



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrazione e servizi
Settore Amministrazione, contabilità e appalti
D.D. n. 2013/2018 prot. n. 0044117 del 24.05.2018
Classif. IX/2

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione Delibera n. 1300/2017 in materia di importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTE**
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate dall'ANAC con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
 - le Linee Guida n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 474/2017 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018 e del Bilancio preventivo Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020 approvato con delibera n. 475/2017 nella medesima seduta con le relative allocazioni di risorse sui conti di bilancio;
- VISTA** la Disposizione del Direttore generale n. 51/2018 del 10/01/2018 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio contabile 2018;
- VISTO** il Piano delle Opere annuale e triennale 2018-2020 approvato contestualmente al Bilancio di previsione annuale e triennale;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a



	<p>procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;</p>
VISTA	<p>la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici, aggiornato semestralmente, da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;</p>
VISTO	<p>il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3392 del 13 luglio 2016 con il quale è affidato all'Arch. Claudio De Angelis l'incarico di Responsabile del Procedimento in relazione all'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi afferenti il coordinamento delle attività per la realizzazione di opere tramite il finanziamento bancario nell'ambito del progetto di finanziamento con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI);</p>
VISTO	<p>il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;</p>
VISTE	<p>le Delibere n. 428 e 429 del 20/12/2016, n. 132 e 134 del 27/04/2017 e n. 339 del 26/09/2017 del Consiglio di Amministrazione di Ateneo relative agli interventi edilizi inclusi nel piano di finanziamento BEI;</p>
TENUTO CONTO	<p>che per il sotto progetto "Aule didattiche" il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 26.09.2017, ha deliberato di approvare <i>"la soluzione organizzativa per la realizzazione di n. 90 aule mediante procedure di affidamento di servizi di progettazione e di lavori, suddivise per gli anni di esperimento e individuazione in base ai criteri di cui ai punti A (Logistica delle aule), B (fabbisogno didattico) e C (capacità tecnico-organizzative e finanziarie). Tale programmazione temporale risponde, in un'ottica di efficienza ed efficacia, alle molteplici esigenze su rappresentate ed emerse in fase di ricognizione"</i>;</p>
VISTA	<p>la propria Disposizione n. 3559/2017 del 05.10.2017 con cui è stato conferito all'ing. Stefano Tatarelli l'incarico di RUP per gli interventi di riqualificazione delle Aule 13 e 14 dell'edificio ex Tumminelli rientranti nel progetto finanziato da BEI;</p>
VISTA	<p>la propria Disposizione n.4765/2017 del 21.12.2017 con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Giordano, in qualità di associato presso lo Studio Egeo con sede legale in Cave (RM), iscritto all'Ordine degli ingegneri di Roma, l'incarico di progettista per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione Lavori, per i lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule n. 13 e 14 dell'Edificio ex Tumminelli;</p>
VISTA	<p>la nota pervenuta in data 07.05.2018 con cui il R.U.P. trasmette la documentazione tecnica dei lavori in questione, nonché il verbale di validazione del progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione da realizzare all'interno delle aule 13 e 14 ubicate nell'edificio Ex-Tumminelli nella Città Universitaria e censito al N.C.U. al foglio 597 part. 8 di proprietà dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".</p>
VERIFICATO RITENUTO	<p>che l'opera rientra nell'ambito del Piano annuale e triennale delle Opere; che, ai sensi dell'art. 95 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per le caratteristiche della prestazione da eseguire già definite nel capitolato d'onere, in cui sono previste tutte le caratteristiche e condizioni della prestazione, il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso in quanto il concorrente deve solo offrire un prezzo;</p>
VISTO	<p>il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:</p>

**A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA**

A.1) IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	235.735,37
A.2) ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	5.538,87
SOMMA A	€	241.274,24
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) - IMPREVISTI 7%	€	12.063,71
SOMMA B	€	12.063,71
C - ACCANTONAMENTO		
C.1) - ACCANTONAMENTO ART. 113 D.LGS. 50/2016 (2% SU A)	€	5.066,76
SOMMA C	€	5.066,76
- IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1) - CONTRIBUTO ANAC (L. 266/2005 ART. 1)	€	225,00
D.2) - IVA AL 22% SU A+ B	€	55.734,35
SOMMA D	€	55.959,35
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	314.364,06

CONSIDERATO che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP, si procederà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. con l'invito a partecipare di n. 15 operatori, individuati dall'elenco aperto in uso in AGE, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50;

PRESO ATTO che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad **€ 314.364,06** compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui conti di bilancio – Esercizio 2018 - per i seguenti importi:

€ 309.072,30 di cui alla somma dei punti A, B e D.2 del quadro economico (imponibile pari a € 253.337,95 ed IVA 22% pari a € 55.734,35) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule Didattiche", codice cofog 09.4, O.O. 4.1;

- **€ 225,00** di cui al punto D1 del quadro economico, quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato.
- La somma pari a **€ 5.066,76** di cui al punto C1 "Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016" del quadro economico sarà assunta con provvedimento successivo.

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di ristrutturazione da realizzare all'interno delle aule 13 e 14 ubicate nell'edificio Ex-Tumminelli nella Città Universitaria e censito al N.C.U. al foglio 597 part. 8 di proprietà dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".
3. Di procedere, per le ragioni citate in premessa, all'affidamento dei lavori di ristrutturazione da realizzare all'interno delle aule 13 e 14 ubicate nell'edificio Ex-Tumminelli nella Città Universitaria e censito al N.C.U. al foglio 597 part. 8 di proprietà dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi



dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. CIG: 7493471FE0 – CUP B85117000320001.

4. Di procedere alla scelta degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura mediante selezione delle prime 15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista.
5. Di far gravare la relativa spesa complessiva di € 314.364,06 compresa I.V.A. 22% sui seguenti conti di bilancio - Esercizio 2018:
 - € 309.072,30 di cui alla somma dei punti A, B e D.2 del quadro economico (imponibile pari a € 253.337,95 ed IVA 22% pari a € 55.734,35) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000_C_BEI_1, "Aule Didattiche", codice cofog 09.4, O.O. 4.1;
 - € 225,00 di cui al punto D1 del quadro economico, quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato.
 - La somma pari a € 5.066,76, di cui al punto C1 "Accantonamento art. 113 D.Lgs.50/2016" del quadro economico sarà assunta con provvedimento successivo.

F.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini