



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. b) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20 dicembre 2017, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stato approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la propria Disposizione 27/2019 dell'8/01/2019 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 31/12/2018 dell'elenco degli operatori economici da

- interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la Delibera n. 294/16 del 27/09/2016 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha precisato il perseguimento dell'obiettivo di ridurre e razionalizzare l'utilizzo di Villa Mirafiori, dando priorità alle esigenze di sicurezza;
- CONSIDERATO** tra le priorità del "Piano di riassetto di Villa Mirafiori" il trasferimento ai piani inferiori delle attività/strutture ubicate al terzo e in parte al secondo piano dell'edificio di Villa Mirafiori;
- PRESO ATTO** che si è reso necessario procedere celermente alla progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria dei locali posti al piano primo dell'edificio di "Villa Mirafiori" (RM052) via Carlo Fea, 2 Roma, per le finalità di cui sopra;
- VISTA** la propria Disposizione n. 609/2019 dell'11/02/2019 con la quale sono stati conferiti i seguenti incarichi, in merito agli interventi di manutenzione di alcuni locali dell'edificio di Villa Mirafiori (RM052):
- In Andrea Venditti – R.U.P.
 - Ing. Stefano Smith - Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
 - Ing. Marco Corsetti - Progettista e Direttore operativo
- VISTO** il progetto esecutivo ed il quadro economico presentati dal R.U.P. in data 13/02/2019 relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria dei locali posti al piano primo dell'edificio di "Villa Mirafiori" (RM052) via Carlo Fea, 2 Roma, per un importo lavori di € 139.194,93 compresa I.V.A. 22%;
- PRESO ATTO** che il R.U.P. con verbale del 13/02/2019 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP, si procederà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50;
- TENUTO CONTO** che l'invito alla predetta procedura sarà rivolto alle prime 10 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso questa Area, risultanti in posizione utile ed in possesso dei previsti requisiti;
- VISTA** la Delibera n. 52 del 19/02/2019 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato oltre alla proposta complessiva di riassetto di Villa Mirafiori la proposta degli interventi e la tempistica di realizzazione presentata da questa Area per il trasferimento delle attività dagli spazi ubicati al piano 3 e in parte al piano 2 ai piani sottostanti;
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	101.873,97
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.093,70
	Somma A	€	106.967,67
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€	5.348,38
	Somma B	€	5.348,38
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A	€	2.139,35
	Somma C	€	2.139,35
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	30,00
D.2	I.V.A. 22% su A+B	€	24.709,53
	SOMMA D	€	24.739,53
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	139.194,93

- PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 139.194,93 compresa I.V.A. 22% trova copertura per € 137.025,58 sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 e per € 30,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 esercizio in corso, ad esclusione della quota relativa all' accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- PRESO ATTO** che l'impegno relativo all' accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii verrà assunto con provvedimento successivo;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico relativi agli interventi di manutenzione straordinaria dei locali posti al piano primo dell'edificio di "Villa Mirafiori" (RM052) via Carlo Fea, 2 Roma – C.I.G. 7792424FB2 – C.U.P. B85B19000170005.
3. L'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento dei lavori in argomento.
4. Di invitare alla suddetta procedura le prime 10 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso dei requisiti previsti.
5. Di far gravare la spesa di **€ 139.194,93** compresi oneri di legge sui seguenti conti:
 - **€ 137.025,58** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 112.316,05 I.V.A. 22% € 24.709,53) sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2019;
 - **€ 30,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2019;
6. Di assumere l'impegno di **€ 2.139,35** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii con successivo provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 971/2019
prot. n. 0018286 del 26/02/2019
Classif. IX/2