.000,00

A2) Importo servizio soggetto a ribasso € 448.000,00

A3) Importo forniture soggetto a ribasso € 302.000,00

Totale € 1.440.000,00

A4) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 48.960,00

Totale A € 1.488.960,00

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

B1) Imprevisti € 72.000,00

Handwritten signatures and initials



| | | |
|---|---|---------------------|
| B2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nonché spese per polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione e spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento (compreso contributo integrativo cassa professionisti e compresa IVA) | € | 9.135,36 |
| B3) Rilievi, accertamenti e indagini (compresa cassa 4% ed IVA) | € | 12.789,50 |
| B4) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e specialistici (compresa cassa 4% ed IVA) | € | 21.924,86 |
| B3) Spese per pubblicazione (compresa IVA) | € | 3.660,00 |
| B4) Contributo a favore AVCP | € | 600,00 |
| Totale B | € | 120.109,72 |
| C) Accantonamento art. 92 del D.Lgs 163/2006 | | |
| C1) Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006 | € | 13.800,00 |
| Totale C | € | 13.800,00 |
| D) I.V.A. 22% | | |
| D1) I.V.A. 22% su A+B1 | € | 343.411,20 |
| Totale D | € | 343.411,20 |
| TOTALE (A+B+C+D) | € | 1.966.280,92 |

PRESO ATTO che la spesa necessaria per l'appalto in argomento, ammontante in € 1.966.280,92 compresa I.V.A. 22%, art. 92, D.Lgs. 163/06 e Spese per Autorità di Vigilanza, trova copertura sui conti A.C. 17.01.080.020 e A.C. 11.02.010.010 – e.f. 2014 e sui conti A.C. 11.01.030.040 - A.C. 16.01.040.020 e A.C. 13.02.030.010 e.f. 2015 – 2016 – 2017 e 2018;

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.

1. Di approvare gli elaborati tecnici ed il quadro economico relativi alla manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti antincendio in uso presso gli immobili di proprietà e/o gestione dell'Università di Roma "La Sapienza" per la durata di quattro anni;
2. Di procedere all'individuazione, mediante procedura aperta ex art. 55 del D.Lgs. n. 163/06, di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del medesimo D.Lgs. n. 163/06 per l'esecuzione dei predetti lavori, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lett. a);
3. è autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € **1.966.280,92** compresa I.V.A. 22% sui conti di bilancio, esercizi finanziari 2014 - 2015 - 2016 - 2017 e 2018 secondo il seguente piano:

52
Pelle 8/10



- € 600,00 quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sul conto A.C. 17.01.080.020 (Ufficio AMS) "Altri oneri di gestione" e.f. 2014 - codice COFOG 09,8;
- € 3.660,00 compresa IVA 22% per spese di pubblicazione sul conto A.C. 11.02.010.010 (Ufficio AMS) "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" - e.f. 2014 - codice COFOG 09,8;
- € 10.962,43 per l'anno 2015 per spese tecniche, rilievi, accertamenti e per la progettazione sul conto A.C. 11.01.030.040 (Ufficio AMS) "Consulenze ed attività di progettazione" - e.f. 2015 - codice COFOG ZZZZ;
- € 10.962,43 per l'anno 2016 per spese tecniche, rilievi, accertamenti e per la progettazione sul conto A.C. 11.01.030.040 (Ufficio AMS) "Consulenze ed attività di progettazione" - e.f. 2016 - codice COFOG ZZZZ;
- € 10.962,43 per l'anno 2017 per spese tecniche, rilievi, accertamenti e per la progettazione sul conto A.C. 11.01.030.040 (Ufficio AMS) "Consulenze ed attività di progettazione" - e.f. 2017 - codice COFOG ZZZZ;
- € 10.962,43 per l'anno 2018 per spese tecniche, rilievi, accertamenti e per la progettazione sul conto A.C. 11.01.030.040 (Ufficio AMS) "Consulenze ed attività di progettazione" - e.f. 2018 - codice COFOG ZZZZ;
- € 3.450,00 per l'anno 2015 per incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.020 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 - Manutenzione ordinaria" - e.f. 2015 - codice COFOG 09,4;
- € 3.450,00 per l'anno 2016 per incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.020 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 - Manutenzione ordinaria" - e.f. 2016 - codice COFOG 09,4;
- € 3.450,00 per l'anno 2017 per incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.020 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 - Manutenzione ordinaria" - e.f. 2017 - codice COFOG 09,4;
- € 3.450,00 per l'anno 2018 per incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.020 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 - Manutenzione ordinaria" - e.f. 2018 - codice COFOG 09,4;
- € 476.092,80 compresa IVA 22% per l'anno 2015 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" - e.f. 2015 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 476.092,80 compresa IVA 22% per l'anno 2016 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" - e.f. 2016 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 476.092,80 compresa IVA 22% per l'anno 2017 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" - e.f. 2017 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 476.092,80 compresa IVA 22% per l'anno 2018 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" - e.f. 2018 - codice COFOG: ZZZZ;

Conto A.C. 17.01.080.020 € 600,00
Defin. PREGEN. 15 Data 25-6-2014
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

Conto A.C. 11.02.010.010 € 3.660,00
Defin. S. 12015 Data 25-6-2014
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Arch. Paola Di Bisceglie

Sc
W