



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrazione e servizi

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

VISTO il comunicato del Presidente ANAC dell'11/05/2016 con cui si danno indicazioni operative a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n.50/2016 citato;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n.3696 del 26/07/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell'amministrazione centrale;

VISTO il Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016 recante il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e modificato con delibera n. 311 del 27/10/2015;

VISTO Dispositivo Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 19/12/2017 di approvazione del bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020;

VISTO il Piano delle Performance di Ateneo per la parte relativa agli obiettivi strategici ed operativi;

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22/12/2015, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTA la nota dell'USPP del 05/11/2015 con cui si rappresenta la necessità di procedere alla bonifica di porte antincendio con cartoncino interni in amianto presenti in alcuni edifici dell'Università;

VISTA la propria Disposizione n. 919/2017 con la quale è stato affidato all'ing. Silvia Vescovi, in servizio presso l'Area Gestione Edilizia, l'incarico di RUP in ordine ai lavori di bonifica e sostituzione delle porte tagliafuoco ubicate presso alcune sedi universitarie;

VISTA la propria Disposizione n. 1398/2017 con la quale è stato affidato al p.i. Daniele Chiaromonte, in servizio presso l'Area Gestione Edilizia, l'incarico di progettista in ordine ai lavori di bonifica e sostituzione delle porte tagliafuoco ubicate all'interno della Città Universitaria presso le Facoltà di Giurisprudenza, Scienze Statistiche, Genetica e la sede di Villa Mirafiori ubicata in via Carlo Fea;

VISTA la propria Disposizione n. 3105/2017 del 4/08/2017 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di bonifica e sostituzione delle porte tagliafuoco ubicate all'interno della Città Universitaria presso le Facoltà di Giurisprudenza, Scienze Statistiche, Genetica e la sede di Villa Mirafiori ubicata in via Carlo Fea, Roma, e con la quale si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16.;

DATO ATTO che si è proceduto alla scelta degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura mediante selezione delle prime 15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista;



VISTE le lettere d'invito a partecipare alla procedura inoltrate a mezzo pec in data 12/10/2017 ai seguenti n. 15 operatori economici come sopra individuati: SMEA s.r.l., MONTELCO s.r.l., COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM s.r.l., COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL, I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili s.r.l., ITALIMPRESA SRL UNIPERSONALE, COSMAV s.r.l., Tre emme costruzioni s.r.l., Mannozi Marco s.r.l., Gi.p.a. Costruzioni s.r.l., IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE, SAMOA RESTAURI s.r.l., L'Ancora Costruzioni s.r.l., EDIM GROUP s.r.l., Edilemme s.r.l.

VISTO il verbale del 15 gennaio 2018 del RUP e dell'Ufficio preposti alle operazioni di gara dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria l'impresa Costruzioni Generali Albetum s.r.l. che ha offerto un ribasso del 31,72% sull'importo a base di gara di Euro 262.422,40 (oltre IVA), per un importo di aggiudicazione complessiva pari ad Euro 223.660,92 compresa IVA al 22% e oneri per la sicurezza pari ad Euro 4.146,60;

PRESO ATTO che si è provveduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti sul Sistema AVCPASS dell'A.N.A.C., e che per la comprova dell'Antimafia sono decorsi 30 giorni dalla richiesta, come previsto dalla normativa;

PRESO ATTO che il quadro economico post-gara risulta essere il seguente:

A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA

A.1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 262.422,40
A.2) Importo lavori al netto del ribasso del 31,72%	€ 179.182,01
A.3) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.146,60
SOMMA A2+A3	€ 183.328,61

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) - Imprevisti	€ 35.836,40
SOMMA B	€ 35.836,40

C - ACCANTONAMENTO

C.1) - Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A.1+A.3)	€ 5.331,38
SOMMA C	€ 5.331,38

D - IVA, altre imposte e oneri di Legge

D.1) - Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€ 225
D.2) - IVA al 22% su A2+A3+ B	€ 48.216,30
SOMMA D	€ 48.441,30

IMPORTO TOTALE (A2+A3+B+C+D) € 272.937,70

PRESO ATTO che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad € 267.606,32 compresa I.V.A. trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.03.020.010 e A.C. 17.01.080.020 esercizio 2017, ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

PRESO ATTO che l'impegno relativo all'accantonamento di € 5.331,38 ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. verrà assunto con provvedimento successivo;

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata relativa ai lavori di bonifica e sostituzione delle porte tagliafuoco ubicate all'interno della Città Universitaria presso la Facoltà di Giurisprudenza, Scienze Statistiche, Genetica e la sede di Villa Mirafiori ubicata in via Carlo Fea, Roma, all'impresa **Costruzioni Generali Albetum s.r.l.** per l'importo complessivo di € 223.660,92 compresa I.V.A. 22% di cui € 183.328,62 quale imponibile ed € 40.332,29 per I.V.A. al 22%.
3. L'approvazione del nuovo quadro economico riportato in premessa.



4. La copertura economica della spesa complessiva dei lavori di € 272.937,70 compresa I.V.A. 22% sui seguenti conti di bilancio, esercizio 2018:

- € **267.381,32** compresa IVA 22% per i lavori distribuito nella seguente maniera:
 - o € 223.660,92 compresa I.V.A. 22% di cui € 183.32862 quale imponibile ed € 40.332,29 per I.V.A. al 22%, da associare **all'impresa Costruzioni Generali Albetum s.r.l.** aggiudicataria dei lavori sul conto A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza e l'energia" UA.S.001.DUF.AED.MIM - impegno RDA 128/17- Cofog: 09.8 (25%), 01.4 (25%), 09.4 (25%), 09.6 (25%) - O.O. 4.1;
 - o € 43.720,40 compresa IVA per la voce B Somme a Disposizione del quadro economico post gara di cui imponibile pari a € 35.836,40 ed IVA 22% pari ad € 7.884,00 sul conto A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza e l'energia" UA.S.001.DUF.AED.MIM – Cofog: 09.8 (25%), 01.4 (25%), 09.4 (25%), 09.6 (25%) - O.O. 4.1 ex impegno RDA 128/17 da riassumersi con la registrazione di una nuova scrittura contabile;
- € **225,00** di cui al punto D1 del quadro economico, quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato sulla scrittura PREG. 155/17;
- € **5.331,38** di cui al punto C del quadro economico quale "Accantonamento ai sensi dell' art. 113 D.Lgs. 50/2016" da assumersi con provvedimento successivo.

IL DIRETTORE
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 523/2018
Prot. n. 0012592 del 13/02/2018
Classif. IX/2