

AREA PATRIMONIO  
E SERVIZI ECONOMICI



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**PROCEDURA APERTA**  
**per l'affidamento dei servizi di copertura assicurativa**  
**lotto unico sub A) Incendio sub B) Furto**  
**CIG 5091258EFF**

**DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente disciplinare è composto da n. 13 articoli su n. 25 pagine



## INDICE

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO	pag. 3
ART. 2 – DURATA E DECORRENZA DELL'APPALTO	pag. 3
ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO	pag. 3
ART. 4 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE	pag. 3
ART. 5 – DOCUMENTAZIONE DI GARA - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - SOPRALLUOGO	pag. 3
ART. 6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	pag. 4
ART. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	pag. 17
ART. 8 – RICHIESTE CHIARIMENTI INERENTI LA GARA	pag. 22
ART. 9 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	pag. 22
ART. 10 – GARANZIE DI ESECUZIONE	pag. 24
ART. 11 – CLAUSOLA BROKER	pag. 24
ART. 12 – DOCUMENTAZIONE PER VERIFICHE REQUISITI SPECIALI	pag. 24
ART. 13 – STIPULA DEL CONTRATTO	pag. 25



### **ART. 1. - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la prestazione delle coperture assicurative per il seguente **lotto unico** - Sub A Incendio / Sub B Furto.

Le specifiche delle polizze sono riportate nei Capitolati Speciali d'Appalto ai quali è possibile apportare varianti come indicato nel presente disciplinare.

### **ART. 2 - DURATA E DECORRENZA DELL'APPALTO**

I contratti assicurativi avranno la durata di tre anni a partire dalle ore 24.00 del 30/06/2013.

### **ART. 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo annuo a base d'asta dell'appalto, per la prestazione delle coperture assicurative Sub A Incendio / Sub B Furto, è stato determinato in Euro 200.000,00, per un importo complessivo triennale di Euro 600.000,00. L'importo degli oneri per la sicurezza è pari a zero.

Non sono ammesse offerte in aumento.

### **ART. 4 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

La gara viene indetta nella forma della procedura aperta ai sensi del D.Lgs 163/2006 e ss. mm. e ii., con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 dello stesso D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità indicate nel seguito del presente Disciplinare.

### **ART. 5 - DOCUMENTAZIONE DI GARA - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - SOPRALLUOGO**

La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

- 1) capitolati speciali d'appalto (Sub A Incendio / Sub B Furto);
- 2) disciplinare di gara;
- 3) modulo 1 (dichiarazione a corredo dell'offerta in caso di partecipazione in RTI, coassicurazione e consorzio);
- 4) scheda di offerta tecnica;
- 5) scheda di offerta economica;
- 6) bando e avviso di gara;
- 7) fac-simile delle istanze e delle dichiarazioni;
- 8) statistica sinistri incendio e furto;
- 9) elenco immobili.

Detta documentazione è consultabile e scaricabile dal sito internet al seguente indirizzo [www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara](http://www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara), in alternativa la stessa documentazione è ritirabile presso il Rettorato "Area Patrimonio e Servizi Economici – Sett. Gare lavori, servizi e forniture" piano I stanza n. 52 – Piazzale A. Moro 5, 00185 Roma – tel. 06.49910912 dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Stefania Santini, "Area Patrimonio e Servizi Economici – Sett. Affari generali, donazioni, fondazioni, legati/eredità", tel. 0649910196, indirizzo mail [stefania.santini@uniroma1.it](mailto:stefania.santini@uniroma1.it).



Tutti i concorrenti potranno, previo appuntamento telefonico con il Responsabile del procedimento, effettuare sopralluoghi presso l'Università, per una maggiore valutazione del rischio.

## **ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni richieste nel presente disciplinare devono pervenire, a **pena di esclusione dalla gara**, entro il termine perentorio ed all'indirizzo stabiliti nel bando di gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito, oppure tramite consegna a mano. Quest'ultima dovrà essere effettuata, sempre entro il termine perentorio sopra detto, presso il Settore Protocollo informatico, archivio, gestione documentale e smistamento, Palazzo del Rettorato sito in Piazzale Aldo Moro 5 - 00185 Roma (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto dal bando di gara.

I plichi devono, a **pena di esclusione dalla gara**:

- essere idoneamente chiusi e sigillati con ceralacca o nastro adesivo;
- essere controfirmati sui lembi di chiusura;
- recare all'esterno, oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente indicazione: «**Procedura aperta – Affidamento di servizi di copertura assicurativa per il lotto unico furto e incendio – CIG 5091258EFF**».

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, che, **pena l'esclusione**, devono essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, tutte recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le diciture:

“**Busta A – Documentazione**”

“**Busta B – Offerta Tecnica**”

“**Busta C – Offerta Economica**”.

**Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante della Impresa concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE. Nel caso di partecipazione in coassicurazione la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle Imprese partecipanti alla stessa. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, nel qual caso è obbligatorio allegare la relativa procura notarile, ovvero copia autentica della stessa.
2. **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., sottoscritta, a **pena di esclusione**, dal legale rappresentante o suo procuratore, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità**, del sottoscrittore. Con tale dichiarazione il legale rappresentante o suo procuratore attesta, sotto la propria responsabilità, quanto



segue:

- a) di essere in possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività assicurativa in Italia a norma di legge, con l'indicazione degli estremi del provvedimento di autorizzazione;
- b) tutti i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le Imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di Società o Consorzi) e soci accomandatari (per le Società in accomandita semplice), direttori tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- c) di non essere in alcuna situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con nessun partecipante alla presente procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**OPPURE**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti in situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ., e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**OPPURE**

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., e di aver formulato autonomamente l'offerta;

- d) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del Regio Decreto 16/03/1942 n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione delle suddette situazioni;
- e) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 (ora art. 6 del D.lgs. 159/2011), o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 legge 31.5.1965, n. 575 (ora art. 67 del D.lgs. 159/2011);
- f) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 203 del 12/07/1991;

**OPPURE**

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 203 del 12/07/1991, e di aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria;

**OPPURE**

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 203 del 12/07/1991, e di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dal primo comma dell'art. 4 della Legge 689 del 24/11/1981;

- g) le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato, e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., specificando le sentenze e i decreti penali per i quali abbia beneficiato della non menzione, fatte salve, esclusivamente, le condanne per reati



depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, le condanne revocate, quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione **(tale dichiarazione deve essere resa, anche se negativa, ossia “che non ci sono sentenze di condanna...”)**;

- h) **(nel caso di soggetti cessati con condanne a carico)** che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata tenuta dal titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), dai soci o direttore tecnico (per le Società in nome collettivo), dai soci accomandatari o direttore tecnico (per le Società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di Società o Consorzi) **(tale dichiarazione deve essere resa, anche se negativa, ossia “che non vi è stata ...”)**;
- i) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;
- j) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- k) che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti affidati dall'Amministrazione e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stessa Amministrazione;
- l) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'Impresa è stabilita (indicare anche l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente con il relativo numero di fax);
- m) che non risulta, ai sensi dell'art. 38, co. 1-ter del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, co. 10 dello stesso Decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- n) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
- o) la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999;

#### OPPURE

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999;

- p) che non è stata pronunciata sentenza di condanna per responsabilità amministrativa, a carico dell'Impresa, comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la stessa, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 81/08 e ss.mm. e ii.;
- q) di non trovarsi in alcuna situazione che determini un impedimento, ex lege, alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici;
- r) di aver realizzato, negli ultimi tre esercizi (2009-2010-2011), una raccolta premi nel



settore “rami danni”, con esclusione della “RC Auto”, per un importo complessivo non inferiore a € 100.000.000,00 (globali in caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ., GEIE o in caso di partecipazione in coassicurazione, ma con una misura minima del 40% per la mandataria/consorzata/delegataria, e la restante percentuale posseduta cumulativamente dalle mandanti/altre consorziate/coassicuratrici, ciascuna nella misura minima del 10%; in caso di consorzi di cui all’art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito della raccolta premi deve essere posseduto dal consorzio concorrente);

- s) di aver stipulato, complessivamente, negli ultimi tre anni, (2009-2010-2011) con Enti Pubblici o Privati almeno tre contratti, anche dello stesso ramo, uguali, per tipologia, al servizio oggetto dell’appalto, con la precisazione che per ogni contratto dovrà essere indicato almeno contraente, ramo, data di effetto e scadenza (globali in caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ., GEIE o in caso di partecipazione in coassicurazione, ma con una misura minima di 2 contratti per la mandataria/consorzata/delegataria, e la restante parte (1 contratto) posseduta dalle mandanti/altre consorziate/coassicuratrici; in caso di consorzi di cui all’art. 34, co. 1 lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il requisito deve essere posseduto dal consorzio concorrente);
- t) di disporre di un indice di solvibilità nel ramo danni non inferiore a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- u) di aver preso esatta cognizione della natura dell’appalto e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dei prezzi e sull’esecuzione del servizio, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni del lavoro, di previdenza e assistenza, anche a fronte di eventuali maggiorazioni di costi che dovessero intervenire per lievitazione dei prezzi durante l’esecuzione, e la rinuncia a qualsiasi azione o eccezione in merito, avendo tenuto conto di tutto ciò nella determinazione dei prezzi offerti, che si ritengono remunerativi, e dei modi e tempi di esecuzione del servizio prospettati;
- v) di giudicare i premi annui formulati remunerativi e tali da consentire l’offerta formulata;
- w) di impegnarsi nelle more della stipula del contratto a garantire, in caso di aggiudicazione, le coperture assicurative nei termini e con le modalità previste nei Capitolati Speciali di Appalto;
- x) di garantire le coperture assicurative in argomento alle condizioni, clausole e modalità tutte di cui all’intera documentazione di gara;
- y) di riconoscere il Broker, incaricato dall’Amministrazione, quale unico intermediario nei rapporti con le Imprese di Assicurazioni, nonché di accettare quanto previsto dai Capitolati Speciali e dall’art. 11 “Clausola Broker” del presente Disciplinare;
- z) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell’intera documentazione di gara;
- aa) di assumere, in caso di aggiudicazione, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art. 3 della Legge 136/10 ss.mm.e ii.;
- bb) l’indirizzo mail di posta elettronica certificata, o, in alternativa, il numero di fax, al quale inviare comunicazioni inerenti la procedura, autorizzando l’Amministrazione



all'utilizzo di tale mezzo per qualsiasi comunicazione ed impegnandosi a comunicare altro indirizzo mail o altro numero di fax, in caso di impossibilità d'uso di quello dichiarato. **In caso di mancata indicazione, l'Amministrazione non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni;**

cc) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**La mancanza anche di una sola delle dichiarazioni di cui alle lett. a), c), d), e), f), g), h) (qualora necessaria), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s), t), u), z) e aa) determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.**

La dichiarazione di cui al punto 2. deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da Imprese associate, da associarsi o consorziate o da consorziarsi ex art. 2602 cod. civ. o da GEIE costituito o costituendo o in caso di partecipazione in coassicurazione, la dichiarazione di cui al punto 2. deve essere prodotta e sottoscritta, **pena l'esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio ordinario di concorrenti o GEIE e da ciascun concorrente partecipante alla coassicurazione. Nel caso di concorrenti costituiti da consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., la dichiarazione di cui al punto 2. deve essere prodotta e sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal rappresentante legale del consorzio, per la sua interezza, e dai rappresentanti legali di ciascuna Impresa consorziata, designata per lo svolgimento dell'appalto, limitatamente per le lettere **a) e b), da d) a q) e cc)**. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, nel qual caso è obbligatorio, **pena l'esclusione**, allegare la relativa procura notarile in originale o copia autenticata.

Le dichiarazioni di cui al Punto 2., lettere **e), f) e g)**, devono essere rese, **a pena di esclusione**, dai soggetti previsti dall'art. 38, co. 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., anche relativamente alle Imprese consorziate designate; in alternativa dette dichiarazioni devono essere rese, **pena l'esclusione**, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, con l'indicazione analitica e nominativa dei soggetti citati.

La dichiarazione di cui al Punto 2., lettera **g)**, deve essere resa, **a pena di esclusione**, dai soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., anche relativamente alle Imprese consorziate designate; in alternativa detta dichiarazione deve essere resa, **pena l'esclusione**, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, per quanto a propria conoscenza, con riferimento espresso ai soggetti citati, ove essi siano irreperibili o non disponibili. In caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione, deve presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nel ultimo anno o che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

**La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi D.P.R. 445/00 e successive modifiche dovranno essere redatte preferibilmente in conformità ai fac-simili allegati al presente disciplinare.**





**3. Nel caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti**

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e ss. mm. e ii., resa dal legale rappresentante di ciascuna Impresa partecipante al RT.I. o al consorzio o al GEIE, attestante, **pena l'esclusione:**

- a) l'impegno, in caso di aggiudicazione, alla costituzione del RTI / Consorzio ordinario / GEIE, mediante conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza;
- b) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- c) di non partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (questa dichiarazione va resa anche nel caso di associazione o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti);
- d) le parti dell'appalto, espresse anche mediante quote percentuali, che saranno eseguite da ciascuna Impresa partecipante (questa dichiarazione va resa anche nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti).
- e) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse Imprese si conformeranno alla disciplina contenuta nel D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii..

**4. Nel caso di partecipazione in coassicurazione**

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii. resa dal legale rappresentante di ciascuna Impresa partecipante alla coassicurazione, attestante, **a pena d'esclusione:**

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferita apposita delega (qualora già non conferita);
- b) di non partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- c) la quota di partecipazione al rischio di ciascuna Impresa che per la delegataria non potrà essere inferiore al 40% e per ciascuna coassicuratrice al 10%.

**5. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.**

Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e ss. mm. e ii., attestante per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, **pena l'esclusione** dalla gara del consorzio e dei consorziati. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dell'appalto non possono essere diversi da quelli indicati.

**La mancanza di detta dichiarazione sarà causa di esclusione.**

**6. Nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti, in presenza di delega già conferita**

**Originale o copia conforme del mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, oppure **originale o copia conforme dell'atto costitutivo del consorzio o GEIE**, oppure **copia conforme della delega**.



## 7. Avvalimento

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati potranno avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., relativamente ai requisiti richiesti, dei requisiti di un altro soggetto.

In tal caso, **a pena d'esclusione**, dovranno inserire nella busta "A":

- dichiarazione dell'Impresa avvalente attestante l'avvalimento del requisito necessario per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione del requisito stesso e dell'Impresa ausiliaria;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria, attestante:
  - i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le Imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di Società o Consorzi) e soci accomandatari (per le Società in accomandita semplice), direttori tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
  - il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., analiticamente elencati; i soggetti previsti all'art. 38 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., devono rendere le dichiarazioni di cui al Punto 2., lett. e), f) e g) del presente disciplinare, in alternativa dette dichiarazioni devono essere rese, pena l'esclusione, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, con l'indicazione analitica e nominativa dei soggetti citati; la dichiarazione di cui al Punto 2., lettera g), deve essere resa dai soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., in alternativa detta dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, per quanto a propria conoscenza, con riferimento espresso ai soggetti citati, ove essi siano irreperibili o non disponibili. In caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione, deve presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nel'ultimo anno o che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo;
  - di non trovarsi in alcuna situazione che determini un impedimento, ex lege, alla partecipazione alla gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici;
  - il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - l'obbligo verso il concorrente e l'Amministrazione a mettere a disposizione per tutta la



durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- che l'Impresa non partecipa alla gara in proprio, né come associata né come consorziata;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti sono trattati dall'Amministrazione anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- il contratto, in originale o copia autenticata, con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'Impresa concorrente a fornire il requisito e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (**il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento**);
- **nel caso di avvalimento nei confronti di un'Impresa che appartiene al medesimo gruppo**, in luogo del contratto, l'Impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

L'Impresa ausiliaria deve produrre la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., **pena l'esclusione dell'Impresa avvalente**, allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'Impresa ausiliaria non può partecipare alla gara, **pena l'esclusione** della stessa e dell'Impresa avvalente, salvo il caso in cui tali Imprese appartengano allo stesso raggruppamento, presentando un'unica offerta.

Non è consentito, **pena l'esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

**8. Cauzione provvisoria** pari ad un importo di **€ 12.000,00**, che potrà essere costituita secondo le norme vigenti, a scelta del concorrente:

- in contanti, con versamento da effettuarsi sul conto corrente bancario n. 000400014148, intestato a Università degli Studi di Roma "La Sapienza", presso Unicredit – Banca di Roma – Agenzia 153 – P.le Aldo Moro, 5 00185 Roma, IBAN coordinate bancarie internazionali: IT 71 I 02008 05227 000400014148;
- con titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da costituirsi con le modalità che saranno comunicate in caso di espressa richiesta (vedi art. 8);
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

La fideiussione deve essere redatta ai sensi dell'art. 75 D.Lgs 163/06 e ss.mm. e ii. e del D.M. 123 del 12.3.04 e dovrà, quindi, contenere le seguenti clausole:



- a. impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione dell'offerente (tale impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, è richiesto anche in caso di costituzione della cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato);
- b. rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- c. rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del cod. civ.;
- d. validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- e. impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante da formulare al concorrente, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della cauzione è riducibile del 50%, ai sensi dell'art. 75, co. 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii, nel qual caso l'Impresa dovrà, **pena l'esclusione**, dimostrare il possesso del certificato ISO 9001:2000, in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante la produzione, in originale o in copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii. del certificato stesso, ovvero mediante dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., dal legale rappresentante dell'Impresa o suo procuratore, attestante il possesso del certificato di cui trattasi con l'indicazione della scadenza e dell'ente certificatore. In caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE, la certificazione/dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna Impresa partecipante. In caso di consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., la certificazione/dichiarazione deve essere prodotta dal consorzio concorrente.

Alla cauzione provvisoria rilasciata da Istituti di Credito, Compagnie Assicuratrici o Intermediari, deve essere allegata, **pena l'esclusione, una autodichiarazione**, accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, **ovvero autentica notarile**, da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese, o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o di partecipazione in coassicurazione, la cauzione deve essere unica e garantire tutte le Imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o partecipanti alla coassicurazione indicandole nominativamente.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà comunicato lo svincolo della garanzia, contestualmente all'avvenuta aggiudicazione definitiva, senza la restituzione materiale del documento di cauzione.

La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

**Le seguenti ipotesi costituiranno cause di esclusione:**

- mancata presentazione della cauzione provvisoria;



- cauzione priva di tutte le clausole previste al co. 4 dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii.;
- cauzione di importo dimidiato in assenza di dichiarazione o documentazione attestante il sistema di qualità;
- cauzione sprovvista dell'indicazione del/i soggetto/i Contraente/Assicurato; nel caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti o in caso di partecipazione in coassicurazione, cauzione priva dell'indicazione di tutte le Imprese associande o di ciascun concorrente partecipante alla coassicurazione;
- cauzione prestata con modalità non consentite;
- cauzione prestata con validità inferiore a 180 giorni;
- cauzione priva dell'impegno a rinnovare la garanzia;
- cauzione con sottoscrizione non autenticata;
- cauzione sprovvista dell'impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione dell'offerente.

E' possibile produrre la copia su supporto analogico della cauzione provvisoria, sottoscritta con firma digitale, munita della dichiarazione di conformità all'originale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. e ii..

- 9. Ricevuta di versamento**, in originale o copia conforme, resa ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., del contributo di € 70,00 effettuato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione 21 dicembre 2011, previa iscrizione on line al "servizio di riscossioni" sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), da effettuarsi mediante le seguenti modalità, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura:
- on line, collegandosi al sito dell'Autorità suddetto, mediante l'utilizzo di carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express; in questo caso, a riprova dell'avvenuto pagamento, dovrà essere allegata la ricevuta, da stampare dall'indirizzo di posta elettronica, indicato in sede di iscrizione, oppure scaricabile in qualsiasi momento, accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati", disponibile on line sul "servizio di riscossione";
  - in contanti, muniti del modello di pagamento da scaricare dal "servizio di riscossione" suddetto, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini; in questo caso, a riprova dell'avvenuto pagamento, dovrà essere allegato lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

In caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o partecipazione in coassicurazione, il versamento, unico, dovrà essere effettuato dall'Impresa con funzioni di capogruppo o di delegataria.

**Sarà causa di esclusione l'omesso versamento del contributo.**

**Qualora sia attivo, presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, il servizio AVCPASS:**

**9. PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di



gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione (vedi art. 12).

**Disposizioni generali inerenti la suddetta documentazione e le modalità di presentazione**

E' fatto divieto all'Impresa concorrente di partecipare alla gara in più raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o in coassicurazione. Nel caso in cui l'Impresa concorrente si trovasse in una delle predette condizioni verrà esclusa dalla gara unitamente a quella/e Impresa/e a cui si fosse riunita/e o consorziata/e.

E' fatto, altresì, divieto ai consorziati, designati per l'esecuzione dell'appalto, dal consorzio concorrente di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

E' vietata la partecipazione di una stessa Impresa a più di un consorzio stabile.

Per i concorrenti esteri è sufficiente che le dichiarazioni giurate siano rese davanti ad una Autorità Giudiziaria o Amministrativa, ad un notaio o ad un qualsiasi pubblico ufficiale autorizzato a riceverle in base alla legislazione dello Stato di appartenenza. Per i concorrenti provenienti dagli Stati della U.E., in cui non è prevista la dichiarazione giurata, è sufficiente una dichiarazione solenne. Dette dichiarazioni dovranno essere tradotte in lingua italiana, **pena l'esclusione dalla gara.**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

Per ciascun sottoscrittore è sufficiente produrre una sola copia del documento di identità, anche in caso di più dichiarazioni.

**Nella Busta "B" – Offerta Tecnica – deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:**

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, giusta procura notarile o copia autentica che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata inserita nella busta A, mediante compilazione della scheda di offerta tecnica allegata al presente Disciplinare.

Le offerte non potranno presentare correzioni che non siano state dall'Impresa concorrente espressamente confermate e sottoscritte.

Non è ammessa la presentazione di schemi contrattuali totalmente alternativi ai Capitolati Speciali d'Appalto.

Sono ammesse varianti ai Capitolati Speciali d'Appalto, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:



## VARIANTI

E' possibile formulare un numero massimo, pena l'esclusione, di 40 varianti così composte:

massimo 20 per sub A) Incendio

massimo 20 per sub B) Furto

Nell'ambito di detti limiti, è possibile formulare, per ciascuna sezione/sub criterio, massimo 10 varianti.

Le varianti potranno afferire a condizioni, limiti, sottolimiti (max indennizzo/risarcimento), franchigie, scoperti e relativi limiti.

Si precisa a questo proposito che non sono ammesse comunque varianti, pena l'esclusione, relativamente a quanto previsto dai Capitolati Speciali d'Appalto, di seguito elencato:

- **DEFINIZIONI**
- **PRECISAZIONI**
- **DECORRENZA E DURATA DELLA GARANZIA- PAGAMENTO DEL PREMIO,**  
ad eccezione dei:
  - a termini temporali per il pagamento del premio che comunque non potranno essere inferiori a 60 gg.;
  - b termini temporali per la proroga che comunque non potranno essere inferiori a 120 gg.;
  - c termini di preavviso in caso di disdetta annuale che non potranno essere inferiori a 90 gg.
- **GESTIONE DELLA POLIZZA – CLAUSOLA BROKER – FORMA DELLE COMUNICAZIONI**
- **FORO COMPETENTE**
- **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**
- **VARIAZIONI NORMATIVE**
- **VARIAZIONI DEL CONTRAENTE**
- **INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO**
- **OBBLIGHI DELL'ASSICURATO IN CASO DI SINISTRO** ad eccezione dei termini temporali che non potranno essere inferiori a 30gg.
- **FACOLTA' BILATERALE DI RECESSO IN CASO DI SINISTRO** ad eccezione dell'ultimo capoverso
- **OBBLIGO DI FORNIRE I DATI SULL'ANDAMENTO DEL RISCHIO**
- **ASSICURAZIONE PARZIALE** ad eccezione della percentuale che non potrà essere inferiore al 10% (LOTTO SUB A) INCENDIO)
- **PENALI**
- **PARTITE/BENI ASSICURATI/SOMME ASSICURATE E MASSIMA ESPOSIZIONE ANNUA** (LOTTO SUB A) INCENDIO)
- **PARTITE/BENI ASSICURATI/SOMME ASSICURATE** (LOTTO SUB B) FURTO)
- **SPESE DI RESTAURO** (LOTTO SUB A) INCENDIO)
- **OPERE D'ARTE** (LOTTO SUB A) INCENDIO E SUB B) FURTO)
- **FORMA DELLE GARANZIE** (LOTTO SUB B) FURTO)



• **CONDIZIONI CON APPROVAZIONE ESPRESSA (LOTTO SUB A) INCENDIO - LOTTO SUB B) FURTO).**

Non saranno ammesse offerte difformi dal presente Disciplinare di Gara, pena l'esclusione.

In caso di coassicurazione, ex Art. 1911 del Codice Civile oppure in caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, le offerte possono essere sottoscritte in una delle seguenti modalità:

- a) congiuntamente da tutte le Imprese;
- b) disgiuntamente (in questo caso tutte le dichiarazioni relative alle offerte tecniche devono essere inserite nella stessa busta "B", pena l'esclusione);
- c) solo dall'Impresa Delegataria o Mandataria.

In quest'ultima ipotesi è necessario, **pena l'esclusione**, allegare anche la dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa Mandante o coassicuratrice o consorziata (Modulo 1), dalla quale risulti:

1. l'impegno a riconoscere validi ed efficaci gli impegni assunti e le offerte formulate dall'Impresa Delegataria o Mandataria;
2. l'accettazione della quota (espressa in percentuale) riservata dall'Impresa Delegataria o Mandataria;
3. l'impegno a riconoscere validi ed efficaci gli atti di gestione dell'Impresa Delegataria o Mandataria.

In ogni caso la scheda di offerta tecnica dovrà riportare anche il nominativo di ogni Impresa e la relativa quota di partecipazione.

**Nella Busta "C" – Offerta economica – deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:**

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, giusta procura notarile o copia autentica che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata inserita nella busta A, relativa al **Lotto Unico sub A) e sub B)** oggetto dell'appalto, mediante compilazione della scheda di offerta economica allegata al presente Disciplinare.

Non sono ammesse offerte limitate ad una sola delle 2 coperture previste per il **Lotto Unico sub A) e sub B)**, pena l'esclusione.

Le offerte non potranno presentare correzioni che non siano state dall'Impresa concorrente espressamente confermate e sottoscritte.

Non saranno ammesse offerte condizionate o difformi dal presente Disciplinare di Gara e dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto, pena l'esclusione.

Le offerte si riterranno impegnative per l'Impresa per 180 gg. decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

In caso di coassicurazione, ex Art. 1911 del Codice Civile oppure in caso di RTI o di





consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, le offerte possono essere sottoscritte in una delle seguenti modalità:

- a) congiuntamente da tutte le Imprese;
- b) disgiuntamente (in questo caso tutte le dichiarazioni relative alle offerte economiche devono essere inserite nella stessa busta "C", pena l'esclusione);
- c) solo dall'Impresa Delegataria o Mandataria.

In quest'ultima ipotesi è necessario, **pena l'esclusione**, allegare anche la dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa Mandante o coassicuratrice o consorziata (Modulo 1), dalla quale risulti:

1. l'impegno a riconoscere validi ed efficaci gli impegni assunti e le offerte formulate dall'Impresa Delegataria o Mandataria;
2. l'accettazione della quota (espressa in percentuale) riservata dall'Impresa Delegataria o Mandataria;
3. l'impegno a riconoscere validi ed efficaci gli atti di gestione dell'Impresa Delegataria o Mandataria.

In ogni caso la scheda di offerta economica dovrà riportare anche il nominativo di ogni Impresa e la relativa quota di partecipazione.

**Tutti i documenti contenuti nei plichi dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.**

## **ART. 7 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

**I punteggi per l'OFFERTA TECNICA sono attribuiti per sezioni/subcriteri, secondo la suddivisione riportata nelle tabelle seguenti.**

**Lotto Unico sub A) Incendio max 40 PUNTI così suddivisi:**

	<b>SEZIONE/SUBCRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>1</b>	<b>NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE</b>	<b>MAX 5 PUNTI</b>
<b>2</b>	<b>NORME CHE REGOLANO LA GESTIONE DEI SINISTRI</b>	<b>MAX 5 PUNTI</b>
<b>3</b>	<b>OGGETTO DELL'ASSICURAZIONE - DANNI INDENNIZZABILI -GARANZIE PRESTATE- ESCLUSIONE</b>	<b>MAX 10 PUNTI</b>
<b>4</b>	<b>NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE INCENDIO ED EVENTI EQUIPARATI</b>	<b>MAX 10 PUNTI</b>
<b>5</b>	<b>SCOPERTI - FRANCHIGIE - LIMITI DI INDENNIZZO</b>	<b>MAX 10 PUNTI</b>

**Lotto Unico sub B) Furto max 20 PUNTI così suddivisi:**



	SEZIONE/SUBCRITERIO	PUNTEGGIO
1	NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE	MAX 3 PUNTI
2	NORME CHE REGOLANO LA GESTIONE DEI SINISTRI	MAX 2 PUNTI
3	OGGETTO DELL'ASSICURAZIONE - DANNI INDENNIZZABILI -GARANZIE PRESTATE- ESCLUSIONE	MAX 8 PUNTI
4	NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE FURTO - SCOPERTI -FRANCHIGIE - LIMITI DI INDENNIZZO	MAX 7 PUNTI

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata, ai sensi dell'Allegato P al D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti pubblici).

La Commissione valuterà preliminarmente l'incidenza e il numero delle varianti offerte dai concorrenti per ogni sezione/subcriterio, tramite l'utilizzo di due coefficienti specifici,  $C_v$  e  $C_N$ , attribuiti secondo i criteri motivazionali e i valori riportati nelle seguenti tabelle.

Incidenza varianti – Coefficiente $C_v$		
CRITERIO MOTIVAZIONALE	COEFFICIENTE $C_v$	GIUDIZIO SINTETICO AD ATTRIBUZIONE DISCREZIONALE
Variante che apporta una modifica sostanziale alla copertura prevista dalla clausola oggetto di variante, incrementandone l'efficacia drasticamente. Variante che modifica le modalità di gestione del contratto con un sostanziale miglioramento.	1	MODIFICA/VARIANTE MIGLIORATIVA SIGNIFICATIVA
Variante che apporta una modifica comunque con effetti sulla copertura prevista dalla clausola oggetto di variante, che ne incrementa l'efficacia in maniera modesta. Variante che, pur apportando modifiche alle modalità di gestione del contratto, le migliora	0,95	MODIFICA/VARIANTE MIGLIORATIVA LIEVE



<b>Incidenza varianti – Coefficiente Cv</b>		
<b>CRITERIO MOTIVAZIONALE</b>	<b>COEFFICIENTE Cv</b>	<b>GIUDIZIO SINTETICO AD ATTRIBUZIONE DISCREZIONALE</b>
lievemente.		
Variante che, pur modificando il testo della clausola, e' ritenuta di equivalente valore rispetto a quanto riportato nel capitolato di polizza. Variante che apporta una modifica più di forma che di sostanza, che resta pertanto quasi o del tutto invariata.	0,90	ACCETTAZIONE CAPITOLATO E/O MODIFICA/VARIANTE EQUIVALENTE
Variante che apporta una modifica comunque con effetti sulla copertura prevista dalla clausola oggetto di variante, che però non ne annulla alcuna parte e ne riduce l'efficacia in maniera modesta. Variante che apporta modifiche lievi alle modalità di gestione del contratto, pur non modificandone sostanzialmente l'operatività'.	0,80	MODIFICA/VARIANTE DIMINUTIVA LIEVE
Variante che apporta una modifica significativa alla copertura prevista dalla clausola oggetto di variante, pur non annullandone alcuna parte ma riducendone l'efficacia in maniera significativa. Variante che apporta modifiche apprezzabili alle modalità di gestione del contratto, pur non incrementando gli oneri a carico della contraente.	0,60	MODIFICA/VARIANTE DIMINUTIVA SIGNIFICATIVA
Variante che apporta una modifica apprezzabile alla copertura prevista dalla clausola oggetto di variante,	0,40	MODIFICA/VARIANTE DIMINUTIVA ELEVATA



<b>Incidenza varianti – Coefficiente Cv</b>		
<b>CRITERIO MOTIVAZIONALE</b>	<b>COEFFICIENTE Cv</b>	<b>GIUDIZIO SINTETICO AD ATTRIBUZIONE DISCREZIONALE</b>
pur non annullandone alcuna parte ma riducendone l'efficacia in maniera sensibile. Variante che apporta modifiche apprezzabili alle modalità di gestione del contratto, incrementando in maniera sostanziale gli oneri a carico della contraente rispetto a quanto previsto nel Capitolato.		
Variante che apporta una modifica consistente alla copertura prevista dalla clausola oggetto di variante, annullando gli effetti di alcune sue parti e/o riducendone l'efficacia in maniera sostanziale. Variante che apporta modifiche apprezzabili alle modalità di gestione del contratto, con maggiori oneri e/o minore/diversa efficacia per il contraente rispetto a quanto previsto nel Capitolato.	0,20	MODIFICA/VARIANTE DIMINUTIVA GRAVE
Variante che apporta una modifica sostanziale alla copertura prevista dalla clausola oggetto di variante, annullandone completamente gli effetti e/o riducendone l'efficacia drasticamente. Variante che apporta modifiche sostanziali alle modalità di gestione del contratto, con pesanti oneri per il contraente rispetto a quanto previsto dal capitolato.	0,00	MODIFICA/VARIANTE DIMINUTIVA GRAVISSIMA



Valutazione numero varianti per sezione Coefficiente $C_N$	
Numero varianti	Coefficiente $C_N$
0 (assenza varianti)	1
1	1
2	0,50
3	0,33
4	0,25
5	0,20
6	0,16
7	0,14
8	0,12
9	0,11
10	0,10

Dopo l'attribuzione dei coefficienti relativi all'incidenza e al numero delle varianti, si procederà a determinare il coefficiente di valutazione globale per ogni sezione/subcriterio, applicando la seguente formula:

$$V = (C_{V1} + C_{V2} + C_{V3} + \dots + C_{V10}) * C_N$$

dove:

$V$  = coefficiente di valutazione globale, calcolato per ogni sezione/subcriterio dell'offerta in esame;

$(C_{V1} + C_{V2} + C_{V3} + \dots + C_{V10})$  = somma dei coefficienti attribuiti, sulla base della precedente tabella, ad ogni singola variante dell'offerta in esame, fino ad un massimo di 10 varianti per sezione/subcriterio;

$C_N$  = coefficiente relativo al numero di varianti offerte per ogni sezione/subcriterio, attribuito sulla base della precedente tabella.

Alla suddetta formula saranno comunque applicati i seguenti correttivi per la determinazione del coefficiente globale  $V$  relativo ad ogni sezione/subcriterio:

- alle offerte che presenteranno solo varianti migliorative significative e lievi (corrispondenti ai primi due casi della relativa tabella) sarà attribuito il coefficiente pari a 0,95, qualunque sia il numero delle varianti;
- alle offerte che presenteranno solo varianti migliorative significative (corrispondenti al primo caso della relativa tabella) sarà attribuito il coefficiente pari a 1 (uno), qualunque sia il numero delle varianti;
- nel caso in cui nessuna offerta ottenga il coefficiente pari a uno, tutti i coefficienti saranno riparametrati, riportando a uno il valore più alto e proporzionando ad esso gli altri valori.

Successivamente sarà effettuata l'attribuzione dei punteggi tecnici, ai sensi del punto II) del citato Allegato P al D.P.R. 207/2010, utilizzando la seguente formula:

$$P_T = \sum_n [W_T * V]$$

dove:



$P_T$  = punteggio tecnico complessivo attribuito all'offerta in esame;

$\Sigma_n$  = sommatoria;

$W_T$  = peso o punteggio massimo attribuibile ad ogni sezione/subcriterio dell'offerta tecnica;

$V$  = coefficiente di valutazione globale per ogni sezione/subcriterio dell'offerta in esame, variabile fra zero e uno, calcolato e riparametrato come descritto in precedenza.

**OFFERTA ECONOMICA Lotto sub A) e sub B) punteggio complessivo massimo di 40 punti.**

Il punteggio per l'offerta economica sarà attribuito mediante la seguente formula:

$$P_E = W_E * (P_{Rb} - P_R) / (P_{Rb} - P_{Rmin})$$

dove:

$P_E$  = punteggio economico attribuito all'offerta in esame;

$W_E$  = peso o punteggio massimo attribuibile all'offerta economica;

$P_{Rb}$  = premio posto a base di gara;

$P_R$  = premio dell'offerta in esame;

$P_{Rmin}$  = premio minimo offerto fra tutte le offerte valide.

**ART. 8 - RICHIESTE CHIARIMENTI INERENTI LA GARA**

I partecipanti alla gara potranno richiedere chiarimenti tecnici ed amministrativi inviando le domande al Sett. Gare lavori, servizi e forniture - Area Patrimonio e Servizi Economici, al seguente indirizzo di posta elettronica: [gare.appalti@uniroma1.it](mailto:gare.appalti@uniroma1.it) indicando il seguente oggetto "Servizi assicurativi furto e incendio".

Qualora non fosse possibile inviare tali richieste per via telematica, le stesse potranno essere inoltrate al numero di fax 06-49910139. In caso di guasto, il numero fax potrà essere richiesto esclusivamente al numero di telefono: 06-49910912.

Le richieste devono essere formulate in lingua italiana. Tutte le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno pubblicate sul sito web: [www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara](http://www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara).

L'Amministrazione provvederà a rispondere in tempo utile a tutte le richieste pervenute entro le ore 12,00 del sesto giorno precedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

**ART. 9 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La Commissione giudicatrice nominata dall'Amministrazione, il giorno fissato dal Bando per l'apertura delle offerte, procede in seduta pubblica a verificare che i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio previsto nel Bando e confezionati in modo conforme a quanto descritto nel Disciplinare di gara e, in caso contrario, ad escludere le Imprese.

Quindi la Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti nel termine prescritto e regolarmente confezionati, nonché all'apertura della Busta "A".

Sulla base della documentazione contenuta, la Commissione procede in seduta pubblica:

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione e, in caso di esito negativo, escludere le Imprese dalla gara;



- b) a verificare che i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o che hanno partecipato in coassicurazione o i consorziati designati non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, e, in caso di esito positivo, escludere i concorrenti dalla gara;
- c) ad acquisire la visura presso il Casellario informatico di cui all'art. 7 co. 10 D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., al fine di verificare, per l'ammissione alla gara, il possesso dei requisiti di ordine generale da parte dei concorrenti; qualora tale verifica abbia esito negativo la Commissione procederà all'esclusione del concorrente interessato;
- d) al sorteggio per il controllo dei requisiti ai sensi dell'art. 48, co. 1, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.; il controllo sarà effettuato a cura degli Uffici dell'Amministrazione;
- e) all'esclusione delle Imprese che non abbiano fornito la prova o non abbiano confermato il possesso dei requisiti dichiarati;
- f) a comunicare quanto avvenuto agli Uffici dell'Amministrazione cui spetta di provvedere, ai sensi di quanto previsto all'art. 48, co. 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii..

La Commissione procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste "B" relative ai concorrenti non esclusi nella precedente fase e a verificare la regolarità formale dei documenti ivi contenuti.

In seduta riservata la Commissione procede alla valutazione delle Offerte Tecniche, assegnando i punteggi secondo i parametri previsti nel presente Disciplinare.

La Commissione giudicatrice procede, in seduta pubblica, a:

- 1) comunicare ai concorrenti i punteggi per l'elemento tecnico;
- 2) aprire le buste "C" dei concorrenti ammessi;
- 3) attribuire i punteggi per le offerte economiche ammesse, secondo quanto previsto nel presente Disciplinare;
- 4) comunicare i punteggi complessivi;
- 5) identificare eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art. 86 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- 6) chiudere la seduta pubblica e dare comunicazione al RUP, ai sensi dell'art. 121 co. 10 del DPR 207/10 e ss. mm. e ii., per la procedura di verifica ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- 7) dichiarare in seduta pubblica l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue;
- 8) dichiarare l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

In caso di situazione di parità nel punteggio complessivo, l'appalto è aggiudicato al concorrente che ottiene il punteggio più alto per l'Offerta tecnica; in caso vi sia una situazione di perfetta parità anche nei punteggi parziali, l'appalto è aggiudicato mediante sorteggio.

Le date delle sedute pubbliche sono pubblicate sul sito web dell'Amministrazione al seguente indirizzo: [www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara](http://www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara).

La pubblicazione delle date sul sito web vale come notifica per le imprese interessate.

Durante le sedute pubbliche, le persone diverse dal legale rappresentante delle Imprese identificate nel verbale, che intendessero fare dichiarazioni da allegare allo stesso verbale, devono presentare, al momento di tale richiesta, specifica delega con fotocopia di un documento di identità valido del legale rappresentante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di



eventuali offerte anomale, fino ad un massimo di cinque, ai sensi dell'art. 88 co. 7 del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto è disposta con apposito atto degli organi preposti dell'Amministrazione, i quali hanno facoltà di non procedere all'aggiudicazione, con provvedimento motivato.

L'Amministrazione procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente, e si riserva la possibilità di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

### **ART. 10 – GARANZIE DI ESECUZIONE**

L'Impresa aggiudicataria dovrà presentare garanzia fidejussoria ex Art. 113 del D.Lgs 163/06 e ss. mm. e ii.. Si precisa che l'importo della garanzia dovrà essere calcolato in base all'importo aggiudicato per l'intero periodo.

L'Istituto garante dovrà esplicitamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c. c., nonché la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Alla cauzione definitiva rilasciata da Istituti di credito, Compagnie assicuratrici o intermediari finanziari autorizzati deve essere allegata una autodichiarazione, accompagnata da copia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore oppure da autentica notarile, da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

### **ART. 11 – CLAUSOLA BROKER**

Per l'effettuazione della presente procedura l'Università si è avvalsa e si avvale dell'assistenza del Broker A.T.I. "Viras International Insurance Broker S.p.A – Ital Brokers S.p.A." – in seguito denominato anche Broker, al quale è stato conferito incarico di consulenza e brokeraggio.

L'opera del Broker, unico intermediario nei rapporti con le Imprese di Assicurazione, verrà remunerata dall'Impresa con la quale verrà stipulato il contratto.

Si precisa che è stato stipulato il nuovo contratto per il servizio di brokeraggio assicurativo con l'Impresa AON SPA e che per tutta la prima annualità le provvigioni, per il ramo danni, compreso l'incasso dei relativi premi, spetteranno al Broker uscente "Viras International Insurance Broker S.p.A – Ital Brokers S.p.A.", nella misura dell'aliquota provvigionale dell'1,50%, mentre per le successive annualità le provvigioni saranno corrisposte al nuovo Broker nella misura del 10%.

La remunerazione del Broker non dovrà in ogni caso rappresentare un costo aggiuntivo per il Cliente/Assicurato e verrà trattenuta dal Broker sulle rimesse premi di assicurazione all'atto della loro rendicontazione agli Assicuratori.

### **ART. 12 – DOCUMENTAZIONE PER VERIFICHE REQUISITI SPECIALI**

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 48 co. 1 e 2 del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., procede a richiedere alla/e Impresa/e sorteggiata/e, nonché all'aggiudicatario ed al concorrente che





segue in graduatoria, qualora non precedentemente sorteggiati, la seguente documentazione, in originale o copia resa conforme, a comprova di quanto dichiarato con riferimento ai requisiti speciali:

- contratti, eventuali relative attestazioni di regolare esecuzione o altra documentazione fiscale, comprovanti il requisito richiesto all'art. 6 punto 2. lettera s) del presente disciplinare.

Qualora possibile, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., detta verifica sarà effettuata dall'Amministrazione mediante utilizzo del Sistema AVCPASS presente sul sito dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità previste nella deliberazione dell'Autorità stessa, n. 111 adunanza del 20/12/2012.

Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, l'Amministrazione procede come previsto ai sensi dell'art. 48, co. 2, del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii..

Ai sensi dell'art. 13, co. 4 della Legge 180/2011, qualora il secondo classificato rientri nelle categorie delle micro, piccole e medie Imprese, l'Amministrazione chiederà la documentazione probatoria dei requisiti speciali dichiarati, solo all'Impresa aggiudicataria.

### **ART. 13 - STIPULA DEL CONTRATTO**

Il Broker provvederà a far emettere alla/e Impresa/e aggiudicataria/e il contratto assicurativo del quale forma parte integrante e prevalentemente, su tutte le altre condizioni di polizza, il Capitolato Speciale d'Appalto, con la precisazione che il CSA potrà essere inviato, unicamente, all'Impresa aggiudicataria ed esclusivamente nel formato pubblicato (pdf) e senza alcuna modificazione da parte del Broker, né di forma né di sostanza, fatta eccezione solamente per quanto si rendesse necessario rispetto alla decorrenza, alle condizioni tecniche ed economiche offerte.

Ogni contratto non potrà essere stipulato prima che siano decorsi 35 (trentacinque) giorni dall'ultima comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art.11, comma 10 D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., e dovrà essere sottoscritto, per l'Impresa aggiudicataria, dal Legale rappresentante dell'Impresa di assicurazione, ovvero dal Rappresentante in Italia in caso di Impresa estera, (o da un suo procuratore speciale all'uopo designato), ovvero da chi abbia i poteri di legale Rappresentanza.

Nelle more degli adempimenti propedeutici alla sottoscrizione del contratto, il Concorrente si impegna a garantire, in caso di aggiudicazione, la copertura assicurativa nei termini e con le modalità previste nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto.