



Disposizione n. 2395/2018  
Prot. 0052741 del 21/6/2018

AREA PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI  
Ufficio Residenze e Foresterie  
Settore Residenze Straniere e Foresterie Universitarie

### **Il Direttore di Area**

- VISTO** il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 che recepisce la disciplina delle funzioni dirigenziali;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza emanato con D.R. n. 274 del 25/05/2009;
- VISTO** lo Statuto dell'Università di Roma Sapienza, emanato con D.R. n. 3689 del 29/10/2012 e pubblicato sulla G.U.- Serie generale n.261 dell'8/11/2012;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con DR nr. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Decreto Legislativo nr. 50 del 18/04/2016 "Nuovo codice dei contratti pubblici dei lavori, forniture e servizi" attuativo delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- VISTO** il piano triennale 2016/2018 di prevenzione della corruzione 2018-2020, approvato dal Consiglio di Amministrazione il 23/01/2018;
- CONSIDERATO CHE** Sapienza è comproprietaria, insieme alle altre Università aderenti al Progetto "College Italia", Politecnico di Bari e le Università di Brescia, Cassino, Perugia e del Molise, di 15 appartamenti siti in New York, 225 Rector Place;
- VISTA** la disposizione del Direttore Generale n. 2042/2017 con cui a decorrere dal 01.07.2017 sono state trasferite le competenze relative alla gestione patrimoniale del "College Italia" dal Centro Interuniversitario di Formazione Internazionale H2CU all'Amministrazione centrale di Sapienza, in particolare all'Area Patrimonio e Servizi Economici;
- CONSIDERATO CHE** a partire dalla suddetta data, l'Amministrazione è subentrata nei rapporti attivi e passivi con particolare riguardo ai contratti in essere e già stipulati dal Centro H2CU, tra cui il contratto per la prestazione



dei servizi dello studio Cilio&partners P.C. Attorneys, con sede in New York rappresentato dall'Avv. Bruno Cilio, sottoscritto il 30/05/2017 e con validità fino al 31/05/2018;

**VISTO** il contratto per la prestazione dei servizi dello studio Cilio&partners P.C. Attorneys, con sede in New York rappresentato dall'Avv. Bruno Cilio, sottoscritto il 30/05/2017 e con validità fino al 31/05/2018;

**CONSIDERATA** la scadenza del succitato contratto e la necessità di effettuare una ricerca di mercato per il reperimento di una società sita in New York che si occupi dell'assistenza tecnico amministrativa delle 15 unità immobiliari site in New York, comprendente:

- l'intestazione ed il pagamento delle utenze;
- le pulizie;
- la manutenzione straordinaria e sostituzione dotazioni degli appartamenti, se necessario;
- il check mensile con persona dedicata e successivo invio di report e indicazioni agli occupanti;

**VISTE** le richieste di preventivi inviate con note prot. 43267, 43263 e 43269 del 22/05/2018 indirizzate rispettivamente a Mr. David GOLDOFF-Camelot Realty Group, Philip Mark Property Management, LTD, Mr. Sebastian PASSARELLO PALMETTO, Mollo LLP;

**ACQUISITI** i preventivi di cui alle note prot. 46721 del 1 giugno 2018 e successiva integrazione 48476 del 7 giugno 2018 (Passarello), prot. 46709 del 1 giugno 2018 (Philip Mark) e prot. 46766 del 1 giugno (Goldoff);

**CONSIDERATO** il contenuto delle offerte ricevute e avuto conto dell'esperienza pregressa in similari attività di gestione e dell'economicità, il miglior preventivo è risultato essere quello della Philip Mark Property Management, LTD, per un importo annuo pari a \$ 54.000,00;

**CONSIDERATO CHE** ai fini dell'affidamento del servizio alla Philip Mark Property Management, LTD si procede alla sottoscrizione di un contratto di prestazione di servizi di durata biennale, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno;



**DISPONE**

di affidare alla dott.ssa **Marzia Siniscalchi** in servizio presso l'Area Patrimonio e Servizi Economici, l'incarico di **RUP** della procedura di scelta della Società per l'assistenza tecnico-amministrativa delle 15 unità immobiliari site in New York costituenti il "College Italia".

L'incarico va svolto nell'osservanza delle norme citate in premessa e dei regolamenti interni emanati in materia.

**Il Direttore di Area**  
**Arch. Paola Di Bisceglie**