



Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 – norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm. e ii.;
- VISTO** il DPR 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 426 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2017;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 427/16 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2017 - 2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 117 del 18/01/2017, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2017;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2864 del 30/07/2015, con la quale è stata autorizzata una procedura aperta per "progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ampliamento della Facoltà di Medicina e Psicologia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea" per un importo complessivo di € 16.040.949,72;
- VISTO** il verbale del 20/12/2016 Rep. n. 2225 dal quale risulta aggiudicataria provvisoria l'Impresa SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA per un importo complessivo di € 10.333.690,99 + IVA, oltre € 395.992,75 + IVA per oneri per la sicurezza;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 48 co. 2 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione procede con la verifica di quanto dichiarato, con riferimento ai requisiti speciali, dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria, qualora non precedentemente sorteggiati;
- CONSIDERATO** che, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 38 e 48 co. 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., sono stati richiesti i documenti ed i certificati necessari a comprovare quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa sopracitata;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 13, co. 4 della Legge 180/2011, qualora il concorrente secondo classificato rientri nella categoria delle micro,



piccole e medie Imprese, il succitato controllo è effettuato unicamente nei confronti dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO che tutte le Imprese facenti parte del costituendo RTI COSMAV SRL (capogruppo) - APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL (mandante) - EDILCOP SRL (mandante) secondo classificato, rientrano in una delle categorie sopradette;

CONSIDERATO che risultano pervenuti tutti i certificati comprovanti quanto dichiarato in sede di gara dall'Impresa SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA ad eccezione delle informazioni prefettizie, richieste in data 17/01/2017;

VISTA la mail del 27/02/2017, con la quale il RUP ha trasmesso il quadro economico post-gara che risulta essere il seguente:

A	LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Importo €
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	12.694.621,06
A2	Importo lavori a seguito di ribasso del 20,17%	10.134.115,99
A3	Oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	395.992,75
A4	IMPORTO TOTALE LAVORI	10.530.108,74
A5	importo progettazione esecutiva soggetto a ribasso	250.000,00
A6	importo progettazione esecutiva a seguito di ribasso del 20,17%	199.575,00
A	IMPORTO TOTALE A BASE DI APPALTO	10.729.683,74
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	lavori in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	100.000,00
B2	rilievi, accertamenti e indagini	7.881,46
B3	allacciamenti ai PP.SS. compresa IVA	81.967,21
B4	lavori imprevisi e arrotondamenti	590.000,00
B5	accordo bonario o riserve e commissione accordo bonario	2.091.823,20
B6	accantonamento ai sensi dell'art.133, commi 3 e 4, del codice (adeguamento prezzi IVA compresa) (1% di A3)	105.301,09
B7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	240.384,61



B8	importo relativo all'art.92, comma 5 del codice (2% di A3)	266.812,28
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione (art. 112)	122.162,67
B10	spese per commissioni giudicatrici	6.000,00
B11	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche IVA compresa	6.000,00
B12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali altri collaudi specialistici	7.881,46
B13	Somme a disposizione derivanti dal ribasso d'asta	154.509,43
	IMPORTO TOTALE B	3.780.723,41
C	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
C1	Inarcassa 4% di A6	7.983,00
C2	IVA 22% su A6+C1	45.662,76
C3	Inarcassa 4% di B2+B7+B9+B12	15.132,41
C4	IVA 22% su B2+B7+B9+B12+C3	86.557,37
C5	IVA pari al 10% di A4+B1+B4+B5+B6+B13	1.357.174,26
C6	IVA 22% su B3	18.032,78
	IMPORTO TOTALE C	1.530.542,58
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO D'APPALTO	16.040.949,72

DISPONE

1. L'aggiudicazione definitiva alla **SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA** dell'appalto per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ampliamento della Facoltà di Medicina e Psicologia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" presso l'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, per un importo complessivo di Euro 10.729.683,74 + IVA;
2. La spesa complessiva di **Euro 16.040.949,72** compresa I.V.A. trova copertura sui seguenti conti di bilancio - Progetto: 282164_ E_13_GROTTAROSSA – codice cofog 01,4 50% - 09.4 50% - O.O. 8.1.2.:
 - **€ 12.954.949,72** sul conto A.A.02.01.020 "Fabbricati" impegno ex S. 101130/15 ora S. 25168/2017- Accordo di Programma MIUR-Università del 3/5/2001 Mutuo stipulato con la Cassa DD.PP..
 - **€ 2.511.371,72** sul conto A.C. 13.03.010 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" impegno ex S. 101146/15 ora S. 25169/2017 – Accordo di Programma MIUR-Università del 31/10/2010 annualità 2012.



- **€ 290.000,00** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 228.562,42 cassa 4% 9.142,50 I.V.A. 22% 52.295,08) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura” UA.S.001.DUF.AED assegnati al Progetto 282164_E_13_GROTTAROSSA.
 - **€ 272.628,28** di cui € 23.403,74 autorizzati con DG 4107/15 ad essere trasferiti al Dipartimento CITERA per attività di progettazione, sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.030 “Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 93 su interventi di manutenzione straordinaria su terreni e fabbricati” - UA.S.001.DUF.AED assegnati al Progetto 282164_E_13_GROTTAROSSA.
 - **€ 6.000,00** compresa IVA 22% (imponibile € 4.918,03 IVA 22% 1.081,97) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 “Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione” UA.S.001.DUF.AED assegnati al Progetto 282164_E_13_GROTTAROSSA.
 - **€ 6.000,00** per compensi alla Commissione aggiudicatrice sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 “Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare” UA.S.001.DUF.AED assegnati al Progetto 282164_E_13_GROTTAROSSA.
3. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal citato art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, l'Università si riserva di revocare la presente aggiudicazione definitiva, qualora emergano dall'informazione prefettizia, citata in premessa, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

F.to Il Direttore di Area

Disposizione n. 854/2017

Prot. n. 1596 del 06/03/2017

Classif. IX/2