

AREA PATRIMONIO
E SERVIZI ECONOMICI



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

PROCEDURA APERTA

Realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Scuola Superiore di
Studi Avanzati della Sapienza – Edifici A e D "Ex Regina Elena"

DISCIPLINARE DI GARA

CIG 52769504E5 CUP B84B13000140001

Sapienza Università di Roma
Area Patrimonio e Servizi Economici
Settore Gare lavori, servizi e forniture
CF 80209930587 PI 02133771002
P.le Aldo Moro, 5 – 00185 Roma
T (+39) 06 49910912-746 F (+39) 06 49910139
www.uniroma1.it
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Claudio DE ANGELIS
Tel. 06/49694155 mail: claudio.deangelis@uniroma1.it



Indice

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	pag. 3.
ART. 2 – IMPORTO DELL'APPALTO	pag. 3
ART. 3 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE	pag. 3
ART. 4 - DOCUMENTAZIONE DI GARA - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – SOPRALLUOGHI	pag. 3
ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	pag. 4
ART. 6 - RICHIESTA CHIARIMENTI INERENTI LA GARA	pag. 20
ART. 7 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	pag. 21
ART. 8 – DOCUMENTAZIONE PER VERIFICHE REQUISITI	pag. 22
ART. 9 – SPESE, FINANZIAMENTO E PAGAMENTI	pag. 23

**ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati della Sapienza – presso gli Edifici "A" e "D" siti presso il complesso "Ex Regina Elena" Roma.

ART. 2 – IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 17.741.700,48+ IVA ed è così ripartito:

- Lavori a corpo:
€ 17.013.089,82 + IVA soggetto a ribasso;
- Oneri per la sicurezza:
€ 728.610,66 + IVA non soggetti a ribasso.

ART. 3 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La gara viene indetta nella forma della procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 co. 2 lett. a), 55 co. 5 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 del citato Decreto, con riferimento al massimo ribasso percentuale sul prezzo dell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza.

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE DI GARA - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – SOPRALLUOGHI

La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

1. **Bando di gara;**
2. **Disciplinare di gara (il presente documento);**
3. **Modulistica per la partecipazione alla gara e per la formulazione dell'offerta costituita da:**
 - **Fac-simile della domanda e delle dichiarazioni;**
 - **Modello 1 (per Offerta economica);**
4. **Elaborati progettuali di cui all'allegato "A" al presente disciplinare.**

Detta documentazione è consultabile e scaricabile dal sito internet al seguente indirizzo www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Claudio De Angelis, Area Gestione Edilizia - tel. 06-49694155, mail: claudio.deangelis@uniroma1.it.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inviare all'Amministrazione, non oltre dieci giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte, all'indirizzo Piazzale Aldo Moro, 5 – 00185 Roma – fax 0649694126, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Amministrazione; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno 2 giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'Amministrazione, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.



Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti sia non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare, elencati all'art. 34 co. 1 D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni richieste nel presente disciplinare devono pervenire, a **pena di esclusione dalla gara**, entro il termine perentorio ed all'indirizzo stabiliti nel bando di gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito, oppure tramite consegna a mano. Quest'ultima dovrà essere effettuata, sempre entro il termine perentorio sopra detto, presso il Settore Protocollo informatico, archivio, gestione documentale e smistamento, Palazzo del Rettorato, sito in Piazzale Aldo Moro 5 - 00185 Roma (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto dal bando di gara.

I plichi devono, a **pena di esclusione dalla gara**:

- essere idoneamente chiusi e sigillati (si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico, come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste);
- essere controfirmati sui lembi di chiusura;
- recare all'esterno, oltre le informazioni relative al concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax o posta elettronica certificata di ciascun soggetto partecipante), la seguente indicazione: «Procedura aperta per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati della Sapienza – Edifici A e D "Ex Regina Elena - CIG 52769504E5 »

I plichi devono contenere al loro interno due buste, che, **pena l'esclusione**, devono essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, tutte recanti l'intestazione del mittente e, rispettivamente, le diciture:



“Busta A – Documentazione”

“Busta B –Offerta Economica”.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante della Impresa concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di **esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, nel qual caso è obbligatorio allegare la relativa procura notarile, ovvero copia autentica della stessa.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete, che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

2. **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante o suo procuratore, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità**, in corso di validità, del sottoscrittore. Con tale dichiarazione il legale rappresentante o suo procuratore attesta, sotto la propria responsabilità, quanto segue:

a) tutti i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le Imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di Società o Consorzi) e soci



accomandatari (per le Società in accomandita semplice), direttori tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- b) di non essere in alcuna situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con nessun partecipante alla presente procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OPPURE

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti in situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ., e di aver formulato l'offerta autonomamente;

OPPURE

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., (indicando i soggetti stessi) e di aver formulato autonomamente l'offerta;

- c) che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del Regio Decreto 16/03/1942 n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione delle suddette situazioni; (*ovvero, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale*) che l'Impresa si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186-bis del Regio Decreto 16/03/1942 n. 267, giusto decreto del Tribunale di _____ in data _____ : per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186-bis;
- d) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. 159/2011, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- e) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203 del 12/07/1991;

OPPURE

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203 del 12/07/1991, e di aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria;

OPPURE

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del cod. penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13/05/1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 203 del 12/07/1991, e di non aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ricorrendo i casi previsti dal primo comma dell'art. 4 della Legge n. 689 del 24/11/1981;

- f) le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato, e/o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., specificando le sentenze e i decreti penali per i quali abbia



beneficiario della non menzione, fatte salve, esclusivamente, le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, le condanne revocate, quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione **(tale dichiarazione deve essere resa, anche se negativa, ossia “che non ci sono sentenze di condanna...”)**;

- g) (nel caso di soggetti cessati con condanne a carico)** che vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata tenuta dal titolare o direttore tecnico (per le Imprese individuali), dai soci o direttore tecnico (per le Società in nome collettivo), dai soci accomandatari o direttore tecnico (per le Società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di Società o Consorzi) **(tale dichiarazione deve essere resa, anche se negativa, ossia “che non vi è stata ...”)**;
- h)** che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55; (l'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa);
- i)** che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità;
- j)** che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di contratti affidati dall'Amministrazione e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stessa Amministrazione;
- k)** che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'Impresa è stabilita (indicare anche l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente con il relativo numero di fax o recapito PEC);
- l)** che non risulta, ai sensi dell'art. 38, co. 1-ter del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, co. 10 dello stesso Decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- m)** che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;
- n)** la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999;

OPPURE

di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999;

- o)** che non è stata pronunciata sentenza di condanna per responsabilità amministrativa, a



carico dell'Impresa, comportante il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la stessa, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 81/08 e ss.mm. e ii.;

- p) che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40, co. 9-quater, D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., non risulta l'iscrizione nel casellario informatico, di cui all'art. 7, co. 10 dello stesso Decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- q) che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- r) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.;

OPPURE

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii, ma che gli stessi si sono conclusi;

- s) **(Solo in caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea):** di possedere i requisiti previsti nel presente disciplinare presentando la documentazione conforme alle norme vigenti nei rispettivi paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre;
- t) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla sua esecuzione;
- u) di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- v) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- w) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'intera documentazione di gara e nelle risposte ai quesiti;
- x) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;



- y) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- z) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- aa) di assumere, in caso di aggiudicazione, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della Legge 136/10 ss.mm.e ii.;
- bb) l'indirizzo mail di posta elettronica certificata, o, in alternativa, il numero di fax, al quale inviare comunicazioni inerenti la procedura, autorizzando l'Amministrazione all'utilizzo di tale mezzo per qualsiasi comunicazione ed impegnandosi a comunicare altro indirizzo mail o altro numero di fax, in caso di impossibilità d'uso di quello dichiarato. In caso di mancata indicazione, l'Amministrazione non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni (In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa anche a tutti gli operatori economici ausiliari);
- cc) le categorie e le relative lavorazioni, con l'indicazione delle quote percentuali che si intendono subappaltare (la mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per le categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal concorrente, comporta l'**esclusione dalla gara**. Si precisa che i requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente);
- dd) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- ee) di autorizzare l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii. - la facoltà di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

OPPURE

di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.



La mancanza della domanda e, anche, di una delle dichiarazioni di cui alle lett. b), c), d), e), f), g), (qualora necessaria), h) i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s) (qualora necessaria), t), u), v), w), x), y), z) e aa) determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.

La dichiarazione di cui al punto 2. deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da Imprese associate, da associarsi o consorziate o da consorziarsi ex art. 2602 cod. civ. o da GEIE costituito o costituendo, o nel caso di aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete, di cui al precedente punto 1. lett. b) e c) la dichiarazione di cui al punto 2. deve essere prodotta e sottoscritta, **pena l'esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o da ciascuna delle Imprese aderenti alla rete che partecipa alla gara (compreso il soggetto che riveste le funzioni di organo comune, qualora presente). Nel caso di concorrenti costituiti da consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., o nel caso di aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete di cui al precedente punto 1. lett. a), la dichiarazione di cui al punto 2. deve essere prodotta e sottoscritta, **pena l'esclusione**, dal rappresentante legale del consorzio, o dal soggetto che riveste le funzioni di organo comune, per la sua interezza, e dai rappresentanti legali di ciascuna Impresa consorziata, designata per lo svolgimento dell'appalto, o dai rappresentanti legali di ciascuna Impresa aderente alla rete che partecipa alla gara, limitatamente per le lettere **a), da c) a r) e dd)**. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti, nel qual caso è obbligatorio, **pena l'esclusione**, allegare la relativa procura notarile in originale o copia autenticata.

Le dichiarazioni di cui al punto 2., lettere **d), e) e f)**, devono essere rese, **a pena di esclusione**, dai soggetti previsti dall'art. 38, co. 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., (anche relativamente alle Imprese consorziate designate ed alle Imprese aderenti alla rete, che partecipa alla procedura di gara), in alternativa dette dichiarazioni devono essere rese, **pena l'esclusione**, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, con l'indicazione analitica e nominativa dei soggetti citati.

La dichiarazione di cui al punto 2., lettera **f)**, deve essere resa, **a pena di esclusione**, dai soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., (anche relativamente alle Imprese consorziate designate ed alle Imprese aderenti alla rete, che partecipa alla procedura di gara), in alternativa detta dichiarazione deve essere resa, **pena l'esclusione**, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, per quanto a propria conoscenza, con riferimento espresso ai soggetti citati, **ove essi non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione**. In caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione, deve presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nel ultimo anno o che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi D.P.R. 445/00 e successive modifiche dovranno essere redatte preferibilmente in conformità ai fac-simili allegati al presente disciplinare, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.



Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte dell'Amministrazione con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta dell'Amministrazione, formulata ai sensi dell'art.46, comma 1, del Decreto citato, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce **causa di esclusione**.

3. Nel caso di RTI o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e ss. mm. e ii., resa dal legale rappresentante di ciascuna Impresa partecipante al RTI o al consorzio o al GEIE, attestante, **pena l'esclusione**:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, per ciascuna categoria, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali, richiesti dall'art. 92 del DPR 207/10 e ss.mm. e ii., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;
- c) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina contenuta nel D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii..

4. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009

- a) **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- b) **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)*;
- c) **dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/10 e ss.mm. e ii., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

- Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009

- a) **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa



mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

OPPURE

- Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

- a) **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

OPPURE

- b) **copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del DPR 207/10 e ss.mm. e ii., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

La mancanza di detta documentazione e di dette dichiarazioni sarà causa di esclusione dalla gara.



5. Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii. Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 e ss. mm. e ii., attestante per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, **pena l'esclusione** dalla gara del consorzio e dei consorziati. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dell'appalto non possono essere diversi da quelli indicati.

La mancanza di detta dichiarazione sarà causa di esclusione.

6. Nel caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti

Originale o copia conforme del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che saranno eseguiti da ciascun concorrente; **originale o copia conforme dell'atto costitutivo e Statuto del consorzio o GEIE**, con l'indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con l'indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

La mancanza di detta documentazione sarà causa di esclusione.

7. Attestazione in originale o copia conforme ovvero dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii. o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete, o consorzi o GEIE, più dichiarazioni sostitutive o più attestazioni, in originale o copie conformi, rilasciate da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione, nelle seguenti categorie:

Categoria prevalente:

- OG2 – importo effettivo: € 12.811.275,00 - classifica VII

Categorie scorporabili o subappaltabili a qualificazione obbligatoria:

- OS30 – importo effettivo: € 2.594.009,88 - classifica IVbis
- OS28 – importo effettivo: € 2.336.415,60 - classifica IV

Per i raggruppamenti temporanei, per i consorzi ordinari e le aggregazioni di imprese di rete di tipo orizzontale, di cui all'art.34, comma 1 lettere d), e), e-bis) ed f) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.



Per i raggruppamenti temporanei, per i consorzi e le aggregazioni di imprese di rete di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), e-bis) e f), del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente disciplinare devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori di ciascuna categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Dalle attestazioni SOA dovrà risultare il possesso della certificazione di qualità aziendale del concorrente, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/10 e ss.mm. e ii.. Nel caso in cui l'attestazione SOA prodotta non contenga la menzione del possesso di detta certificazione, l'Impresa o le Imprese, in caso di raggruppamento, aggregazioni di imprese di rete, consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, dovrà/dovranno produrre, **pena l'esclusione**:

- il relativo certificato in originale o in copia conforme ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., in corso di validità alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

OPPURE

- dichiarazione sostitutiva attestante il possesso della suddetta certificazione, resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., dal legale rappresentante o suo procuratore, con l'indicazione della scadenza e dell'Ente certificatore.

In caso di raggruppamenti, di aggregazioni di Imprese di rete, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 cod. civ. o GEIE costituiti o costituendi, la certificazione/dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente partecipante, ad eccezione delle Imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II. In caso di consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., la certificazione/dichiarazione deve essere prodotta dal consorzio concorrente.

La mancanza della certificazione/dichiarazione sarà causa di esclusione.

8. Attestazione. in originale, rilasciata dall'incaricato dell'Amministrazione, di **avvenuto sopralluogo.**

In assenza di tale attestazione, la Commissione di gara procederà all'esclusione dei concorrenti, dopo aver verificato l'inesistenza della stessa attestazione presso gli Uffici dell'Amministrazione.

9. Avvalimento. I concorrenti, singoli, consorziati, raggruppati o aggregati potranno avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., relativamente ai requisiti richiesti, dei requisiti di un altro soggetto.

In tal caso, dovranno inserire nella busta "A":



- 1) **attestazione SOA** in originale o copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., dell'Impresa ausiliaria, oppure **dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ;
- 2) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, il concorrente intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; specificando i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicando l'Impresa ausiliaria;
- 3) **dichiarazione sostitutiva**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria, attestante:
 - a) i dati contenuti nel certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, con attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le Imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di Società o Consorzi) e soci accomandatari (per le Società in accomandita semplice), direttori tecnici, nonché i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche sopracitate, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - b) il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., analiticamente elencati e le dichiarazioni di cui all'art. 5 punto 2. lett. **q)** ed **r)**; i soggetti previsti all'art. 38 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., devono rendere le dichiarazioni di cui al punto 2., lett. **d)**, **e)** e **f)** del presente disciplinare, in alternativa dette dichiarazioni devono essere rese, pena l'esclusione, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, con l'indicazione analitica e nominativa dei soggetti citati; la dichiarazione di cui al punto 2., lettera **f)**, deve essere resa dai soggetti cessati dalle cariche previsti dall'art. 38, co. 1, lettera c), ultimo capoverso, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., in alternativa detta dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, da un unico legale rappresentante, o suo procuratore, per quanto a propria conoscenza, con riferimento espresso ai soggetti citati, **ove essi non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione**. In caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, la società cessionaria, incorporante, o risultante dalla fusione, deve presentare la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. anche con riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nel ultimo anno o che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo;
 - c) il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - d) l'obbligo verso il concorrente e l'Amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;



- e) che l'Impresa non partecipa alla gara in proprio, né come associata né come consorziata;
- f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti sono trattati dall'Amministrazione anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 4) il contratto, in originale o copia autenticata, con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire il requisito e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (**il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento**);
- 5) **nel caso di avvalimento nei confronti di un'Impresa che appartiene al medesimo gruppo**, in luogo del contratto, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

La mancanza dei documenti e delle dichiarazioni di cui ai punti 1), 2), 3b), 3c), 3d), 3e), 4) e 5) sarà **causa di esclusione dalla gara**.

L'Impresa ausiliaria deve produrre la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., **pena l'esclusione dell'Impresa avvalente**, allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

L'Impresa ausiliaria non può partecipare alla gara, **pena l'esclusione** della stessa e dell'Impresa avvalente, salvo il caso in cui tali Imprese appartengano allo stesso raggruppamento, presentando un'unica offerta.

Non è consentito, **pena l'esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

Il concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

10. Cauzione provvisoria, in originale, recante espressa menzione dell'oggetto di gara, pari ad un importo di **Euro 354.834,00**, che potrà essere costituita secondo le norme vigenti, a scelta del concorrente:

- in contanti, con versamento da effettuarsi sul conto corrente bancario n. 000400014148, intestato a Università degli Studi di Roma "La Sapienza", presso Unicredit - Banca di Roma - Agenzia 153 - P.le Aldo Moro, 5 00185 Roma, IBAN coordinate bancarie internazionali: IT 71 I 02008 05227 000400014148;
- con titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da costituirsi con le modalità che saranno comunicate in caso di espressa richiesta (vedi art. 6);
- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, che svolgono in via



esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

La fideiussione deve essere redatta ai sensi dell'art. 75 D.Lgs 163/06 e ss.mm. e ii. e del D.M. 123 del 12.3.04, opportunamente integrata con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 cod.civ., e dovrà, quindi, contenere le seguenti clausole:

- a. impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, in caso di aggiudicazione dell'offerente (tale impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, è richiesto anche in caso di costituzione della cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato);
- b. rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- c. rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del cod. civ.;
- d. validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- e. impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante da formulare al concorrente, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della cauzione è riducibile del 50%, ai sensi dell'art. 75, co. 7, del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.

Alla cauzione provvisoria rilasciata da Istituti di Credito, Compagnie Assicuratrici o Intermediari, deve essere allegata, **pena l'esclusione, una autodichiarazione**, accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, **ovvero autentica notarile**, da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

In caso di raggruppamento temporaneo di Imprese, di aggregazione di Imprese di rete o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, la cauzione deve essere unica e garantire tutte le Imprese raggruppate o raggruppande, aggregate, consorziate o consorziande, indicandole nominativamente.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà comunicato lo svincolo della garanzia, contestualmente all'avvenuta aggiudicazione definitiva, senza la restituzione materiale del documento di cauzione.

La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Le seguenti ipotesi costituiranno cause di esclusione:

- mancata presentazione della cauzione provvisoria;



- cauzione priva di tutte le clausole previste al co. 4 dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii.;
- cauzione di importo dimezzato in assenza di dichiarazione o documentazione attestante il sistema di qualità;
- cauzione sprovvista dell'indicazione del/i soggetto/i Contraente/Assicurato; nel caso di RTI, di aggregazioni di imprese di rete o di consorzio ordinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti, di tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti, l'aggregazione di imprese, il consorzio o il GEIE;
- cauzione prestata con modalità non consentite;
- cauzione prestata con validità inferiore a 180 giorni;
- cauzione priva dell'impegno a rinnovare la garanzia;
- cauzione priva della sottoscrizione del garante;
- cauzione con sottoscrizione priva dell'autentica notarile o dell'autodichiarazione circa il potere di firma o rappresentanza dell'agente;
- cauzione sprovvista dell'impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione dell'offerente.

E' possibile produrre la copia su supporto analogico della cauzione provvisoria, sottoscritta con firma digitale, munita della dichiarazione di conformità all'originale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. e ii..

Si precisa inoltre che **a)** in caso di partecipazione in RTI orizzontale, così come definito dall'art. 37, co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., nonché in caso di partecipazione in RTI di tipo misto e/o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, co. 1, lett. e) del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia, solo laddove tutte le Imprese che costituiscono il raggruppamento e/o consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna Impresa secondo le modalità sopra previste; **b)** in caso di partecipazione in RTI verticale, così come definito dall'art. 37, co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., il concorrente potrà godere del beneficio della riduzione della garanzia, laddove tutte le Imprese che costituiscono il raggruppamento siano in possesso della predetta certificazione, attestata da ciascuna Impresa secondo le modalità sopra previste; laddove solo alcune tra le Imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della predetta certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna Impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del RTI così come indicata.

11. Ricevuta di versamento, in originale o copia conforme, resa ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm. e ii., del contributo di € 200,00 effettuato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione 21 dicembre 2011, da effettuarsi mediante le seguenti modalità, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura:

a) versamento online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio;

b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce



"contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo [http://www.lottomaticaservizi.it.](http://www.lottomaticaservizi.it;);

(per i soli operatori esteri)

c) il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura.

In caso di RTI, aggregazione di Imprese di rete o di Consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, il versamento, unico, dovrà essere effettuato dall'Impresa con funzioni di Capogruppo.

Sarà causa di esclusione l'omesso versamento del contributo.

Disposizioni generali inerenti la suddetta documentazione e le modalità di presentazione

E' fatto divieto all'Impresa concorrente di partecipare alla gara in più raggruppamenti o più aggregazioni di Imprese di rete o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o in aggregazione di Imprese di rete o in consorzio ordinario di concorrenti o GEIE. Nel caso in cui l'Impresa concorrente si trovasse in una delle predette condizioni verrà esclusa dalla gara unitamente a quella/e Impresa/e a cui si fosse riunita/e o consorziata/e o aggregata/e.

E' fatto, altresì, divieto ai consorziati, designati per l'esecuzione dell'appalto, dal consorzio concorrente di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) D.Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

E' vietata la partecipazione di una stessa Impresa a più di un consorzio stabile.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii..

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.



Per ciascun sottoscrittore è sufficiente produrre una sola copia del documento di identità, anche in caso di più dichiarazioni su più fogli distinti.

**Nella Busta "B" - Offerta economica -
devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

12. Dichiarazione sottoscritta (come da modulo allegato) dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, giusta procura notarile che va obbligatoriamente allegata, qualora non sia stata inserita nella busta "A", nella quale dovrà essere indicato il **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori - inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso - espresso in cifre ed in lettere ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto **prezzo globale** dell'appalto.

Nella specifica colonna del Modulo allegato (colonna intestata "QUOTA SICUREZZA"), il concorrente dovrà indicare nell'ambito del ribasso percentuale offerto, la quota percentuale relativa ai costi per la sicurezza della propria organizzazione, ai sensi dell'art. 87, co. 4 ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.

13. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del DPR 207/10 e ss.mm. e ii., di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

L'offerta si riterrà impegnativa per il concorrente per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE costituendi o di aggregazione di Imprese aderenti al contratto di rete di cui al punto 1. lett. b) e lett. c), nel caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i rappresentanti legali delle Imprese partecipanti agli stessi.

In caso di discordanza tra il prezzo globale ed il ribasso percentuale offerti, prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere.

Non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

ART. 6 - RICHIESTA CHIARIMENTI INERENTI LA GARA

I partecipanti alla gara potranno richiedere chiarimenti tecnici ed amministrativi inviando le domande al Sett. Gare lavori, servizi e forniture - Area Patrimonio e Servizi Economici, al seguente indirizzo di posta elettronica: gare.appalti@uniroma1.it indicando il seguente oggetto "Residenze Regina Elena".

Qualora non fosse possibile inviare tali richieste per via telematica, le stesse potranno essere inoltrate al numero di fax 06-49910139. In caso di guasto, il numero fax potrà essere richiesto esclusivamente al numero di telefono: 06-49910746.



Le richieste devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Tutte le richieste di chiarimenti, in forma anonima, e le relative risposte saranno pubblicate sul sito web:

www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara.

L'Amministrazione provvederà a rispondere in tempo utile a tutte le richieste pervenute entro le ore 12,00 del sesto giorno precedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

ART. 7 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara nominata dall'Amministrazione, il giorno fissato dal Bando per l'apertura delle offerte, procede in seduta pubblica a verificare che i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio previsto nel Bando e confezionati in modo conforme a quanto descritto nel Disciplinare di gara e nello stesso Bando e, in caso contrario, ad escludere i concorrenti.

Quindi la Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti nel termine prescritto e regolarmente confezionati, nonché all'apertura della **Busta "A"**.

Sulla base della documentazione contenuta, la Commissione procede :

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione e, in caso di esito negativo, escludere i concorrenti dalla gara;
- b) a verificare che i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE o i consorziati designati o partecipanti in aggregazione di Imprese di rete non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, e, in caso di esito positivo, escludere i concorrenti dalla gara;
- c) ad acquisire la visura presso il Casellario informatico di cui all'art. 7 co. 10 D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., al fine di verificare, per l'ammissione alla gara, il possesso dei requisiti di ordine generale da parte dei concorrenti; qualora tale verifica abbia esito negativo la Commissione procederà all'esclusione del concorrente interessato;
- d) all'apertura delle **Buste "B"** relative ai concorrenti non esclusi nella precedente fase e a escludere quelli che abbiano espresso offerte in contrasto con quanto prescritto nel presente disciplinare;
- e) a verificare ed eventualmente escludere i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente ovvero che vi sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale;
- f) a identificare eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.86 co.1 D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., ferma restando, comunque, la facoltà di cui all'art. 86 co. 3 dello stesso Decreto;
- g) a chiudere la seduta pubblica e dare comunicazione al RUP, ai sensi dell'art. 121 co. 2 e 7 DPR 207/10, per la procedura di verifica ai sensi dell'art. 88 D.Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- h) a dichiarare in seduta pubblica l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue;



- i) a dichiarare l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

In caso di offerte uguali l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio.

Le date delle sedute pubbliche sono pubblicate sul sito web dell'Amministrazione al seguente indirizzo: www.uniroma1.it/ateneo/bandi-di-gara.

Durante le sedute pubbliche, le persone diverse dal legale rappresentante dei concorrenti identificati nel verbale, che intendessero fare dichiarazioni da allegare allo stesso verbale, devono presentare, al momento di tale richiesta, specifica delega con fotocopia di un documento di identità valido del legale rappresentante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di eventuali offerte anomale, fino ad un massimo di cinque, ai sensi dell'art. 88 co. 7 del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii.

La eventuale verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base dell'analisi dei prezzi e delle quantità delle lavorazioni e forniture previste nel computo metrico del progetto posto a base di gara e delle giustificazioni presentate in relazione al ribasso offerto.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto è disposta con apposito atto degli organi preposti dell'Amministrazione, i quali hanno facoltà di non procedere all'aggiudicazione, con provvedimento motivato.

L'Amministrazione procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 86 co. 3 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. e si riserva la possibilità di non procedere all'aggiudicazione della gara, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere all'Amministrazione la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.

ART. 8 – DOCUMENTAZIONE PER VERIFICHE REQUISITI

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., procede alla verifica, qualora necessario, del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria.

Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, l'Amministrazione procede come previsto ai sensi dello stesso art. 48, co. 2, del D.lgs. 163/06 e ss. mm. e ii..



Ai sensi dell'art. 13, co. 4 della Legge 180/2011, qualora il secondo classificato rientri nelle categorie delle micro, piccole e medie Imprese, l'Amministrazione verificherà la documentazione probatoria dei requisiti speciali dichiarati, solo nei confronti dell'Impresa aggiudicataria.

L'aggiudicatario ed il concorrente che segue in graduatoria, ed eventuali Imprese ausiliarie ai fini dell'inoltro della richiesta dell'informazione prefettizia presso la Prefettura, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii., dovranno produrre:

- dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante o suo procuratore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, contenente il/i nominativo/i, con l'indicazione del luogo, data di nascita e residenza del sindaco o dei soggetti (qualora presenti) che svolgono, nei casi contemplati dall'articolo 2477 del codice civile, compiti di vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. e ii., con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore, resa da ciascun soggetto di cui all'art. 85 del D.Lgs n. 159/2011 e ss. mm. e ii., contenente le complete generalità dei relativi familiari conviventi di maggiore età (nominativo, luogo, data di nascita e residenza).

ART. 9 – SPESE, FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui quotidiani nazionali, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione, previa comunicazione del relativo importo, dovranno essere rimborsate all'Amministrazione entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'appalto è finanziato con Mutuo Cassa DD.PP..

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. è previsto **"a corpo"**.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del **DPR 207/10 e ss.mm. e ii.**, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee di cui al capitolato speciale d'appalto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA	Documentazione di gara
	<i>Realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza presso gli edifici A e D del complesso immobiliare ex Regina Elena - Roma</i>	

001- Tav. R.1 RELAZIONI (Cartella)

001 Tav. R.1.1 - Relazione generale.pdf

002 - Tav. R.2 RELAZIONI SPECIALISTICHE (Cartella)

001 Tav. R.2.1 -Relazione tecnica sulle opere architettoniche.pdf

002 Tav. R.2.2 -Relazione geologica - geotecnica.pdf

003 Tav. R.2.3 - Rapporto tecnico - Campagna diagnostica conoscitiva.pdf

004 Tav. R.2.4 -Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche.pdf

005 Tav. R.2.5 - Relazione opere di bonifica.pdf

006 Tav. R.2.6 -Relazione sull'inquinamento acustico.pdf

007 Tav. R.2.7 -Documentazione fotografica.pdf

008 Tav. R.2.8 -Attestazione ai sensi dell'art. 106 comma 1 D.P.R. 207_2010.pdf

003 - Tav. IU- 1 INQUADRAMENTO (Cartella)

001 Tav. IU 1.1 - Inquadramento urbanistico.pdf

004 - Tav. AO-2 ANTE OPERAM - RILIEVO (Cartella)

001 Tav. AO-2.1 - Pianta piano interrato.pdf

002 Tav. AO-2.2 - Pianta piano terra.pdf

003 Tav. AO-2.3 - Pianta piano primo.pdf

004 Tav. AO-2.4 - Pianta piano secondo.pdf

005 Tav. AO-2.5 - Pianta piano terzo.pdf

006 Tav. AO-2.6 - Pianta piano quarto.pdf

007 Tav. AO-2.7 - Pianta piano copertura.pdf

008 Tav. AO-2.8 - Prospetti .pdf

009 Tav. AO-2.9 - Sezioni AA'- BB'-CC'.pdf

010 Tav. AO-2.10 - Sezioni DD'- EE'-GG'.pdf

005 - Tav. DR-3 DEMOLIZIONI (Cartella)

001 Tav. DR-3.1 - Pianta piano interrato.pdf

002 Tav.DR-3.2 - Pianta piano terra.pdf

003 Tav.DR-3.3 - Pianta piano primo.pdf

004 Tav.DR-3.4 - Pianta piano secondo.pdf

005 Tav.DR-3.5 - Pianta piano terzo.pdf

006 Tav.DR-3.6 - Pianta piano quarto e copertura.pdf

006 - Tav. P-4 PROGETTO ARCHITETTONICO (Cartella)



*Realizzazione di residenze e servizi correlati per
gli studenti della Sapienza presso gli edifici A e
D del complesso immobiliare ex Regina Elena -
Roma*

- 001 Tav. P-4.1 - Pianta piano interrato.pdf
- 002 Tav. P-4.2 - Pianta piano terra.pdf
- 003 Tav. P-4.3 - Pianta piano primo.pdf
- 004 Tav. P-4.4 - Pianta piano secondo.pdf
- 005 Tav. P-4.5 - Pianta piano terzo.pdf
- 006 Tav. P-4.6 - Pianta piano quarto copertura.pdf
- 007 Tav. P-4.7 - Pianta piano copertura.pdf
- 008 Tav. P-4.8 - Prospetti.pdf
- 009 Tav. P-4.9 - Sezioni AA'- BB'-CC'.pdf
- 010 Tav. P-4.10 - Sezioni DD'- EE'-GG'.pdf

007 - Tav. D-5 DETTAGLI COSTRUTTIVI (Cartella)

- 001 Tav. D-5.1 - Abaco infissi esterni.pdf
- 002 Tav. D-5.2 - Abaco infissi interni.pdf
- 003 Tav. D-5.3 - Abaco servizi igienici.pdf
- 004 Tav. D-5.4 - Hall - Lucernario - Fioriera.pdf
- 005 Tav. D-5.5 - Pensilina Piano Quarto.pdf

008 - Tav. St-6 STRUTTURALE (Cartella)


- 001 Tav. ST-1.01 - EDIFICIO A - Carpenteria e particolari costruttivi piano interrato.pdf
- 002 Tav. ST-1.02 - Ed. A - Carp. e part. costr. piano terra.pdf
- 003 Tav. ST-1.03 - Ed. A - Carp. e part. costr. piano primo.pdf
- 004 Tav. ST-1.04 - Ed. A - Carp. e part. costr. piano secondo.pdf
- 005 Tav. ST-1.05 - Ed. A - Carp. e part. costr. piano terzo.pdf
- 006 Tav. ST-1.06 - Ed. A - Carp. e part. costr. piano copertura.pdf
- 007 Tav. ST-2.01 - PALESTRA 1 - Carp. fondazione - Carp. primo solaio.pdf
- 008 Tav. ST-2.02 - PALESTRA 1 - Armatura pareti, pilastro e travi.pdf
- 009 Tav. ST-3.01 - PALESTRA 2 - Carpenteria fondazione - Carpenteria primo solaio.pdf
- 010 Tav. ST-3.02 - PALESTRA 2 - Armatura pareti, pilastro e travi.pdf
- 011 Tav. ST-4.01 - SCALA EDIF. A-D - Fond. vano ascensore ecc..pdf
- 012 Tav. ST-4.02 - SCALA EDIF. A-D - Carp. rampe piano interrato.pdf
- 013 Tav. ST-4.03 - SCALA EDIF. A-D - Carp. rampe piano terra.pdf
- 014 Tav. ST-4.04 - SCALA EDIF. A-D - Carp. rampe piano primo.pdf
- 015 Tav. ST-4.05 - SCALA EDIF. A-D - Carp. rampe piano secondo.pdf
- 016 Tav. ST-4.06 - SCALA EDIF. A-D - Carp. rampe piano terzo.pdf
- 017 Tav. ST-4.07 - Scala antincendio esterna.pdf
- 018 Tav. ST-5.01 - COLLEG. A-D - Fond. - Telai orizz. P. interrato - P. terra.pdf
- 019 Tav. ST-5.02 - COLLEG. A-D - Telai orizz. Piano primo - secondo -



*Realizzazione di residenze e servizi correlati per
gli studenti della Sapienza presso gli edifici A e
D del complesso immobiliare ex Regina Elena -
Roma*

terzo.pdf

- 020 Tav. ST-5.03 - COLLEG. A-D - Telaio 2 - 6.pdf
- 021 Tav. ST-5.04 - COLLEG. A-D - Telaio 3 - 5.pdf
- 022 Tav. ST-5.05 - COLLEG. A-D - Telaio 2 - 5.pdf
- 023 Tav. ST-5.06 - COLLEG. A-D - Telaio 1 - 5.pdf
- 024 Tav. ST-5.07 - COLLEG. A-D - Telaio 2 - 4.pdf
- 025 Tav. ST-5.08 - COLLEG. A-D - Telaio 4 - 5 - 6.pdf
- 026 Tav. ST-5.09 - COLLEG. A-D - Telaio 4 - 5 - 6 (1).pdf
- 027 Tav. ST-5.10 - COLLEG. A-D - Telaio 4 - 5 - 6 (2).pdf
- 028 Tav. ST-5.11 - COLLEG. A-D - Telaio 1 - 2 - 3.pdf
- 029 Tav. ST-5.12 - COLLEG. A-D - Telaio 1 - 2 - 3 (1).pdf
- 030 Tav. ST-5.13 - COLLEG. A-D - Telaio 1 - 2 - 3 (2).pdf
- 031 Tav. ST-5.14 - COLLEG. A-D - Telaio 1 - 4.pdf
- 032 Tav. ST-5.15 - COLLEG. A-D - Telaio 1 - 4 (1).pdf
- 033 Tav. ST-5.16 - COLLEG. A-D - Telaio 3 - 6.pdf
- 034 Tav. ST-5.17 - COLLEG. A-D - Telaio 3 - 6 (1).pdf
- 035 Tav. ST-6.01 - Ed. D - Carp. e part. costr. piano interrato.pdf
- 036 Tav. ST-6.02 - Ed. D - Carp. e part. costr. piano terra.pdf
- 037 Tav. ST-6.03 - Ed. D - Carp. e part. costr. piano primo.pdf
- 038 Tav. ST-6.04 - Ed. D - Carp. e part. costr. piano secondo.pdf
- 039 Tav. ST-6.05 - Ed. D - Carp. e part. costr. piano terzo.pdf
- 040 Tav. ST-6.06 - Ed. D - Carp. e part. costr. piano copertura.pdf
- 041 Tav. V.M.S_1.01 - Relazione tecnica generale.pdf
- 042 Tav. V.M.S_1.02 - Ed. A - Relazione sulla qualit... e dosatura dei
materiali.pdf
- 043 Tav. V.M.S_1.03 - Ed. A - Tabulati di calcolo Stato attuale.pdf
- 044 Tav. V.M.S_1.04 - Ed. A - Tabulati di calcolo Stato futuro.pdf
- 045 Tav. V.M.S_1.05 - Ed. A - Relazione geotecnica Stato attuale.pdf
- 046 Tav. V.M.S_1.06 - Ed. A - Relazione geotecnica Stato futuro.pdf
- 047 Tav. V.M.S_1.07 - Ed. A - Relazione ai sensi del 10.2 Stato attuale.pdf
- 048 Tav. V.M.S_1.08 - Ed. A - Relazione ai sensi del 10.2 Stato futuro.pdf
- 049 Tav. V.M.S_1.09 - Ed. D - Relazione sulla qualit... e dosatura dei
materiali.pdf
- 050 Tav. V.M.S_1.10 - Ed. D - Tabulati di calcolo Stato attuale.pdf
- 051 Tav. V.M.S_1.11 - Ed. D - Tabulati di calcolo Stato futuro.pdf
- 052 Tav. V.M.S_1.12 - Ed. D - Relazione geotecnica Stato attuale.pdf
- 053 Tav. V.M.S_1.13 - Ed. D - Relazione geotecnica Stato futuro.pdf
- 054 Tav. V.M.S_1.14 - Ed. D - Relazione ai sensi del 10.2 Stato attuale.pdf
- 055 Tav. V.M.S_1.15 - Ed. D - Relazione ai sensi del 10.2 Stato futuro.pdf
- 056 Tav. R.6.04 - Palestra interrata Ed. A - Relazione generale, di verifica e
di calcolo.pdf
- 057 Tav. R.6.05.01 - Colleg. Ed. A e D - Tabulati di calcolo.pdf
- 058 Tav. R.6.05.02 - Colleg. Ed. A e D - Calcolo distanza tra edifici.pdf
- 059 Tav. R.6.05.03 - Colleg. Ed. A e D - Relazione ai sensi del 10.2.pdf

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA	Documentazione di gara
	<i>Realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza presso gli edifici A e D del complesso immobiliare ex Regina Elena - Roma</i>	

- 060 Tav. R.6.05.04 - Colleg. Ed. A e D - Relazione Geotecnica.pdf
- 061 Tav. R.6.05.05 - Colleg. Ed. A e D - Relazione Modellazione
Sismica.pdf
- 062 Tav. R.6.05.06 - Colleg. Ed. A e D - Relazione sui materiali.pdf
- 063 Tav. R.6.08 - Ed. D - Scala - Relazione di calcolo.pdf
- 064 Tav. R.6.09 - Architravi - Relazione di calcolo.pdf
- 065 Tav. R.6.10 - Scala antincendio esterna - Relazione di calcolo.pdf
- 066 Tav. R.6.11 - Scala antincendio esterna - Tabulati di calcolo.pdf
- 067 Tav. R.6.12 - Scala antincendio esterna - Relazione Materiali.pdf
- 068 Tav. R.6.13 - Scala antincendio esterna - Capo 2 NTC 2008.pdf

009 - Tav. I-7 Impianti (Cartella)

**009.1 Tav. IC-I.1 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
(Sottocartella)**

- 001 Tav. I.1.01 - Piano interrato - tubazioni ventilconvettori e
radiatori.pdf
- 002 Tav. I.1.02 - Piano interrato - canalizzazioni.pdf
- 003 Tav. I.1.03 - Piano terra - tubazioni ventilconvettori e
radiatori.pdf
- 004 Tav. I.1.04 - Piano primo - tubazioni ventilconvettori e
radiatori.pdf
- 005 Tav. I.1.05 - Piano secondo - tubazioni ventilconvettori e
radiatori.pdf
- 006 Tav. I.1.06 - Piano terzo - tubazioni ventilconvettori e
radiatori.pdf
- 007 Tav. I.1.07 - Piano copertura - tubazioni ventilconvettori e
radiatori.pdf
- 008 Tav. I.1.08 - Schema funzionale dimensionale della Sottocentrale
edificio A.pdf
- 009 Tav. I.1.09 - Pianta e sezioni della Sottocentrale edificio A.pdf
- 010 Tav. I.1.10 - Schema funzionale dimensionale della Sottocentrale
edificio D.pdf
- 011 Tav. I.1.11 - Pianta e sezioni della Sottocentrale edificio D.pdf
- 012 Tav. I.1.12 - Schemi verticali tubazioni.pdf
- 013 Tav. I.1.13 - Particolari ingombri attraversamenti impianti e
cavedi edificio A.pdf
- 014 Tav. I.1.14 - Particolari ingombri attraversamenti impianti e
cavedi edificio D.pdf
- 015 Tav. I.1.15 - Schema funzionale solare edificio A.pdf
- 016 Tav. I.1.T.01 Relazione specialistica e di calcolo.pdf
- 017 Tav. I.1.T.02 Relazione sistemi di regolazione.pdf

009.2 Tav. IE-I.2 - IMPIANTO ELETTRICO (Sottocartella)



*Realizzazione di residenze e servizi correlati per
gli studenti della Sapienza presso gli edifici A e
D del complesso immobiliare ex Regina Elena -
Roma*

001 Tav. I.2.01 - Piano interrato - forza motrice ed illuminazione.pdf
002 Tav. I.2.02 - Piano terra - forza motrice ed illuminazione.pdf
0031 Tav. I.2.03 - Piano primo - forza motrice ed illuminazione.pdf
004 Tav. I.2.04 - Piano secondo - forza motrice ed illuminazione.pdf
005 Tav. I.2.05 - Piano terzo - forza motrice ed illuminazione.pdf
006 Tav. I.2.06 - Piano copertura - forza motrice ed illuminazione.pdf
007 Tav. I.2.07 - Schemi verticali.pdf
008 Tav. I.2.T.01 - Relazione specialistica e di calcolo.pdf
009 Tav. I.2.T.02 - Relazione di calcolo illuminotecnico.pdf
010 Tav. I.2.T.03 - Carpenterie, scemi unifilari, calcoli.pdf

**009.3 Tav. IF - I.3 - IMPIANTO DATI, FONIA, TV, TVCC
(Sottocartella)**

001 Tav. I.3.01- Piano interrato.pdf
002 Tav. I.3.02 - Piano terra.pdf
003 Tav. I.3.03 - Piano primo.pdf
004 Tav. I.3.04 - Piano secondo.pdf
005 Tav. I.3.05 - Piano terzo.pdf
006 Tav. I.3.06 - Piano copertura.pdf
007 Tav. I.3.07 - Schema sistema di controllo accessi.pdf

009.4 Tav. IF - I.4 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO (Sottocartella)


001 Tav. I.4.01 - Piano interrato.pdf
002 Tav. I.4.02 - Piano terra.pdf
003 Tav. I.4.03 - Piano primo.pdf
004 Tav. I.4.04 - Piano secondo.pdf
005 Tav. I.4.05 - Piano terzo.pdf
006 Tav. I.4.06 - Piano copertura.pdf
007 Tav. I.4.07 - Schemi verticali.pdf
008 Tav. I.4.T01 - Relazione tecnica e di calcolo.pdf

009.5 Tav. IA - I.5 - IMPIANTO ANTINCENDIO (Sottocartella)

001 Tav. I.5.01 - Piano interrato.pdf
001 Tav. I.5.03 - Piano primo.pdf
002 Tav. I.5.02 - Piano terra.pdf
004 Tav. I.5.04 - Piano secondo.pdf
005 Tav. I.5.05 - Piano terzo.pdf
006 Tav. I.5.06 - Piano copertura.pdf
007 Tav. I.5.07 - Schema verticale - H antincendio.pdf
008 Tav. I.5.T.01 - Relazione tecnica e di calcolo.pdf
009 Tav. I.5.T.02 - Integrazione alla Relazione antincendio.pdf

009.6 Tav. IEL - I.6 - IMPIANTO ELEVATORE (Sottocartella)

001 Tav. I.6.A0_2 - Impianto elevatore del corpo A0_2.pdf

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA	Documentazione di gara
	<i>Realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza presso gli edifici A e D del complesso immobiliare ex Regina Elena - Roma</i>	

002 Tav. I.6.A1 - Impianto elevatore del corpo A1.pdf

003 Tav. I.6.A3 - Impianto elevatore del corpo A3.pdf

004 Tav. I.6.D - Impianto elevatore del corpo D.pdf

010 - Tav. C-8 CAPITOLATI E CONTABILA' (Cartella)

001 Tav. C.1 - Computo metrico estimativo - Intervento totale.pdf

002 Tav. C.2 - Computo metrico estimativo - Dettaglio opere
impiantistiche.pdf

003 Tav. C.3 - Elenco prezzi unitari - Opere civili.PDF

004 Tav. C.4 - Elenco prezzi unitari - Opere impiantistiche.PDF

005 Tav. C.5 - Analisi nuovi prezzi.pdf

006 Tav. C.6 - Capitolato speciale d'appalto - Parte prima.pdf

007 Tav. C.7 - Capitolato speciale d'appalto - Parte secondai.pdf

008 Tav. C.8 - Capitolato speciale d'appalto - Parte terza.pdf

009 Tav. C.9 - Schema di contratto d'appalto.pdf

010 Tav. C.10 - Cronoprogramma Lavori.pdf

011.0 Tav. C.12 - Piano di sicurezza e coordinamento.pdf

011.1 Tav. C.12.01 Analisi e valutazione dei rischi.pdf

011.2 Tav. C.12.02 Fascicolo con le .pdf

012 Tav. C.13 - Stima analitica dei costi per la sicurezza.pdf

013 Tav. C.14 - Quadro di incidenza della manodopera.pdf

014.0 Tav. C.15 - PMO Manuale d'uso.pdf

014.03 Tav. C.15.3 - PMO Pr_M Sottoprogramma dei controlli.pdf

014.1 Tav. C.15.1. - PMO Manuale di manutenzione.pdf

014.2 Tav. C.15.2.- PMO Pr_M Sottoprogramma delle prestazioni.pdf

014.4 Tav. C.15.4 - PMO Pr_M Sottoprogramma degli interventi .pdf

011 - TERMOREGOLAZIONE SOTTOCENTRALE A (Siram) (Cartella)

001 Tav. STC-A-E-T-001 - Relazione generale sistema di regolazione e
telecontrollo.pdf

002 Tav. STC-A-E-T-002 - Relazione tecnica, specialistica e di calcolo.pdf

003 Tav. STC-A-E-T-003 - Schemi elettrici bifilari e cablaggio .pdf

004 Tav. STC-A-E-T-004 - Piano di manutenzione dell'opera.pdf

005 Tav. STC-A-E-T-007 - Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi.pdf

006 Tav. STC-A-E-T-008 - Computo metrico estimativo.pdf

007 Tav. STC-A-E-G-001 - Schema funzionale regolazione.pdf


012 - TERMOREGOLAZIONE SOTTOCENTRALE D (Siram) (Cartella)

001 Tav. STC-D-E-T-001 - Relazione generale del progetto esecutivo del
sistema di regolazione e telecontrollo.pdf

002 Tav. STC-D-E-T-002 - Relazione tecnica, specialistica e di calcolo
regolazione.pdf

003 Tav. STC-D-E-T-003 - Schemi elettrici bifilari e cablaggio.pdf

004 Tav. STC-D-E-T-004 - Piano di manutenzione dell'opera.pdf

	SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA	Documentazione di gara
	<i>Realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza presso gli edifici A e D del complesso immobiliare ex Regina Elena - Roma</i>	

005 Tav. STC-D-E-T-007 - Elenco dei prezzi unitari e analisi prezzi.pdf

006 Tav. STC-D-E-T-008 - Computo metrico estimativo.pdf

007 Tav. STC-D-E-G-001 - Schema funzionale regolazione.pdf