

Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, lett d), 26, 36 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, nonché pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20 dicembre 2017, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTI** gli articoli:
- n. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come modificato e sostituito dall' articolo 3, comma 166, legge n.350 del 2003, poi dall'articolo 1 legge n.191 del 2004 dall'articolo 1, comma 6 bis, legge n.135 del 2012;

- n. 1, comma 499 e comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'articolo 7, comma 1, del D.L. 7 maggio 2012, n.52, convertito con modifiche dalla Legge 6 luglio 2012, n.94, come modificato dall'art. 150 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, che prevedono anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA e l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 1.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
- n. 1, del D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;

VISTA	la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 14/06/2016 prot. 0043457 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
VISTO	il Regolamento dell'Attività Contrattuale di Ateneo per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 50/2016 sopra richiamato;
VISTA	la Disposizione del Dirigente della Rip. VII AA.EE. n. 234/2011 del 08/02/2011, con la quale è stato conferito all'ing. Stefano Smith l'incarico di R.U.P. e Progettista relativamente alla manutenzione del parcheggio interrato e dei varchi carrabili automatizzati all'interno della Città Universitaria;
VISTA	la propria Disposizione n. 3548/2018 del 24/10/2018 con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici ed il quadro economico relativi al servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici da eseguirsi presso il parcheggio interrato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", per la durata di tre anni, ed autorizzato l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, sul portale MEPA gestito da Consip S.p.A.;
PRESO ATTO	che, con la medesima Disposizione n. 3548/2018 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 5 imprese individuate dal R.U.P. in possesso dei requisiti previsti dalla tipologia di servizio, ed autorizzata la copertura economica dell'importo complessivo di € 185.472,00 sui conti di bilancio A.C.13.03.010.020 e A.C 17.01.080.020, ad esclusione della quota relativa all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
VISTA	la procedura attivata sul portale MEPA in data 29/10/2018 RDO n. 2102382 per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici da eseguirsi presso il parcheggio interrato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", con cui sono state invitate a presentare offerta entro il 10/09/2018 le Società EURO IMPIANTI S.R.L. - GSW S.R.L. – IDROTERMICA PG S.R.L. - NBI S.P.A. - STEGAM S.R.L.;
PRESO ATTO	che hanno partecipato alla procedura esclusivamente le Società STEGAM S.R.L. e GSW S.R.L.;
PRESO ATTO	che in data 20/11/2018 è stata attivata sul portale MEPA la seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte economiche presentata dalle Società STEGAM S.R.L. e GSW S.R.L. dalla quale è risultata aggiudicataria in via provvisoria la Società STEGAM S.R.L. che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 20,50% come da verbale redatto in pari data;

PRESO ATTO che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo servizio specifico nell'ambito dell'Accordo quadro, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 149.550,00 oltre I.V.A. 22%;

PRESO ATTO che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per la stipula dell'Accordo quadro e per le procedure attivate attraverso il mercato elettronico non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni, previsto al comma 9 del medesimo articolo;

VISTO il quadro economico post-gara, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO SERVIZIO, LAVORI E SICUREZZA		
A.1	Importo servizio soggetto a ribasso d'asta	€	120.000,00
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	25.200,00
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.350,00
	Somma A	€	149.550,00
B)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A.1	€	2.991,00
	Somma B	€	2.991,00
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
C.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	30,00
C.2	I.V.A. 22% su A	€	32.901,00
	SOMMA C	€	32.931,00
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	185.472,00

PRESO ATTO che la spesa necessaria per l'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 185.472,00 compresa I.V.A. 22%, trova copertura per 182.451,00 sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020 ripartito nelle annualità 2018, 2019, 2020 e 2021 (annualità 2018 dal 1/12/18 al 31/12/18 imp. S. 128941/18), per € 225,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 imp. Pre-generico 188/18, ad esclusione di € 2.991,00 relativa all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno verrà assunto con successivo provvedimento;

PRESO ATTO che il contributo ANAC previsto per la procedura in argomento ammonta ad € 30,00 e che erroneamente è stato assunto l'impegno per € 225,00 (Pre-gen. 188/18);

RITENUTO opportuno ridurre di € 195,00 l'impegno Pre-gen. 188/18 assunto con la citata Disposizione n. 3548/2018;

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

- Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
- L'aggiudicazione definitiva alla **società STEGAM S.R.L.** con sede a Roma (RM) via Emilio Dè Cavalieri, 7 - C.F. e P.I. 09935421009, dell'Accordo quadro relativo al servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici da eseguirsi presso il parcheggio interrato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", per la durata di tre anni a decorrere dal 1/12/2018, per un importo complessivo di € 182.451,00 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 149.550,00 ed I.V.A 22% € 32.901,00– CIG: 7672035B8E – CUP B84J18000100005.
- L'approvazione del quadro economico riportato in premessa.
- La copertura economica della spesa complessiva di € 185.472,00 di cui per il servizio € 182.451,00 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 149.550,00 I.V.A 22% € 32.901,00) da associare alla società STEGAM S.R.L., sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria su impianti e attrezzature" UA.S.001.DUF.AGE.MIM cod. cofog 09.6 - nessun O.O. associato, ripartito nella seguente maniera:
 - €5.068,12 per l'anno 2018 dal 1/12/2018 al 31/12/2018 imp. S. 128941/18
 - € 60.817,00 per l'anno 2019
 - € 60.817,00 per l'anno 2020
 - € 55.748,88 per l'anno 2021 dal 1/01/2021 al 30/11/2021.

5. La riduzione dell'impegno Pre-gen. 188/18 da € 225,00 ad € 30,00 quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2018, per le motivazioni indicate in premessa.
6. Di assumere l'impegno di € 2.991,00 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con successivo provvedimento.

f.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 48/2018
prot. n. 0001778 del 10/01/2019
classif. X/1