

CENTRO DI SERVIZI SPORTIVI  
SAPIENZA SPORT



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da attivare su piattaforma MEPA attraverso la procedura della richiesta di offerta, per l'affidamento del Servizio di manutenzione elettrica da eseguire negli Impianti Sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi di Sapienza "SapienzaSport" per la durata di 24 mesi, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.**

**CIG: 9548454183**

**CUI: S80209930587202200061**

### **DISCIPLINARE TECNICO**

**Categoria OS30**

**CIG: 9548454183**

**CUI: S80209930587202200061**

**Responsabile Unico del Procedimento:** dr.ssa Loredana Fani

Abbreviazioni:

- RUP → Responsabile Unico del Procedimento
- OE → Operatore Economico
- SapienzaSport → Centro di Servizi sportivi di Sapienza "SapienzaSport"
- RdO → Richiesta di offerta su piattaforma MEPA

Il presente documento di compone di n. 8 articoli e n. 5 pagine numerate da 1 a 5.

### **PREMESSE**

**Durata dell'Accordo Quadro che si intende stipulare:** 24 mesi.

**Importo Accordo Quadro:** Il RUP ha stimato preliminarmente i fabbisogni di SapienzaSport nell'importo complessivo per tutta la durata dell'accordo quadro, di € 100.000,00 oltre IVA di legge.



Tale importo sarà quello posto a base di gara e rappresenta l'importo massimo che potrà essere richiesto al soggetto affidatario nell'arco temporale di riferimento.

All'importo massimo dell'Accordo Quadro si applica l'art. 106 co. 12 del d.lgs. 50/2016 che consente alla Stazione Appaltante di incrementare l'importo del contratto fino a concorrenza del quinto, mediante affidamento diretto di ulteriori prestazioni all'appaltatore al ricorrere unicamente delle ipotesi previste dal comma 1 lett. c) e comma 2 dell'art. 106 del predetto d.lgs., non costituendo la previsione del citato comma 12 come ipotesi autonoma e ulteriore di modifica contrattuale

### **Art 1: Oggetto dell'appalto e suddivisione in lotti**

L'appalto ha per oggetto le opere e le forniture necessarie per l'esecuzione dei **lavori di manutenzione e di pronto intervento** relative ad opere di natura elettrica da eseguirsi presso gli Impianti Sportivi gestiti dal Centro di Servizi sportivi di Sapienza "SapienzaSport".

**Sono comprese nella manutenzione** tutte le attività necessarie per il mantenimento e/o ripristino dell'integrità e del buon funzionamento degli impianti elettrici presenti negli immobili suddetti.

**Per pronto intervento s'intende** l'immediato intervento per eliminare la situazione di pericolo e/o l'emergenza nei tempi e nei modi indicati nel successivo art. 3. L'Operatore Economico, qualora siano in corso mancanze di corrente, malfunzionamento di impianti, mancanza di luce, situazioni di pericolo generiche dovute a cattivo funzionamento di quadri elettrici etc., dovrà attivarsi in qualsiasi modo per eliminare, le cause e ripristinare, anche provvisoriamente, il normale funzionamento attivandosi a mezzo di segnalazioni visive (cartelli) atte ad avvisare gli utenti. Qualsiasi altro intervento reputato d'urgenza dal RUP, anche se non menzionato nel presente Disciplinare., dovrà essere eseguito nei tempi e nelle modalità di cui sopra.

**L'appaltatore avrà inoltre l'obbligo di effettuare interventi** di verifica dell'effettiva efficienza e funzionalità degli impianti elettrici delle aree interessate e effettuare il presidio sull'impianto sportivo.

**Tale presidio** andrà reso in concomitanza di eventi che si svolgeranno, durante la vigenza contrattuale, in giorni sia feriali che festivi e che si stimano forfetariamente nel numero di 200 garantendo la presenza di un operatore per 4 ore per ciascun giorno.

Per le ulteriori specifiche si rimanda al successivo art. 3

**L'appalto è costituito da un unico lotto.**



## **Art. 2: Categoria dei lavori**

Le opere di cui al presente capitolato speciale rientrano nella **categoria "OS30"** (D.P.R. n.34 del 25.01.2000). Non vi sono opere scorporabili.

## **Art. 3: Ordinazione dei lavori**

**A valle della stipula di apposito Accordo Quadro, gli interventi di manutenzione** oggetto del presente Disciplinare saranno gestiti attraverso le fasi di preventivazione, programmazione e gestione di uno specifico ordine.

L'ordine conterrà tutte le informazioni necessarie per la gestione del servizio richiesto fino alla consuntivazione dello stesso. In particolare, l'ordine dovrà indicare:

- la data della richiesta di intervento;
- il tipo di problema/intervento da effettuare;
- l'oggetto su cui effettuare l'intervento e il riferimento alla localizzazione fisica (es. edificio, piano, locale);

**Nell'ordine sarà evidenziato se si tratta di pronto intervento. In tal caso l'appaltatore dovrà intervenire immediatamente e comunque entro massimo 1 (una) ora per la risoluzione del problema.**

L'appaltatore dovrà provvedere, senza alcun onere aggiuntivo, ogni qualvolta se ne presenti la necessità, alla preventivazione delle attività e delle risorse necessarie per l'esecuzione degli interventi, ovvero alla definizione puntuale ed estimativa delle risorse necessarie per l'esecuzione, nonché alla definizione di tutte le fasi di intervento.

**SapienzaSport, all'atto della stipula dell'Accordo Quadro, consegnerà l'elenco degli eventi durante i quali l'OE, senza alcun onere aggiuntivo, avrà l'obbligo di effettuare gli interventi di verifica dell'effettiva efficienza e funzionalità degli impianti elettrici delle aree interessate nonché il previsto presidio come definito nell'art. 1.**

Un incaricato dell'impresa dovrà essere quindi presente sull'impianto con sufficiente anticipo rispetto all'inizio dell'evento per procedere alle verifiche previste e per eseguire gli interventi che si rendessero necessari al ripristino del corretto funzionamento degli impianti.

Gli interventi di riparazione che si rendessero eventualmente necessari, saranno compensati "a misura ed in economia", sulla base delle prestazioni effettivamente erogate, al netto del ribasso offerto dall'appaltatore, e valutate in conformità all'art. 5.



L'elenco degli eventi sarà costantemente integrato ed aggiornato in relazione alla programmazione delle attività di SapienzaSport.

Gli eventi, che potranno svolgersi indifferentemente, durante la vigenza contrattuale, sia in giorni sia feriali che festivi in orario sia diurno che notturno, si stimano forfetariamente nel numero minimo di 200 e per ciascun giorno è richiesto il presidio di 4 ore da almeno un operatore.

#### **Art. 4: elenco esemplificativo degli interventi**

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, degli interventi che potranno essere richiesti:

- Interventi su quadri elettrici: sostituzione interruttori magnetotermici, differenziali
- Controllo e verifica delle linee elettriche principali e secondarie (cavi, tubazioni...)
- Controllo e installazione scatole di derivazione
- Sostituzione di punti luce, interruttori, prese deteriorati
- Sostituzione di lampade, starter, reattori e schermi
- Riparazione di impianti citofonici, apriporte
- Riparazione illuminazione interna ed esterna, con particolare riferimento a quella delle aree sportive
- Interventi su cabine elettriche MT/bt
- Interventi di ampliamento e/o adeguamenti impianti elettrici
- Interventi tecnici su supporti didattici quali, video proiezione. LIM, microfoni, amplificatori, audio e/o nuove tecnologie

#### **Art. 5: Invariabilità dei prezzi - elenco prezzi**

I prezzi unitari e globali, a cui si applicherà il ribasso percentuale offerto, in base ai quali saranno pagati i servizi richiesti, risultano dalla "Tariffa dei prezzi, Edizione Luglio 2022, Regione Lazio", approvata dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 640/2022, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 28 luglio 2022, n. 63 – Ordinario.

#### **Art 6: Nuovi prezzi**

Qualora si rendesse necessaria la formulazione di prezzi non contemplati nella Tariffa di cui all'art 5, il RUP procederà alla definizione dei nuovi prezzi. L'accettazione dell'appaltatore dovrà essere espressa entro il termine di 3 (tre) giorni. Tutti i nuovi prezzi saranno soggetti a ribasso d'asta.

#### **Art. 7: Modalità di partecipazione alla RdO su piattaforma MEPA**



**IL SOPRALLUOGO DELLE AREE OGGETTO DEL SERVIZIO E' OBBLIGATORIO E PROPEDEUTICO ALL'INVITO A PARTECIPARE ALLA RdO.**

ESCLUSIVAMENTE gli operatori economici che avranno effettuato regolare sopralluogo ed inviato richiesta di partecipazione, verranno invitati a partecipare alla RdO che si svolgerà su piattaforma MEPA, piattaforma sulla quale verranno gestite tutte le fasi di gara, fino all'aggiudicazione definitiva.

**Gli Operatori Economici interessati dovranno chiedere apposito appuntamento entro e non oltre le ore 23:59, del 02/01/2023 inviando via PEC all'indirizzo [loredana.fani@cert.uniroma1.it](mailto:loredana.fani@cert.uniroma1.it) apposita richiesta utilizzando il format di cui all'allegato 1.**  
**La PEC dovrà avere per oggetto "SOPRALLUOGO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI".**

**Entro le ore 15:00 del 03/01/2023 il RUP risponderà comunicando data e orario di effettuazione del sopralluogo che si svolgerà presso l'Impianto di Tor di Quinto sito in via delle Fornaci di Tor di Quinto s.n.c 00191 ROMA.**

**In ogni caso il sopralluogo dovrà avvenire entro e non oltre le ore 16:00 del 10/01/2023**

**DEL SOPRALLUOGO VERRA' RILASCIATA APPOSITA CERTIFICAZIONE.**

**Art. 8: Presentazione manifestazione di interesse**

**Gli Operatori Economici interessati a partecipare alla RdO, dopo aver effettuato il sopralluogo obbligatorio, dovranno inviare tramite PEC all'indirizzo [loredana.fani@cert.uniroma1.it](mailto:loredana.fani@cert.uniroma1.it) apposita richiesta di invito inoltrando il modulo di cui all'allegato n. 2, entro e non oltre le ore 23:59 del 13/01/2023.**

I format sopra citati sono disponibili al link "Amministrazione Trasparente (<https://web.uniroma1.it/gareappalti/gara/9548454183>) e sito web del Centro (<https://web.uniroma1.it/sapienzasport/node/5867>)

Roma, 22/12/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dr.ssa Loredana Fani

