



Disposizione n. 2054/2021  
Prot. n. 0041708 del 26/5/2021

## **La Direttrice di Area**

- Vista** la legge n. 168 del 09.05.1989, istitutiva del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica e, in particolare, l'art. 6 della stessa, sull'autonomia didattica scientifica, organizzativa, finanziaria e contabile;
- Visto** il D. Lgs. 30.3.2001, n. 165 che recepisce la disciplina delle funzioni dirigenziali;
- Vista** la legge n. 240/2010 recante disposizioni in materia di organizzazione delle Università statali;
- Visto** il vigente Statuto dell'Università di Roma "La Sapienza" e successive modifiche e integrazioni;
- Visto** il dispositivo direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale viene approvato il documento di riorganizzazione dell'amministrazione centrale;
- Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità e successive modifiche e integrazioni (delibera Cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera Cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con dr n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con decreto rettorale n. 1220 del 11/04/2019);
- Visto** il dispositivo direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai direttori di area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 17/12/20 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- Visto** il D.D. n. 102 del 14/01/2021 con il quale è stato assegnato ai Direttori di Area il budget per l'anno 2021;
- Considerato che** Sapienza è comproprietaria, insieme alle altre Università aderenti al Progetto "College Italia", Politecnico di Bari e le Università di Brescia, Cassino, Perugia e del Molise, di 15 appartamenti siti in New York, 225 Rector Place;
- Vista** la disposizione del Direttore Generale n. 2042/2017 con cui a decorrere dal 01.07.2017 sono state trasferite le competenze relative alla gestione patrimoniale del "College Italia" dal Centro Interuniversitario di Formazione Internazionale H2CU all'Amministrazione centrale di Sapienza, in particolare all'Area Patrimonio e Servizi Economici;



<b>Visto</b>	il contratto stipulato in data 28 giugno 2018 per prestazioni di servizi con la società Philip Mark Property Management, con sede in New York rappresentato dall'Avv. Bruno Cilio, avente decorrenza dal 01/07/2018 al 30/06/2020 e rinnovato fino al 30 giugno 2021;
<b>Considerata</b>	l'imminente scadenza dell'affidamento in corso;
<b>Considerato</b>	il protrarsi dello stato di emergenza pandemica a livello internazionale che rende difficoltoso avviare, in queste circostanze, una nuova ricerca di mercato per il reperimento di una società di New York che si occupi dell'assistenza tecnico amministrativa dei 15 appartamenti costituenti il "College Italia";
<b>Considerata</b>	la necessità di assicurare la piena funzionalità del "College Italia" senza soluzione di continuità;
<b>Vista</b>	la mail del 3 maggio 2021 con cui la società Philip Mark Property Management esprime la propria disponibilità al rinnovo biennale del contratto in corso;
<b>Considerato che</b>	la suddetta spesa trova copertura sul conto A.C. 13.02.060.010 Manutenzione global service per gestione strutture, connesso al Progetto 282800_C_COLLEGE_ITALIA_NY, CUP: B45E0800109006

#### **DISPONE**

- di rinnovare il contratto biennale di prestazioni di servizi con la società Philip Mark Property Management per i servizi relativi alla assistenza tecnico amministrativa degli appartamenti siti in New York con decorrenza 1/7/2021 e scadenza al 30/6/2023;
- di procedere all'accantonamento di budget sul conto A.C. 13.02.060.010 Manutenzione global service per gestione strutture, UA.S.001.DUF.APSE.RES, COFOG MP.M2.P4.09.6, nessuno O.O., progetto 282800\_C\_COLLEGE\_ITALIA\_NY, CUP: B45E0800109006 della somma di € 112.240,00 (euro centododicimiladuecentoquaranta,00) di cui:  
€ 92.000,00 a favore di Philip Mark Property Management, LTD, 230 Park Avenue, suite 2415, New York, NY 10169, Banca: JP Morgan Chase, New York, Conto n: 861676323 Intestato a: Philip Mark Property Management, LTD P.C. Codice ABA: 021000021, BIC/SWIFT: CHASUS33, ai fini del pagamento delle fatture emesse per il contratto di prestazione di servizi;  
€ 20.240,00 quale IVA al 22%.
- La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**La Direttrice dell'Area Patrimonio e  
Servizi Economici  
dott.ssa Monica Facchiano  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005 ss.mm.ii.)**