



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti  
Disposizione n. 3390/2018  
Prot. n. 00811503 del 16/10/2018  
Classifi. IX/2

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii.;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la propria Disposizione 2710/2018 del 23/07/2018 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2018 dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTE** le Delibere n. 428 e 429 del 20/12/2016, n. 132 e 134 del 27/04/2017 e n. 339 del 26/09/2017 del Consiglio di Amministrazione di Ateneo relative agli interventi edilizi inclusi nel piano di finanziamento BEI;
- TENUTO CONTO** che per il sotto progetto "Aule didattiche" il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 26.09.2017, ha deliberato di approvare *"la soluzione organizzativa per la realizzazione di n. 90 aule mediante procedure di affidamento di servizi di progettazione e di lavori,*



- suddivise per gli anni di esperimento e individuazione in base ai criteri di cui ai punti A (Logistica delle aule), B (fabbisogno didattico) e C (capacità tecnico-organizzative e finanziarie). Tale programmazione temporale risponde, in un'ottica di efficienza ed efficacia, alle molteplici esigenze su rappresentate ed emerse in fase di ricognizione";*
- VISTO** il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3392 del 13 luglio 2016 con il quale è affidato all'Arch. Claudio De Angelis l'incarico di Responsabile del Procedimento in relazione all'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi afferenti il coordinamento delle attività per la realizzazione di opere tramite il finanziamento bancario nell'ambito del progetto di finanziamento con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI);
- VISTA** la propria Disposizione n. 3559/2017 del 05.10.2017 con cui è stato conferito all'ing. Stefano Tatarelli l'incarico di RUP per gli interventi di riqualificazione delle Aule 13 e 14 dell'edificio ex Tumminelli rientranti nel progetto finanziato da BEI;
- VISTA** la propria Disposizione n.4765/2017 del 21.12.2017 con cui è stato conferito all'ing. Giuseppe Giordano, in qualità di associato presso lo Studio Egeo con sede legale in Cave (RM), iscritto all'Ordine degli ingegneri di Roma, l'incarico di progettista per la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione Lavori, per i lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule n. 13 e 14 dell'Edificio ex Tumminelli;
- VISTA** la nota pervenuta in data 07.05.2018 con cui il R.U.P. trasmette la documentazione tecnica dei lavori in questione, nonché il verbale di validazione del progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione da realizzare all'interno delle aule 13 e 14 ubicate nell'edificio Ex-Tumminelli nella Città Universitaria e censito al N.C.U. al foglio 597 part. 8 di proprietà dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".
- VERIFICATO** che l'opera rientra nell'ambito del Piano annuale e triennale delle Opere;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2013/2018 prot. n. 0044117 del 24.05.2018 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione da realizzare all'interno delle aule 13 e 14 ubicate nell'edificio Ex-Tumminelli nella Città Universitaria e censito al N.C.U. al foglio 597 part. 8 di proprietà dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16. CIG: 7493471FE0 – CUP B85117000320001.
- DATO ATTO** che con la citata Disposizione n. 2013/2018 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici mediante selezione delle prime n.15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;
- VISTE** le lettere d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione inoltrate a mezzo pec in data 28 maggio 2018 alle Imprese ACQUA SRL, AIR CONTROL SRL; AIR FIRE S.P.A., ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA P. & C. SAS, Burlandi Franco srl, CONSORZIO SIMPLEX, CONSORZIO STABILE ALVEARE, CONSORZIO STABILE REAL ITALY, DE.FI. Srl EDIM GROUP S.R.L., In.tech S.p.A., LATTANZI S.R.L., Nuova Garofoli srl  
P.Q.EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE, Spinosa Costruzioni Generali SpA;
- PRESO ATTO** che non sono pervenuti i plichi delle imprese ACQUA SRL, ANTIUM COSTRUZIONI DI OLIVA P. & C. SAS, DE.FI. Srl, EDIM GROUP S.R.L., LATTANZI S.R.L., Spinosa Costruzioni Generali SpA.



- VISTO** il verbale conclusivo del 25 settembre 2018 dal quale è risultato aggiudicatario, a seguito delle verifiche del RUP di cui al comma 2 e 5 dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016, in via provvisoria l'operatore economico Burlandi Franco s.r.l. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 30,89 %;
- PRESO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società ad eccezione della comunicazione prefettizia richiesta;
- CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 88, commi 4 e 4-bis, D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere anche in assenza della comunicazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del citato Decreto;
- PRESO ATTO** che sono decorsi i termini ed è stata acquisita la documentazione predetta;
- VISTO** il quadro economico post-gara per un importo complessivo di € 272.221,05 compresa I.V.A. 22%, che risulta essere il seguente:

#### A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA

A.1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	235.735,37
A.2) importo dei lavori al netto del ribasso 30,89%	162.916,72
A.3) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	5.538,87
<b>SOMMA A2+A3</b>	<b>€ 168.455,59</b>

#### B - SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) – Imprevisti	16.845,56
B.2) - Accantonamento art. 106, comma 12 del Codice	33.691,12
<b>SOMMA B</b>	<b>€ 50.536,68</b>

#### C - ACCANTONAMENTO

C.1) – Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A1+A3)	4.825,48
<b>SOMMA C</b>	<b>€ 4.825,48</b>

#### - IVA, altre imposte e oneri di Legge

D.1) – Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	225,00
D.2) – IVA al 22% su A+ B	48.178,30
<b>SOMMA D</b>	<b>€ 48.403,30</b>

**IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)** € **272.221,05**

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria per i lavori in argomento, ammontante ad € 272.221,05 compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui conti di bilancio A.A. 02.01.020.010 e A.C. 17.01.080.020 (esercizi 2018), ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., che verrà assunto con successivo provvedimento;

**CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva all'impresa Burlandi Franco s.r.l., con sede in via Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma, C.F. e P.I. 04571101007, dei lavori di ristrutturazione delle aule 13 e 14 dell'edificio ex-Tuminelli presso la Città Universitaria, Università La Sapienza di Roma”, **CIG:7493471FE0 - C.U.P: B85117000320001**, per l'importo complessivo di €205.515,82 (di cui imponibile € 168.455,59 e IVA 22% € 37.060,23);
3. L'approvazione del nuovo quadro economico riportato in premessa.
4. La spesa di € 272.221,05 compresa I.V.A. 22%, grava sui seguenti conti di bilancio, Esercizio 2018:



- € 267.170,57 di cui alla somma dei punti A, B e D2 del quadro economico (imponibile pari a € 218.992,27 ed IVA 22% pari a €48.178,30) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali”, - S. 68489 del 21.05.2018 - UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, “Aule Didattiche”, codice cofog 09.4, O.O. 4.1. Di tale importo la spesa di €205.515,82 (di cui imponibile € 168.455,59 e IVA 22% € 37.060,23) è da associarsi all’impresa di cui al punto 2 della presente Disposizione. La restante parte pari ad € 61.654,75 va accantonata per le “Somme a disposizione” di cui al punto B del quadro economico (B1 e B2 più IVA);
- € 225,00 di cui al punto D1 del quadro economico, quale contributo a favore dell’ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” – PG.92/2018, UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato.
- Di riallocare l’importo residuo di € 41.901,73 dell’impegno S.68489 del 21.05.2018 (di cui imponibile € 34.345,68 ed I.V.A. 22% € 7556,05) derivante dal ribasso d’asta sul pertinente conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali”, - S. 68489 - UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1, “Aule Didattiche”, codice cofog 09.4, O.O. 4.1;
- La somma pari a € 4.825,48 di cui al punto C1 “Accantonamento art. 113 D.Lgs.50/2016” del quadro economico sarà assunta con provvedimento successivo.

**F.to IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini