



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

**DISCIPLINARE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI ELEVATORI SITI NEGLI IMMOBILI DEL CENTRO DI RICERCA E SERVIZI
PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA SOSTENIBILE
VIALE XXIV MAGGIO,7 - 04100 LATINA
CIG. ZF92171B9D
MEPA – Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione
Bando di abilitazione**

Premessa

Il presente disciplinare, allegato alla Richiesta di Offerta n. 1830352 di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di affidamento diretto con procedura negoziata gestita attraverso il MePA, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera A del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., indetta dal Centro di Ricerche e Servizi per l'Innovazione Tecnologica Sostenibile, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative alla gara avente ad oggetto “servizi di manutenzione degli impianti elevatori siti negli edifici del Centro di Ricerca e Servizi per l'Innovazione Tecnologica Sostenibile”.

L'affidamento in oggetto, è stato disposto con determina a contrarre del Responsabile Amministrativo Delegato del Centro di Ricerche e Servizi per l'Innovazione Tecnologica Sostenibile Rep. N. 72 prot. 820 del 21.12.2017.

Il luogo di svolgimento del servizio è Latina.

RDO 1830352 - CIG ZF92171B9D

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pino Ferrazzano – Centro di Ricerche e Servizi per l'Innovazione Tecnologica Sostenibile - Viale XXIV maggio, 7 – 04100 Latina

indirizzo mail: pino.ferrazzano@uniroma1.it.

PEC: cersites@cert.uniroma1.it

Tel. 0773/476888

La documentazione di gara comprende:

1. Disciplinare di gara (il presente documento);
2. DUVRI;
3. Fac-simile dichiarazione sostitutiva artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e ss.mm. e ii. ;
4. Scheda tecnica impianti di elevazione ;
5. Patti di Integrità;
6. Codice di comportamento dei dipendenti de La Sapienza.



1. Importo a base di gara e modalità di esecuzione, scheda tecnica, prestazioni oggetto dell'appalto

- 1.1. L'appalto si compone delle prestazioni descritte nel presente disciplinare.
- 1.2. L'appalto avrà la durata di anni 2 (due) a decorrere dal verbale di inizio del servizio manutentivo presumibilmente dal 15/01/2018, dopo la stipula del contratto.
- 1.3. L'importo complessivo dell'appalto sarà determinato dall'offerta in RDO , oltre € 298,86. (duecentonovantotto/86) + IVA per gli oneri di sicurezza e DUVRI non soggetti a ribasso d'asta
- 1.4. la gara è finanziata con fondi della dotazione ordinaria del Centro di Ricerca e Servizi per l'Innovazione Tecnologica Sostenibile.
- 1.5. l'offerta che risulterà all'aggiudicazione della procedura resterà fissa ed invariata per tutta la durata del servizio.
- 1.6. I corrispettivi saranno pagati entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, che verranno emesse con cadenza semestrale e posticipata, con mandato di pagamento a favore dell'Appaltatore, previa verifica di regolare esecuzione del servizio.
Le fatture dovranno essere redatte secondo le norme fiscali in vigore saranno intestate a Sapienza Università di Roma - Centro di Ricerca e Servizi per l'Innovazione Tecnologica Sostenibile - (C.F. 80209930587 - P.I. 02133771002) Viale XXIV maggio, 7 - 04100 Latina, e riporteranno le modalità di pagamento, comprensive del codice IBAN.
Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.
- 1.7. scheda tecnica

n.	Edificio	n. ascensori	matricola	n. fermate	marca	Tipo impianto
1	Fac. di Medicina Corso della Repubblica, 79 - Latina	2	329 330	2 3	Sarm Sarm	Ascensore oleodinamico
2	Fac. di Ingegneria Via Andrea Doria, 3 - Latina	1	5492	2	Ciam	Ascensore oleodinamico
3	Fac. di Economia Viale XXIV maggio, 7 - Latina	3	54NM9859 54NM9860 54NM9861	2 2 2	Otis Otis Otis	Ascensore oleodinamico



1.8. Prestazioni di manutenzione da eseguire secondo le modalità e cadenze di seguito indicate:

Interventi	mensile	trimestrale	Semestrale
Controllo generale dell'elevatore, stando in cabina per verificare il regolare funzionamento dello stesso, osservando gli avviamenti e gli arresti, il funzionamento e la rumorosità delle porte interne ed esterne	X		
Ispezione di tutto l'equipaggiamento installato nel locale macchina con la cabina ferma ed in marcia	X		
Pulizia, lavaggio con idonei prodotti e lubrificazione delle guide dei carrelli delle porte di cabina e di piano, controllando che queste scorrano liberamente		X	
Controllo delle usure		X	
Pulizia e lubrificazione dei pattini a strisciamento e di tutti i dispositivi di sicurezza		X	
Verifica schemi, cartelli e dispositivi antinfortunistici			X
Verifica illuminazione normale della cabina, del locale macchina e del vano di corsa	X		
Verifica illuminazione normale di sicurezza della cabina e del locale macchina	X		
Pulizia del locale macchina, del locale pulegge, del fondo fossa e del tetto della cabina mobile			X
Pulizia del vano corsa protetto da reti metalliche, lamiera o vetro, sia internamente che esternamente		X	
Pulizia del quadro di manovra, della soglia della porta di cabina e delle soglie delle porte dei piani			X
Controllo della corretta chiusura delle porte, i giochi, le usure, gli spazi d'aria e l'impiego di catenacci o serratura			X
Controllo delle funi, le usure, i fili rotti e gli attacchi		X	
Controllo perdite olio dei pistoni idraulici trimestrale		X	
Controllo del livello dell'olio della centralina e della coppa dell'argano			X
Controllo dispositivo di ripescaggio in tutti i piani		X	
Controllo dei contatti elettrici delle porte dei piani e della velocità di apertura e chiusura delle porte automatiche		X	
Controllo del sistema di sicurezza a fotocellula e/o costola mobile	X		
Controllo delle segnalazioni luminose ai singoli piani		X	
Controllo dei sistemi d'allarme (allarme di cabina, citofono, ecc.) anche in assenza di tensioni di rete	X		
Controllo dei sistemi d'allarme (allarme di cabina, citofono, ecc.) anche in assenza di tensioni di rete	X		
Controllo efficienza del dispositivo di ritorno al piano inferiore in caso di mancanza di tensione di rete	X		
Controllo dell'efficienza e della corretta taratura del salvamatore e della pressione dei contatti elettrici di potenza del quadro di manovra			X
Pulizia contrappesi, guide, arcata cabina e caverai ove il vano di corsa è a vista			X
Controllo dell'isolamento di ogni circuito semestrale			X
Controllo dell'usura delle funi e provvedere alla sostituzione, se necessario, previo accordo con i Tecnici responsabile del procedimento			X



2. Condizioni di partecipazione

2.1. PASSoe: tutti i concorrenti interessati a partecipare alla presente procedura negoziata, devono obbligatoriamente registrarsi alla banca dati "AVCpass" tenuta dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità medesima (Servizi – AVCpass – Accesso riservato all'Operatore economico, secondo le istruzioni ivi contenute) URL: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>.

Il concorrente, dopo la registrazione all'AVCpass, inserirà il "CIG" della presente procedura. AVCpass rilascerà un documento denominato "PASSoe" da inserire sulla piattaforma telematica del MePA all'interno della RdO firmato digitalmente. Nel caso in cui partecipino alla presente procedura concorrenti che, pur avendone la possibilità, non risultino essere registrati presso la predetta AVCpass, la Stazione appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima e l'integrazione della documentazione amministrativa.

2.2. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

2.3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3. Chiarimenti

3.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura inviando quesiti per via telematica, attraverso l'apposita sezione del MePA riservata alle Comunicazioni. I quesiti dovranno essere inoltrati almeno 2 (due) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica, i quesiti potranno essere inviati tramite posta elettronica certificata.

3.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice.

3.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura, saranno trasmesse per via telematica, attraverso l'apposita sezione del MePA riservata alle Comunicazioni.

4. Termine per la partecipazione alla richiesta di offerta



4.1. Per concorrere alla gara il partecipante si dovrà far pervenire l'offerta entro le ore 16,30 del giorno 10/01/2018 pena l'esclusione.

5. Comunicazioni

5.1. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso l'apposita sezione del MePA riservata alle Comunicazioni. Solo in caso di indisponibilità della piattaforma telematica, si potrà procedere all'invio delle stesse tramite posta elettronica certificata.

6. Subappalto

6.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 2 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

6.2. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

7. Ulteriori disposizioni

7.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

7.2. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

7.3. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

8. Modalità di aggiudicazione della gara

8.1. L'aggiudicazione della RDO avverrà con il criterio dell'offerta migliore per la stazione appaltante rispettando i principi di economicità ed efficacia.

9. Documentazione amministrativa

Entro il termine indicato al paragrafo 4. il concorrente dovrà inviare in formato elettronico e firmato digitalmente i seguenti documenti pena esclusione.

9.1. Dichiarazione sostitutiva, resa con firma digitale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii..

9.2. DUVRI, resa con firma digitale.

9.3. Patti di integrità, resa con firma digitale.

10. Operazioni di gara

10.1. La procedura di aggiudicazione avrà inizio il giorno 12.01.2018, alle ore 10,00.

11. Definizione delle controversie

11.1. Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

12. Trattamento dei dati personali

12.1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Pino Ferrazzano

Il titolare/legale rappresentante