



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

D.D. n. 617/2022

Prot n. 9910 del 02/02/2022

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, in particolare l'art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 14, l'art. 36 comma 2 lett. a);
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. a);
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09;
- VISTA** la delibera del Consiglio Di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera Cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera Cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettorale n.1220 del 11/04/2019);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 172 del 17/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTA** la delibera n. 6/21 del 28/01/2021 con la quale si approva il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2021/2023 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2021;
- VISTO** che l'intervento è inserito nel "Programma biennale 2021-2022 degli acquisti di forniture e servizi per un importo pari o superiore a € 40.000,00", approvato con delibera del CdA n. 79 dell'11/03/2021;
- VISTO** il contratto di prestito con la Banca Europea degli Investimenti firmato il 21/12/2016 con il quale sono stati finanziati interventi di riqualificazione edilizia della Sapienza denominato "Progetto BEI" in cui rientra l'intervento di consolidamento e restauro conservativo ed è identificato nel sotto progetto "Scalone Monumentale";
- CONSIDERATO** che nel progetto BEI di cui al contratto di prestito del 21.12.2016 è compreso l'intervento di consolidamento e restauro conservativo dello Scalone Monumentale del Rettorato, identificato nel sotto progetto "Scalone Monumentale";



- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4669 Prot. n. 0099816 del 15 dicembre 2017 con la quale è affidato all'ing. Stefano Tatarelli l'incarico di RUP in ordine agli interventi di consolidamento e restauro conservativo dello Scalone Monumentale del Rettorato rientranti nel progetto finanziato dalla BEI;
- CONSIDERATO** che con Disposizione AGE n. 1611/2021 del 23/04/2021 si autorizzava l'affidamento diretto all'Arch. Giacomo Casella del servizio tecnico per la progettazione esecutiva dei lavori di consolidamento e restauro dello Scalone Monumentale del Rettorato (CU001) per un totale di € 88.181,60, comprensivi di cassa di previdenza ed Iva;
- CONSIDERATO** che con Disposizione AGE n. 3686/2021 del 19/10/2021 si autorizzava all'Impresa Tecnica Mp il servizio di esecuzione di indagini sismiche e geognostiche per la redazione della relazione geologica a completamento della progettazione esecutiva dei lavori di consolidamento e restauro dello Scalone del Rettorato - Codice CIG: ZEF32EAE28- CUP B86G21005910001, per un totale di € 10.370,00 (Iva compresa);
- CONSIDERATO** che, a seguito della prima indagine si è evidenziata la necessità di dover effettuare una seconda prospezione per completare l'indagine sismica in quanto con la prima non si è raggiunto lo strato resistente, e che per far questo, occorrerà, secondo quanto espressamente richiesto dal progettista strutturale Arch. Giacomo Casella, fare un nuovo carotaggio fino ad una profondità di 50 metri circa in presenza di un Archeologo;
- VISTA** la mail del 19/01/2022 della Tecnica Mp, con cui si allega l'offerta economica per l'esecuzione delle indagini di cui sopra pari ad € 15.100,00;
- RILEVATO CHE** il R.U.P. ha valutato l'offerta presentata essere congrua e conveniente;
- CONSIDERATO** che il corrispettivo spettante alla società Tecnica MP Srl per lo svolgimento dell'incarico, come da offerta presentata, risulta essere di € 15.100,00 oltre € 3.322,00 per I.V.A. al 22%, per un totale di € 18.422,00;
- ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 18.422,00 trova copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Scalone monumentale" (ID:5) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio in corso;
- PRESO ATTO** che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, l'estensione del servizio di esecuzione di indagini sismiche e geognostiche per la redazione della relazione geologica a completamento della progettazione esecutiva dei lavori di consolidamento e restauro dello Scalone del Rettorato alla Tecnica MP Srl, con sede legale in Via Rapagnano, 77, 00138 Roma (C.F. e Partita IVA: 09317501006); CIG: ZEE3501589, CUP B86G21005910001, CUI L80209930587201800035.
3. Per l'espletamento di tale incarico verrà corrisposto un compenso di € 15.100,00 oltre IVA del 22% pari ad € 3.322,00 per un totale di € 18.422,00;
4. Di far gravare la spesa complessiva di € 18.422,00 (di cui imponibile € 15.100,00 oltre IVA del 22% pari ad € 3.322,00) sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Scalone monumentale" (ID:5) – Contratto di



Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio in corso.

5. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva over richiesta dal RUP o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite.

IL DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Enrico Bentivoglio