



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTO** il Regolamento dell’attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm. e ii.;
- VISTO** il DPR 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 426 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2017;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 427/16 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2017 - 2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 117 del 18/01/2017, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2017;
- VISTA** la Disposizione dell’allora Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 2511/2015 del 30/06/2015, di indizione, ai sensi degli artt. 53 co. 2 lett. b) e 83 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii., della procedura aperta per “progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e valorizzazione dell’area denominata Borghetto Flaminio – Edificio ex Atac” per un importo di € 2.228.155,31 + IVA di cui € 72.744,35 + IVA per progettazione esecutiva, € 2.044.321,63 + IVA per lavori ed € 111.089,33 + IVA per oneri per la sicurezza ;
- VISTO** il verbale del 03/02/2017 Rep. n. 2232 dal quale è risultato aggiudicatario in via provvisoria il costituendo RTI MARIO DI COLA SRL (capogruppo) - CO.I.M. SRL (mandante) - EBI SRL con unico socio (mandante) per un importo complessivo di € 1.526.220,91 + IVA, così suddiviso: lavori: € 1.366.506,35 + IVA, progettazione esecutiva: € 48.625,23 + IVA, oneri per la sicurezza € 111.089,33 + IVA;
- CONSIDERATO** che, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 e 48 co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., sono stati richiesti i documenti ed i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dal costituendo RTI sopracitato;
- VISTA** la propria Disposizione n. 691 del 23/02/2017 con la quale, per i motivi ivi riportati, è stata disposta la decadenza dall’aggiudicazione provvisoria del costituendo RTI MARIO DI COLA SRL (capogruppo) - CO.I.M. SRL (mandante) - EBI SRL (mandante) e nel contempo l’aggiudicazione provvisoria alla costituenda ATI I.G.I.T. SPA (Capogruppo) - ESTEEL



SRL (mandante), seconda classificata per un importo pari ad € 1.736.360,88 + IVA di cui € 1.569.425,71 + IVA per lavori, € 55.845,84 + IVA per progettazione ed € 111.089,33 + IVA per oneri per la sicurezza;

**CONSIDERATO**

che, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 e 48 co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., sono stati richiesti i documenti ed i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dalla costituenda ATI sopracitata e dal costituendo RTP ING. MARCO PERONI (capogruppo) - ARCH. FILIPPO MARIA MARTINES (mandante) - ING. GIANPIERO FAVUZZI (mandante) - ARCH. CINZIA SCHIRALDI (mandante), individuato dalla stessa costituenda ATI per la redazione della progettazione;

**CONSIDERATO**

che risultano pervenuti tutti i documenti ed i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dalla costituenda ATI e dal costituendo RTP;

**VISTO**

l'atto costitutivo di Associazione Temporanea di Impresa con conferimento del mandato speciale con rappresentanza, con autentica Notaio in Velletri Dott. Pierpaolo Siniscalchi, rep. n. 863566 – Raccolta n. 36942 del 05/04/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Velletri il 06/04/2017 al num. 1022 Serie 1T;

**VISTO**

l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Progettisti con conferimento del mandato speciale con rappresentanza, con atto a rogito Notaio in Roma Dott. Fernando De Paola, rep. n. 157.191 – Raccolta n. 32.536 del 06/04/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 07/04/2017 al num. 9910 Serie 1T;

**VISTA**

la mail del 16/03/2017, con la quale il RUP ha trasmesso il quadro economico post-gara che risulta essere il seguente:

<b>A1)</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>		
A.1.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.044.321,63	
A.1.2)	<b>Importo ribasso d'asta (23,23 %)</b>	<b>-€ 474.895,91</b>	
A.1.3)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€ 111.089,33	
	<b>Sommano A1 (A.1.1+A.1.2+A.1.3.) IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO E SICUREZZA</b>		<b>€ 1.680.515,05</b>
<b>A2)</b>	<b>PROGETTAZIONE</b>		
A.2.1)	Importo per progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta	€ 72.744,35	
A.2.2)	<b>Importo ribasso d'asta (23,23 %)</b>	<b>-€ 16.898,51</b>	
	<b>Sommano A2 (A.2.1+A.2.2) IMPORTO DELLA PROGETTAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO</b>		<b>€ 55.845,84</b>
	<b>Sommano A (A.1+A.2) IMPORTO CONTRATTO</b>		<b>€ 1.736.360,88</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1)	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 84.025,75	
B.2)	rilievi, accertamenti e indagini;	€ 67.220,60	



B.3)	allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 80.000,00	
B.4)	imprevisti;	€ 84.025,75	
B.5)	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	-	
B.6)	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€ 16.805,15	
B.7)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 110.326,91	
B.8)	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 34.458,79	
B.9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		
B.10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 5.000,00	
B.11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 55.000,00	
	<b>Somma B (somma da B.1 a B.11)</b>		<b>€ 536.862,96</b>
<b>C)</b>	<b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 92, comma 5 D.Lgs. N. 163/06) PARI ALL' 2 %</b>	€ 47.419,04	
	<b>Somma C</b>		<b>€ 47.419,04</b>
<b>D)</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		
D.1)	IVA 10 % sui lavori ( su A1+B.1+B4+B6)	€ 184.856,65	
D.2)	IVA 22 % sui lavori ( su A.2 + B.2 + B.3 + B.5 + B.7 + B.8 + B.9+B.10+B.11)	€ 89.727,47	
D.3)	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti + IVA	€ 13.299,47	
D.4)	Contributo Genio Civile	€ 1.000,00	
D.5)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€ 600,00	
	<b>Somma D (D.1+D.2+D.3+D.4)</b>		<b>€ 289.483,59</b>
<b>E)</b>	<b>ACCANTONAMENTO POST GARA</b>	€ 406.535,04	
			<b>€ 406.535,04</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D+E)</b>		<b>€ 3.016.661,51</b>

**DATO ATTO**

che in data 06/03/2017 e 07/03/2017 sono state richieste sulla BDNA le comunicazioni antimafia, rispettivamente, per le Imprese I.G.I.T. SPA, ESTEEL SRL e per Giampiero Favuzzi, Marco Peroni, Cinzia Schiraldi e Filippo Maria Martines;



**DATO ATTO**

altresì, che risultano pervenute unicamente le comunicazioni antimafia di Marco Peroni e Giampiero Favuzzi, rilasciate in data 07/03/2017 e di Cinzia Schiraldi, rilasciata in data 14/03/2017;

**DISPONE**

1. L'aggiudicazione definitiva all'**ATI I.G.I.T. SPA (Capogruppo) - ESTEEL SRL (mandante)** dell'appalto per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio – Edificio ex Atac", per un importo complessivo di **Euro 1.916.698,46 IVA compresa** (€ 1.736.360,88+ IVA 10% € 168.051,50 + IVA 22% € 12.286,08);
2. l'importo complessivo dell'opera di **Euro 3.016.661,51** compresa I.V.A. trova copertura sui seguenti conti di bilancio:
  - Euro 600,00 relativi alle spese per l'ANAC, il cui versamento a favore della stessa Autorità è già stato effettuato trova copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS S. 82022 del 24/06/2015;
  - Euro 3.007.461,51 compresa IVA sul conto A.C. 13.03.030 Edilizia Universitaria – Legge n. 338/00 opera 1.C Progetto edilizia 1\_A;
  - Euro 2.500,00 per spese Commissione Giudicatrice sul conto A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" Progetto 01196\_C\_COMMCONC\_3, V.B. 30588 del 24/06/2015;
  - Euro 6.100,00, di cui Euro 4.134,90 IVA e bolli compresi già liquidati, trova copertura sul conto A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" S. 5213/2016 (ex S. 82025 del 24/06/2015).

**F.to Il Direttore di Area**

**Disposizione n. 1584/2017**

**Prot. n. 29439 del 20/04/2017**

**Classif. IX/1**