



## Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTO** il Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 30, 54, 66, 80, 83 e 84;
- VISTA** la Comunicazione Interpretativa della Commissione 2006/C 179/02, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione europea dell’1/08/2006, relativa al diritto comunitario applicabile alle aggiudicazioni di appalti non o solo parzialmente disciplinate dalle direttive *“appalti pubblici”*;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTA** la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione del 09/12/2014, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 308 del 18/12/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell’anno 2015;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 181 del 23/01/2015, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2015;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 982 del 30/03/2015;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 304 del 19/12/2013 con la quale, nell’ottica di attivare nuovi servizi che rivestano particolare utilità per gli studenti, è stata approvata la proposta di creazione di un’area dedicata alla collocazione di sportelli informativi per servizi vari di interesse per gli studenti nell’atrio antistante gli sportelli dell’Economato;
- CONSIDERATO** che fra i servizi da avviare è contemplata l’attività di intermediazione immobiliare, in coerenza con le iniziative già assunte dalla Sapienza e dagli altri Atenei romani per contrastare il fenomeno degli *“affitti in nero”*;
- VISTA** la nota prot. n. 0050634 del 28/07/2015, con la quale il Capo del Settore Sviluppo Edilizio e Immobiliare ha inoltrato la documentazione per l’esperimento di una procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione, della durata di tre anni, del servizio di intermediazione immobiliare per la stipula di contratti di locazione di stanze, alloggi o appartamenti in favore degli studenti iscritti all’Università La Sapienza, per un valore complessivo di Euro 2.127.000,00;



- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara;
- VISTO** l'art. 7 co. 2 Legge n. 94/2012, che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del succitato D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la circolare del Direttore Generale prot. 0007581 del 06/02/13, avente ad oggetto novità in materia di acquisti, che prevede per l'approvvigionamento di beni e servizi non presenti all'interno del MEPA, in assenza di un mercato elettronico realizzato presso l'Ateneo, la possibilità di procedere all'acquisto, previa effettuazione di indagine di mercato;
- CONSIDERATO** che, non sono state rinvenute, sul MEPA, Imprese che effettuano, quali intermediari, il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali e sui quotidiani;
- CONSIDERATO** che, al fine di ottemperare al suddetto onere, sono stati richiesti preventivi di offerta alle società di servizio Lexmedia SRL, PubliPuntoCom S.R.L., Info S.R.L., Vivenda S.R.L., Gruppo Editoriale Effemmeti S.R.L. e PubliGare Management S.R.L., per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sulle testate "Aste e Appalti pubblici", gratuito per l'Ateneo, e "Corriere della Sera" (edizioni nazionali), "La Repubblica" e "Il Tempo" (edizioni locali);
- VISTO** il preventivo n. AE1.7515 del 16/07/2015 della società PubliGare Management S.R.L., risultato quello più basso, per un importo complessivo di Euro 2.987,68, di cui Euro 2.435,58 + IVA per spese di pubblicazione, oltre Euro 16,00 per rimborso spese bolli;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 2866 del 30/07/2015, con la quale è stata delegata la Dr.ssa Francesca Cosi, Cat. EP1, Capo Ufficio Gare, Approvvigionamenti e Sviluppo Edilizio, alla firma, tra l'altro, dei provvedimenti di spesa che gravino sul budget 2015 dell'Area succitata per il periodo dal 03/08/2015 al 07/08/2015;
- CONSIDERATO** che, secondo i citati artt. 80 e 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., le spese preventivabili per i bandi, gli avvisi e le comunicazioni, nonché quelle relative ai membri della Commissione giudicatrice, *"...devono essere inserite nel quadro economico dello schema di contratto, tra le somme a disposizione della stazione appaltante"*;
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U.;

#### **DISPONE**

1. di autorizzare il ricorso ad una procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.163/2006 e ss. mm. e ii., della concessione del servizio di intermediazione immobiliare per la stipula di contratti di locazione di stanze, alloggi o appartamenti in favore degli studenti iscritti all'Università La Sapienza, con aggiudicazione secondo il



criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, per la durata di tre anni, per un valore complessivo di Euro 2.127.000,00;

2. di approvare il relativo Capitolato speciale;
3. di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
  - **Euro 6.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;
  - **Euro 600,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - **Euro 1.400,00** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice;
4. di autorizzare i seguenti accantonamenti di budget:
  - **Euro 6.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, da imputare sul conto **A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione** – del B.U. esercizio 2015, UA.S.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.4, O.O. 8.2.6;
  - **Euro 600,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, da imputare sul conto **A.C. 11.02.100.010 – Altre spese per servizi - del B.U. esercizio 2015, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.4, O.O. 8.2.6;**
  - **Euro 1.400,00** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice, da imputare sul conto **A.C. 13.04.030.010 – Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorsi, esami e gare** – del B.U. esercizio 2015, UA.S.001.DUF.APE.GAE, progetto contabile 011096\_C\_COMMCONC\_3, codice COFOG 09.4, O.O. 6.8.2;
5. di autorizzare l'affidamento alla Società PubbliGare Management S.R.L. del servizio inerente la pubblicazione del bando citato in premessa per un importo complessivo di **Euro 2.987,68 IVA compresa** (Euro 2.435,58 + IVA, oltre Euro 16,00 per rimborso spese bolli), da considerarsi quota parte dell'importo sopraindicato di Euro 6.000,00 per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi.

**F.to Il Direttore di Area**

**Disposizione n. 2906/2015**  
**Prot. n. 52021 del 03/08/2015**  
**Class. X/4**