



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrazione e servizi
Settore Amministrazione, contabilità e appalti
Disposizione n. 4732/2017
Prot. n. 0101290 del 20/12/2017
Classific. IX/2

IL DIRETTORE

- VISTO** il D.lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett. d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii.;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016 in Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 426/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2017 e del Bilancio preventivo Unico di Ateneo non autorizzatorio in contabilità finanziaria 2017;
- VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 427/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2017-2019;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 117/2017 del 18/01/2017 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio contabile 2017;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTO** il Piano Integrato 2017-2019 approvato dal Consiglio di Amministrazione e dal Senato Accademico il 31/10/2017;
- VISTE** le Linee Guida n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del R.U.P. per l'affidamento di appalti e concessioni*" adottate dall'ANAC con delibera n. 1096 del 26/10/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n.403/2017 prot. n. 8842 dell'8/02/2017 con cui sono stati conferiti l'incarico di RUP all'arch. Claudio De Angelis e l'incarico di progettista e



- coordinatore per le sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Paolo Sodani, per i lavori di manutenzione ordinaria delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT05), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05), presso il polo universitario di Latina;
- VISTO** il nulla osta prot.n. 11163 del 22/09/2017 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo all'esecuzione degli interventi di riqualificazione degli edifici suddetti;
- VISTO** il progetto esecutivo presentato dal RUP in data 09/11/2017, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT05), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05), presso il polo universitario di Latina, da affidare mediante l'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16;
- VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo del 07/11/2017 trasmesso in data 09/11/2017;
- TENUTO CONTO** della nota con cui il RUP ed il Progettista precisano che la natura dell'intervento, dopo il perfezionamento della progettazione esecutiva, ha assunto la qualificazione di intervento di manutenzione straordinaria e che, pertanto, lo stesso è denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT02), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05) presso il polo universitario di Latina";
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	LAVORI		
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 618.670,23	
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€ 43.983,72	
	Somma A		€ 662.653,95
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 33.132,70	
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini;	€ 6.626,54	
B.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 6.626,54	
B.4)	Imprevisti;	€ 33.132,70	
B.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (IVA compresa);	€ -	
B.6)	Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice;	€ 6.626,54	
B.7)	Spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza	€ 40.000,00	



	in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;		
B.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ 3.313,27	
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ -	
B.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 6.626,54	
	Somma B		€ 136.084,82
C)	ARREDI		
C.1)	Spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc.;		
C.2)	Spese per mobili, arredi, attrezzature, dotazioni ecc.;		
	Somma C		€ -
D)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.lgs. N. 50/16) PARI AL 2% (SU A + B.1 + B.4)		
	Somma D		€ 14.578,39
E)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
E.1a)	IVA 22,00 % sui lavori (A + B.1+ B.4)	€ 160.362,26	
E.1b)	IVA 22,00 % sulle somme a disp. ed arredi (B.3+B.10+C)	€ 1.457,84	
E.2)	Spese per ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€ 375,00	
E.3)	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€ -	
E.4)	Casse professionali 4% (su B.2+B.7+ B.8 + B.11)	€ 2.262,65	
E.5)	IVA 22% su spese tecniche (B.2+B.7+B.8 + B.11 + E.4)	€ 12.942,38	
	Somma E		€ 177.400,13
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D + E)		€ 990.717,29



PRESO ATTO che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad € 990.717,29 compresa I.V.A. 22%, (imponibile € 812.063,35, IVA 22% 178.653,94) trova copertura sui conti di bilancio:

- A.C.13.03.030.010 - "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti"
- A.C. 13.03.010.010.020 - "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali"
- A.C. 11.01.030.040 - "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura"
- A.C. 17.01.080.020 - "Altri oneri di gestione"
Esercizio 2017, ad eccezione della somma € 14.578,39, relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui impegno sarà assunto con successivo provvedimento;

CONSIDERATO che a seguito della fornitura e posa in opera del nuovo gruppo termo frigorifero a servizio del corpo centrale ed aule della facoltà di Farmacie e Medicina, Polo di Latina, autorizzata con D.D. n. 2335 del 01/06/2016 per l'importo di € 105.543,93, liquidata con fattura per un importo € 89.030,23 risultando un'economia di € 16.513,70 sul conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" – Edilizia Universitaria, importo pertanto disponibile per ulteriori interventi sulle strutture didattiche del Polo di Latina.

CONSIDERATO che la spesa per la realizzazione dei lavori in questione trova copertura sui seguenti conti di bilancio ed impegni:

- € **15.630,55** sul Conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" Legge n. 315/98 – Edilizia Universitaria – UA.S.001.DUF.AED, Cofog 09.4, O.O. 8.2.1, come di seguito indicato:
 - € **13.058,94** – Progetto Edilizia n. 41 – ex impegno 201103871 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S.14805/17);
 - € **2.532,83** – Progetto Edilizia n. 42 – ex impegno 201103872 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14798/17);
 - € **38,78** – Progetto Edilizia n. 43 – ex impegno 201103873 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14785/17);
 - € **883,15** sul Conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" Legge n. 370/99 – Edilizia Universitaria – Progetto Edilizia 29 - UA.S.001.DUF.AED - Cofog 09.4 - O.O. 8.2.1 – ex impegno 200702992 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14811/17.);
- € **272.966,81** sul Conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - Accordo di Programma MIUR/Università del 31.12.2010 - Azione strategica "D" - **Annualità 2014** UA.S.001.DUF.AED - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
- € **482.500,00** sul Conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" - UA.S.001.DUF.ROP - Progetto: UTILIZZO_UTILE_2015 - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
- € **132.012,01** sul Conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - Accordo di Programma MIUR/Università del 31.12.2010 - Azione strategica "D" - **Annualità 2015** UA.S.001.DUF.AED - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
- € **71.771,38** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 56.566,35, cassa 4% € 2.262,65 I.V.A. 22% € 12.942,38) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AED.AMS - Cofog 09.6 - O.O. 4.3;



- € **375,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS - Cofog 09.8 - nessun O.O. associato;
- L'impegno della somma di € **14.578,39**, relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà assunto con successivo provvedimento.

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare lo svincolo delle economie realizzate indicate in premessa e di destinare tali risorse ad ulteriori interventi relativi a strutture didattiche del polo di Latina.
3. Di approvare il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi all'intervento per lavori di manutenzione straordinaria delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT05), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05), presso il polo universitario di Latina;
4. Di procedere all'affidamento dei "*Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT02), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05) presso il polo universitario di Latina*" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.lgs. n. 50/16.
5. Di procedere alla scelta degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura mediante selezione delle prime 15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista.
6. Di far gravare la relativa spesa complessiva di € **990.717,29** compresa I.V.A. 22% sui seguenti conti di bilancio, esercizio 2017:
 - € **15.630,55** sul Conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" Legge n. 315/98 – Edilizia Universitaria – UA.S.001.DUF.AED, Cofog 09.4, O.O. 8.2.1, come di seguito indicato:
 - € **13.058,94** – Progetto Edilizia n. 41 – ex impegno 201103871 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S.14805/17);
 - € **2.532,83** – Progetto Edilizia n. 42 – ex impegno 201103872 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14798/17);
 - € **38,78** – Progetto Edilizia n. 43 – ex impegno 201103873 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14785/17);
 - € **883,15** sul Conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" Legge n. 370/99 – Edilizia Universitaria – Progetto Edilizia 29 - UA.S.001.DUF.AED - Cofog 09.4 - O.O. 8.2.1 – ex impegno 200702992 (economia derivante dall'impegno assunto con D.D.2335/16 ora S. 14811/17.);
 - € **272.966,81** sul Conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - Accordo di Programma MIUR/Università del 31.12.2010 - Azione strategica "D" - **Annualità 2014** UA.S.001.DUF.AED - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
 - € **482.500,00** sul Conto A.C.13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" - UA.S.001.DUF.ROP - Progetto: UTILIZZO_UTILE_2015 - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;
 - € **132.012,01** sul Conto A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - Accordo di Programma MIUR/Università del 31.12.2010 - Azione strategica "D" - **Annualità 2015** UA.S.001.DUF.AED - Cofog 09.4 - O.O. 4.1;



- € **71.771,38** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 56.566,35, cassa 4% € 2.262,65 I.V.A. 22% € 12.942,38) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AED.AMS - Cofog 09.6 - O.O. 4.3;
- € **375,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS - Cofog 09.8 - nessun O.O. associato;
- L'impegno della somma di € **14.578,39**, relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà assunto con successivo provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Dott.ssa Sabrina
Luccarini