



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrazione e servizi  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;

**VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii.;

**VISTA** la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22/12/2015, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 approvate dall’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016;

**VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 426/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2017 e del Bilancio preventivo Unico di Ateneo non autorizzatorio in contabilità finanziaria 2017;

**VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 427/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2017-2019;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 117/2017 del 18/01/2017 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all’esercizio contabile 2017;

**VISTA** la disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l’Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l’esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell’art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;

**VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stato approvata la costituzione dell’elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;

**VISTO** il provvedimento del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 3293/2015 del 01/10/2015 con cui è stato conferito all’Arch. Giuseppe Paganelli l’incarico di R.U.P. relativamente ai lavori di ristrutturazione dei locali della Foresteria di Villa Mirafiori (RM056), via Carlo Fea n. 2 Roma;

**VISTA** la disposizione del Direttore AGE n. 1522/2016 del 18/04/2016 con la quale è stato approvato il progetto ed il quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione dei locali di Villa Mirafiori (RM056) da adibire ad uso foresteria in via Carlo Fea 2 Roma;

**PRESO ATTO** che, con la citata disposizione n. 1522/2016, è stata autorizzata la spesa complessiva di € 204.034,39 compresa I.V.A. 22%, a gravare sui conti di bilancio esercizio 2016, per € 200.522,14 compresa IVA 22% per i lavori sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 “Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali” UA.S.001.DUF.AED.MAE imp. RDA 48/2016, per € 225,00 quale contributo a favore dell’ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AED.AMS imp. Pre-generico 62/2016 e per € 3.287,25 per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 “Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 93 – Manutenzione straordinaria terreni e fabbricati” UA.S.001.DUF.AED imp. V.B. 30448/2016;

**VISTA** la propria Disposizione n. 2351/2017 del 7/06/2017 con la quale è stato approvato il nuovo progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione dei locali di Villa Mirafiori (RM056) da adibire ad uso foresteria in via Carlo Fea 2 Roma;

**PRESO ATTO** che le modifiche apportate al progetto ed al quadro economico approvati con la citata Disposizione n. 1522/2016 riguardano la parte relativa al Piano di sicurezza e coordinamento e che l'unica variazione apportata al quadro economico è nell'importo lavori soggetto a ribasso e nell'incidenza degli oneri della sicurezza, senza comunque variare l'importo complessivo dei lavori;

**VISTA** la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei locali di Villa Mirafiori (RM056) da adibire ad uso foresteria in via Carlo Fea 2 Roma, in data 18/07/2017 inoltrata tramite PEC alle Imprese ABE S.R.L. - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. - SENSI LEONELLO - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO - EDIL FERGI S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L. - TETHYS S.R.L. - APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. - I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - COSMAV S.R.L. - IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE SAMOA RESTAURI S.R.L. - L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L. - ARIEM RESTAURI S.R.L. NCS COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.;

**VISTO** il verbale del 31/08/2017 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria l'impresa L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L. che ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 28,00%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 115.030,34 comprensivo di € 7.871,96 per oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;

**PRESO ATTO** che si è provveduto all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara sul Sistema AVCPASS dell'A.N.A.C.;

**VISTO** il nuovo quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

VOCE	EURO
<b>A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	
A.1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	148.831,08
A.2) Importo lavori al netto del ribasso del 28,00%	107.158,38
A.3) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	7.871,96
<b>SOMMA A (A.2+A.3)</b>	<b>115.030,34</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Imprevisti 10%	11.503,03
B.2) Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 12 del codice	11.503,03
B.3) Accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. c) del codice	26.326,01
<b>SOMMA B</b>	<b>49.332,07</b>
<b>C – ACCANTONAMENTO</b>	
C.1) Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A+B)	3.287,25
<b>SOMMA C</b>	<b>3.287,25</b>
<b>D – IVA, altre imposte e oneri di Legge</b>	
D.1) Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	225,00
D.2) IVA al 22% su A	25.306,67
D.3) IVA al 22% su B	10.853,06
<b>SOMMA D</b>	<b>36.384,73</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>204.034,39</b>

**CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

## DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata relativa ai lavori di riqualificazione dei locali di Villa Mirafiori (RM056) da adibire ad uso foresteria in via Carlo Fea 2 Roma all'impresa **L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.** per l'importo complessivo di € 140.337,01 compresa I.V.A. 22% di cui € 115.030,34 quale imponibile ed € 25.306,67 per I.V.A. al 22%.
3. L'approvazione del nuovo quadro economico riportato in premessa.
4. La copertura economica della spesa complessiva dei lavori di € 204.034,39 compresa I.V.A. 22% sui seguenti conti di bilancio, esercizio 2017:
  - **€ 200.522,13** compresa IVA 22% per i lavori sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AED.MAE imp. RDA 48/2016, distribuito nella seguente maniera:
    - **€ 140.337,01** compresa I.V.A. 22% di cui € 115.030,34 quale imponibile ed € 25.306,67 per I.V.A. al 22%, da associare all'impresa L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L. aggiudicataria dei lavori, sui seguenti codici cofog e O.O.:
      - codice cofog 01.4 - 23,73% € 33.301,97 - O.O. non presente
      - codice cofog 09.4 - 59,50% € 83.500,52 - O.O. 4.1
      - codice cofog 09.6 - 7,65% € 10.735,78 - O.O. non presente
      - codice cofog 09.8 - 9,12% € 12.798,74 - O.O. non presente
    - **€ 60.185,12** compresa I.V.A. 22% di cui € 49.332,07 quale imponibile ed € 10.853,06 per I.V.A. al 22%, per le somme a disposizione:
      - codice cofog 01.4 - 23,73% € 14.281,93 - O.O. non presente
      - codice cofog 09.4 - 59,50% € 35.810,15 - O.O. 4.1
      - codice cofog 09.6 - 7,65% € 4.604,16 - O.O. non presente
      - codice cofog 09.8 - 9,12% € 5.488,88 - O.O. non presente
  - **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS imp. Pre-generico 62/2016 COFOG 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2016;
  - **€ 3.287,25** per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 93 – Manutenzione straordinaria terreni e fabbricati" UA.S.001.DUF.AED imp. V.B. 30448/2016 esercizio 2016, sui seguenti codici cofog e O.O.:
    - codice cofog 01.4 - 23,73% € 780,06 - O.O. non presente
    - codice cofog 09.4 - 59,50% € 1.955,91 - O.O. 4.1
    - codice cofog 09.6 - 7,65% € 251,48 - O.O. non presente
    - codice cofog 09.8 - 9,12% € 299,80 - O.O. non presente

Con successivo provvedimento saranno riallocate nel pertinente conto di bilancio le economie accertate a conclusione dei lavori.

f.to IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 3930/2017  
Prot. n. 0083604 del 26/10/2017  
Classif. IX/2