



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrazione e servizi  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;

**VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii.;

**VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22/12/2015, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;

**VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 426/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2017 e del Bilancio preventivo Unico di Ateneo non autorizzatorio in contabilità finanziaria 2017;

**VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 427/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2017-2019;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 117/2017 del 18/01/2017 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio contabile 2017;

**VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;

**VISTA** la propria Disposizione n. 2860/2017 del 13/07/2017 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2017 dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;

**VISTO** l'incarico di R.U.P. conferito all'Ing. Angela Iori con provvedimento dell'allora Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 915/2016 dell'11/03/2016 relativamente alle attività connesse all'installazione degli impianti speciali di sicurezza nel complesso ex Centro Poste S. Lorenzo in Circonvallazione Tiburtina, 4;

**VISTA** la propria Disposizione n. 3038/2017 del 28/07/2017 con la quale è stato approvato il progetto ed il quadro economico relativi all'intervento di installazione degli impianti speciali di sicurezza nel complesso ex Centro Poste S. Lorenzo in Circonvallazione Tiburtina, 4, ed autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del

D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16;

**PRESO ATTO** che, con la citata disposizione n. 3038/2017, è stata autorizzata la spesa complessiva di € 273.551,92 compresa I.V.A. a gravare sui conti di bilancio A.C.13.03.020.010, A.C. 11.01.030.040 e A.C 17.01.080.020 esercizio 2017, ad esclusione della quota relativa all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. che verrà impegnata con successivo provvedimento;

**VISTA** la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento di installazione degli impianti speciali di sicurezza nel complesso ex Centro Poste S. Lorenzo in Circonvallazione Tiburtina, 4, in data 28/08/2017 inoltrata tramite PEC alle Imprese DE.FI. SRL - MONTELCO SRL - GI.P.A. COSTRUZIONI S.R.L. - NCS COSTRUZIONI IMPIANTI SRL - AIR FIRE S.P.A. - TMC TECHNOLOGY SRL - SSI S.R.L. - SECURLINE S.R.L. - ITALPROIM SRL - CONSORZIO STABILE REAL ITALY - CONSORZIO SIMPLEX - I.EL.ET. IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI S.P.A. - OMEGA SICUREZZA S.R.L. - I & SI - INGEGNERIA & SOFTWARE INDUSTRIALE SPA - DAB SISTEMI INTEGRATI SRL;

**VISTO** il verbale del 27/07/2017 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria l'impresa DE.FI. S.R.L. che ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 29,17%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 138.544,85 comprensivo di € 7.718,73 per oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;

**PRESO ATTO** che si è provveduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara sul Sistema AVCPASS dell'A.N.A.C.;

**CONSIDERATO** che risultano pervenuti tutti i documenti ed i certificati comprovante quanto dichiarato in sede di gara;

**VISTO** il quadro economico post-gara, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	184.704,39
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 29,17%	€	130.826,12
A.3)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	7.718,73
	<b>Somma A (A.2+A.3)</b>	€	<b>138.544,85</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1)	Imprevisti	€	9.621,15
B.2)	Spese relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori	€	11.897,14
B.3)	Spese tecniche, spese per assicurazioni, per eventuali prove e collaudo	€	6.066,30
	<b>Somma B</b>	€	<b>27.584,59</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) 2 % su A+B.1</b>	€	4.040,89
	<b>Somma C</b>	€	<b>4.040,89</b>
<b>D)</b>	<b>IVA E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1)	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	225,00
D.2)	I.V.A. 22% sui lavori (A+B.1)	€	32.596,52
D.3)	Cassa 4% su B.2+B.3	€	718,54
D.4)	I.V.A. 22% su B.2+B.3+D.3	€	4.110,04
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>37.650,10</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>207.820,43</b>

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad € 207.820,43 compresa I.V.A. trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.03.020.010, A.C. 11.01.030.040 e A.C 17.01.080.020 esercizio 2017, ad esclusione della quota relativa all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

**PRESO ATTO** che l'impegno relativo all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. verrà assunto con provvedimento successivo;

**CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### **DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata relativa all'intervento di installazione degli impianti speciali di sicurezza nel complesso ex Centro Poste S. Lorenzo in Circonvallazione Tiburtina, 4, all'impresa **DE.FI. S.R.L.** per l'importo complessivo di € 169.024,72 compresa I.V.A. 22% di cui € 138.544,85 quale imponibile ed € 30.479,87 per I.V.A. al 22%.
3. L'approvazione del nuovo quadro economico riportato in premessa.
4. La copertura economica della spesa complessiva dei lavori di € 207.820,43 compresa I.V.A. 22% sui seguenti conti di bilancio, esercizio 2017:
  - **€ 180.762,52** compresa IVA 22% per i lavori distribuito nella seguente maniera:
    - **€ 169.024,72** compresa I.V.A. 22% di cui € 138.544,85 quale imponibile ed € 30.479,87 per I.V.A. al 22%, da associare all'impresa DE.FI. S.R.L. aggiudicataria dei lavori, sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AED.MIM impegno RDA 126/2017, sui seguenti codici cofog e O.O.:
      - codice cofog 01.4 - 25% € 42.256,18 - O.O. non presente
      - codice cofog 09.4 - 25% € 42.256,18 - O.O. non presente
      - codice cofog 09.6 - 25% € 42.256,18 - O.O. non presente
      - codice cofog 09.8 - 25% € 42.256,18 - O.O. non presente
    - l'accantonamento della somma di **€ 11.737,80** compresa I.V.A. 22% di cui € 9.621,15 quale imponibile ed € 2.116,65 per I.V.A. al 22%, per le somme a disposizione, sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AED.MIM ex impegno RDA 126/2017, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile;
      - codice cofog 01.4 - 25% € 2.934,45 - O.O. non presente
      - codice cofog 09.4 - 25% € 2.934,45 - O.O. non presente
      - codice cofog 09.6 - 25% € 2.934,45 - O.O. non presente
      - codice cofog 09.8 - 25% € 2.934,45 - O.O. non presente
    - **€ 7.696,93** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 6.066,00, Cassa 4% € 242,66 e I.V.A. 22% € 1.387,97) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AED.AMS codici cofog 25% 01.4 - 25% 09.4 - 25% 09.6 - 25% 09.8 - O.O. 4.5 impegno S. 102735/2017;
    - **€ 15.095,09** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 11.897,14, Cassa € 475,88 e IVA € 2.722,06) per gli incarichi già affidati con Disposizione n. 3862/2016 del 28/07/2016 citata in premessa, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - Esercizio 2016 UA.S.001.DUF.AED.AMS codice Cofog 50% 01.4 e 50% 09.4 - O.O. 8.1.1 impegno S.122536/2016;
    - **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice cofog 09.8 nessun O.O. associato - impegno Pre-generico 152/2017.
  - 5. Di assumere l'impegno di **€ 4.040,89** relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con successivo provvedimento.
  - 6. Di riallocare l'importo residuo di **€ 77.469,29** (imponibile € 63.499,42 I.V.A. 22% € 13.969,87) derivante dal ribasso d'asta sul pertinente conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AED.MIM (imp. RDA 126/2017) esercizio 2017.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini