



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia

## IL DIRETTORE

**VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs. 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 55 e 59;

**VISTI** gli articoli 81 e 82, c. 2 lett. a) del citato D.Lgs 163/06 che stabiliscono, tra l'altro, quale criterio di aggiudicazione, il maggior ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**VISTO** il D.L. 13/05/2011, n. 70 convertito con Legge 12/07/2011, n. 106;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06 adottato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207;

**VISTO** il D.M. LL.PP. 19/04/2000, n.145, per la parte vigente;

**VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTA** la delibera dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 05/03/2014, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

**VISTO** l'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, come convertito dalla Legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle stazioni appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara sui giornali quotidiani;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 139 del 16/01/14 con cui è stato assegnato il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio finanziario 2014;

**VISTA** la propria disposizione n. 30 del 20/01/2010 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di RUP e DEC relativamente all'appalto di gestione e manutenzione del complesso di tutti i mezzi mobili antincendio della Città Universitaria e sedi distaccate;

**VISTO** il proprio provvedimento n. 2847 del 25/06/2014 con cui sono stati approvati gli elaborati tecnici ed il quadro economico relativi alla manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti antincendio in uso presso gli immobili di proprietà e/o gestione dell'Università di Roma "La Sapienza" per la durata di quattro anni ed autorizzato l'affidamento degli stessi mediante l'espletamento di una procedura aperta ex art. 55 del D.Lgs. n. 163/06, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 4 del medesimo D.Lgs n. 163/06, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lett. a), per un importo complessivo di € 1.966.280,92 compresa I.V.A. 22%;

**VISTA** la recente pubblicazione da parte dell'ANAC del documento di consultazione recante "Linee guida per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli immobili";

**VISTO** l'art. 13-bis della Legge n. 114/2014 che ha introdotto il comma 7-ter all'art. 93 del D.Lgs. n. 163/06 che prevede l'esclusione delle attività manutentive dal fondo da accantonare per l'indennità ex art. 92 del D.Lgs n. 163/06;

**PRESO ATTO** che a seguito delle predette modifiche di legge, occorre rideterminare il quadro economico approvato con la citata D.D.A. n. 2847/14 e ridefinire parte della copertura economica;

**VISTO** che il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

**A1) Importo manutenzione**

A1) Importo lavori manut. ordinaria soggetto a ribasso € 400.000,00

A2) Importo lavori manut. straord. soggetto a ribasso € 290.000,00

LA  
he 80



A3) Importo servizi soggetto a ribasso	€	750.000,00
	<b>Totale</b>	€ 1.440.000,00
A4) Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	48.960,00
	<b>Totale A</b>	€ 1.488.960,00
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
B1) Imprevisti	€	72.000,00
B2) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nonché spese per polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione e spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento (compreso contributo integrativo cassa professionisti e compresa IVA)	€	9.135,36
B3) Rilievi, accertamenti e indagini (compresa cassa 4% ed IVA)	€	12.789,50
B4) Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e specialistici (compresa cassa 4% ed IVA)	€	21.924,86
B3) Spese per pubblicazione (compresa IVA)	€	3.660,00
B4) Contributo a favore AVCP	€	600,00
	<b>Totale B</b>	€ 120.109,72
<b>C) Accantonamento art. 93 del D.Lgs 163/2006</b>		
C1) Acc. di cui all'art. 93 del D.Lgs 163/2006 su A2	€	5.800,00
	<b>Totale C</b>	€ 5.800,00
<b>D) I.V.A. 22%</b>		
D1) I.V.A. 22% su A+B1	€	343.411,20
	<b>Totale D</b>	€ 343.411,20
<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>1.958.280,93</b>

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'appalto in argomento, ammontante ad € 1.958.280,93 compresa I.V.A. 22%, art. 93 del D.Lgs. 163/06 e Spese per Autorità di Vigilanza, trova copertura sui conti A.C. 17.01.080.020 e A.C. 11.02.010.010 – e.f. 2014 e sui conti A.C. 11.01.030.040 - A.C. 16.01.040.020 - A.C. 13.02.030.010 e A.C. 13.02.030.010 e.f. 2015 – 2016 – 2017 – 2018 e 2019;

#### DISPONE

Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.

1. Si approva il nuovo quadro economico riportato in premessa, relativo alla manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento degli impianti antincendio in uso presso gli immobili di proprietà e/o gestione dell'Università di Roma "La Sapienza" per la durata di quattro anni, a decorrere presumibilmente dal 1/07/2015, per una spesa complessiva di € 1.958.280,93 compresa I.V.A. 22%.

57  
ml  
80



2. Si autorizza la rideterminazione della copertura economica di parte della spesa complessiva di € **1.958.280,93** compresa I.V.A. 22% sui conti di bilancio, esercizi finanziari 2015 – 2016 – 2017 - 2018 e 2019 secondo il seguente piano:

Importi e conti invariati:

- € **600,00** quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sul conto A.C. 17.01.080.020 (Ufficio AMS) "Altri oneri di gestione" imp. Pre-generico 195 - e.f. 2014 – codice COFOG 09,8 assunto con la citata D.D.A. n. 2847/14;
- € **3.660,00** compresa IVA 22% per spese di pubblicazione sul conto A.C. 11.02.010.010 (Ufficio AMS) "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" imp. S. 12015 - e.f. 2014 - codice COFOG 09,8 assunto con la citata D.D.A. n. 2847/14;

Importi e conti da modificare:

- € **5.481,21** per l'anno 2015 dal 1/07/2015 al 31/12/2015 per spese tecniche, rilievi, accertamenti e per la progettazione sul conto A.C. 11.01.030.040 (Ufficio AMS) "Consulenze ed attività di progettazione" – e.f. 2015 – codice COFOG ZZZZ;
- € **10.962,43** per l'anno 2016 per spese tecniche, rilievi, accertamenti e per la progettazione sul conto A.C. 11.01.030.040 (Ufficio AMS) "Consulenze ed attività di progettazione" – e.f. 2016 – codice COFOG ZZZZ;
- € **10.962,43** per l'anno 2017 per spese tecniche, rilievi, accertamenti e per la progettazione sul conto A.C. 11.01.030.040 (Ufficio AMS) "Consulenze ed attività di progettazione" – e.f. 2017 – codice COFOG ZZZZ;
- € **10.962,43** per l'anno 2018 per spese tecniche, rilievi, accertamenti e per la progettazione sul conto A.C. 11.01.030.040 (Ufficio AMS) "Consulenze ed attività di progettazione" – e.f. 2018 – codice COFOG ZZZZ;
- € **5.481,22** per l'anno 2019 dal 1/01/2019 al 30/06/2019 per spese tecniche, rilievi, accertamenti e per la progettazione sul conto A.C. 11.01.030.040 (Ufficio AMS) "Consulenze ed attività di progettazione" – e.f. 2019 – codice COFOG ZZZZ;
- € **725,00** per l'anno 2015 dal 1/07/2015 al 31/12/2015 per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria" – e.f. 2015 - codice COFOG 09,4;
- € **1.450,00** per l'anno 2016 per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria" – e.f. 2016 - codice COFOG 09,4;
- € **1.450,00** per l'anno 2017 per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria" – e.f. 2017 - codice COFOG 09,4;
- € **1.450,00** per l'anno 2018 per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria" – e.f. 2018 - codice COFOG 09,4;
- € **725,00** per l'anno 2019 dal 1/01/2019 al 30/06/2019 per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 (Ufficio MIM) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione straordinaria" – e.f. 2019 - codice COFOG 09,4;

5/2/18  
K4



- € 192.317,75 per l'anno 2015 dal 1/07/2015 al 31/12/2015 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" – e.f. 2015 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 45.728,65 per l'anno 2015 dal 1/07/2015 al 31/12/2015 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 (Uff. MIM) "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" – e.f. 2015 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 384.635,50 per l'anno 2016 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" – e.f. 2016 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 91.457,30 per l'anno 2016 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 (Uff. MIM) "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" – e.f. 2016 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 384.635,50 per l'anno 2017 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" – e.f. 2017 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 91.457,30 per l'anno 2017 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 (Uff. MIM) "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" – e.f. 2017 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 384.635,50 per l'anno 2018 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" – e.f. 2018 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 91.457,31 per l'anno 2018 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 (Uff. MIM) "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" – e.f. 2018 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 192.317,75 per l'anno 2019 dal 1/01/2019 al 30/06/2019 sul conto A.C. 13.02.030.010 (Uff. MIM) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" – e.f. 2019 - codice COFOG: ZZZZ;
- € 45.728,65 per l'anno 2019 dal 1/01/2019 al 30/06/2019 sul conto A.C. 13.03.010.020.010 (Uff. MIM) "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" – e.f. 2019 - codice COFOG: ZZZZ;

La presente disposizione modifica come sopra il proprio provvedimento n. 2847/14.

Verifica disponibilità Impegno di budget

PREGEN 195/14

Data 13-11-2014

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione  
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA

Arch. Paola Di Biscaglia

Verifica disponibilità Impegno di budget

S. 12015/14

Data 13-11-2014

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione  
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria