



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

All. 1

SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AULE DIDATTICHE
DELLA FACOLTA' DI MEDICINA E ODONTOIATRIA E DELLA FACOLTA' DI
FARMACIA E MEDICINA

ACCORDO QUADRO

ALLEGATO 1 – ELENCO PREZZI AGGIUNTIVO

Maggio 2018

Pag. 1 di 5



Allegato 1 al Capitolato Tecnico

ALLEGATO 1

ELENCO PREZZI AGGIUNTIVO

Roma,



Maggio 2018

SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AULE DIDATTICHE
DELLA FACOLTA' DI MEDICINA E ODONTOIATRIA E DELLA FACOLTA' DI
FARMACIA E MEDICINA

ACCORDO QUADRO

ALLEGATO 1 – ELENCO PREZZI AGGIUNTIVO

Pag. 1 di 5

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Opera compiuta €	Oltre Oneri Sicurezza €	Totale €
2C.21	OPERE DA FALEGNAME - PICCOLA MANUTENZIONE				
2C.21.700	REVISIONE E RIPARAZIONE OPERE IN LEGNO				
2C.21.700.0010	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere:				
2C.21.700.0010.a	- porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	9,31	0,15	9.46
2C.21.700.0010.b	- portoni di accesso al fabbricato	m ²	12,26	0,20	12.46
2C.21.700.0010.c	- finestre, cassonetti, impennate	m ²	8,59	0,14	8.73
2C.21.700.0010.d	- persiane a battente o a scorrere	m ²	10,48	0,17	10.65
2C.21.700.0020	Revisione e riparazione di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere:				
2C.21.700.0020.a	- porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	19,45	0,31	19.76
2C.21.700.0020.b	- portoni di accesso al fabbricato	m ²	32,35	0,52	32.87
2C.21.700.0020.c	- finestre, cassonetti, impennate	m ²	23,63	0,38	24.01
2C.21.700.0020.d	- persiane a battente o a scorrere	m ²	27,09	0,44	27.53
2C.21.700.0030	Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere:				
2C.21.700.0030.a	- porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	39,30	0,63	39.93
2C.21.700.0030.b	- portoni di accesso al fabbricato	m ²	58,72	0,94	59.66
2C.21.700.0030.c	- finestre, cassonetti, impennate	m ²	41,87	0,67	42.54
2C.21.700.0030.d	- persiane a battente o a scorrere	m ²	48,47	0,78	49.52
2C.21.700.0040	Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, riapplicazione di parte della ferramenta con rappezzai ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere:				
2C.21.700.0040.a	- porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	74,54	1,20	75.74
2C.21.700.0040.b	- portoni di accesso al fabbricato	m ²	116,24	1,87	118.11
2C.21.700.0040.c	- finestre, cassonetti, impennate	m ²	83,04	1,33	84.37
2C.21.700.0040.d	- persiane a battente o a scorrere	m ²	93,84	1,51	95.35
2C.21.700.0050	Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere:				
2C.21.700.0050.a	- porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	157,50	2,53	160.03
2C.21.700.0050.b	- portoni di accesso al fabbricato	m ²	228,28	3,67	231.95
2C.21.700.0050.c	- finestre, cassonetti, impennate	m ²	178,86	2,87	181.73
2C.21.700.0050.d	- persiane a battente o a scorrere	m ²	209,58	3,37	212.95
2C.21.700.0100	Revisione e riparazione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia o degli attacchi, lubrificazione dei meccanismi di manovra:	m ²	10,56	0,17	10.73
2C.21.700.0110	Piccole riparazioni di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione di ganci o stecche, lubrificazione dei meccanismi di manovra:	m ²	15,41	0,25	15.66
2C.21.700.0150	Sostituzione di serratura per porta completa di chiavi, del tipo:				
2C.21.700.0150.a	- normale in ferro da infilare	cad	14,42	0,12	14.54
2C.21.700.0150.b	- di sicurezza tipo yale	cad	29,35	0,24	29.59
2C.21.700.0150.c	- a pomolo	cad	35,97	0,29	36.26
2C.21.700.0150.d	- con libero ed occupato	cad	22,55	0,18	22.73



Maggio 2018

SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AULE DIDATTICHE
DELLA FACOLTA' DI MEDICINA E ODONTOIATRIA E DELLA FACOLTA' DI
FARMACIA E MEDICINA

ACCORDO QUADRO

ALLEGATO 1 – ELENCO PREZZI AGGIUNTIVO

Pag. 1 di 5

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Opera compiuta €	Oltre Oneri Sicurezza €	Totale €
2C.21	OPERE DA FALEGNAME - PICCOLA MANUTENZIONE				
2C.21.700	REVISIONE E RIPARAZIONE OPERE IN LEGNO				
2C.21.700.0010	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere:				
2C.21.700.0010.a	- porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	9,31	0,15	9.46
2C.21.700.0010.b	- portoni di accesso al fabbricato	m ²	12,26	0,20	12.46
2C.21.700.0010.c	- finestre, cassonetti, impennate	m ²	8,59	0,14	8.73
2C.21.700.0010.d	- persiane a battente o a scorrere	m ²	10,48	0,17	10.65
2C.21.700.0020	Revisione e riparazione di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere:				
2C.21.700.0020.a	- porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	19,45	0,31	19.76
2C.21.700.0020.b	- portoni di accesso al fabbricato	m ²	32,35	0,52	32.87
2C.21.700.0020.c	- finestre, cassonetti, impennate	m ²	23,63	0,38	24.01
2C.21.700.0020.d	- persiane a battente o a scorrere	m ²	27,09	0,44	27.53
2C.21.700.0030	Piccole riparazioni di infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte della ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere:				
2C.21.700.0030.a	- porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	39,30	0,63	39.93
2C.21.700.0030.b	- portoni di accesso al fabbricato	m ²	58,72	0,94	59.66
2C.21.700.0030.c	- finestre, cassonetti, impennate	m ²	41,87	0,67	42.54
2C.21.700.0030.d	- persiane a battente o a scorrere	m ²	48,47	0,78	49.25
2C.21.700.0040	Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, riapplicazione di parte della ferramenta con rappezzi ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere:				
2C.21.700.0040.a	- porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	74,54	1,20	75.74
2C.21.700.0040.b	- portoni di accesso al fabbricato	m ²	116,24	1,87	118.11
2C.21.700.0040.c	- finestre, cassonetti, impennate	m ²	83,04	1,33	84.37
2C.21.700.0040.d	- persiane a battente o a scorrere	m ²	93,84	1,51	95.35
2C.21.700.0050	Grandi riparazioni di infissi in legno, compresa la sostituzione di mezzo serramento, la media riparazione dell'altra metà, sostituzione ferramenta, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere:				
2C.21.700.0050.a	- porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	157,50	2,53	160.03
2C.21.700.0050.b	- portoni di accesso al fabbricato	m ²	228,28	3,67	231.95
2C.21.700.0050.c	- finestre, cassonetti, impennate	m ²	178,86	2,87	181.73
2C.21.700.0050.d	- persiane a battente o a scorrere	m ²	209,58	3,37	212.95
2C.21.700.0100	Revisione e riparazione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia o degli attacchi, lubrificazione dei meccanismi di manovra:	m ²	10,56	0,17	10.73
2C.21.700.0110	Piccole riparazioni di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione di ganci o stecche, lubrificazione dei meccanismi di manovra:	m ²	15,41	0,25	15.66
2C.21.700.0150	Sostituzione di serratura per porta completa di chiavi, del tipo:				
2C.21.700.0150.a	- normale in ferro da infilare	cad	14,42	0,12	14.54
2C.21.700.0150.b	- di sicurezza tipo yale	cad	29,35	0,24	29.59
2C.21.700.0150.c	- a pomolo	cad	35,97	0,29	36.26
2C.21.700.0150.d	- con libero ed occupato	cad	22,55	0,18	22.73



Maggio 2018

SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AULE DIDATTICHE
DELLA FACOLTA' DI MEDICINA E ODONTOIATRIA E DELLA FACOLTA' DI
FARMACIA E MEDICINA

ACCORDO QUADRO

ALLEGATO 1 – ELENCO PREZZI AGGIUNTIVO

Pag. 1 di 5

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Opera compiuta €	Oltre Oneri Sicurezza €	Totale €
2C.21.700.0160	Sostituzione di coppia di maniglie, nei materiali:				
2C.21.700.0160.a	- alluminio anodizzato	cad	26,85	0,22	27.07
2C.21.700.0160.b	- ottone	cad	31,45	0,25	31.70
2C.21.700.0200	Posa in opera di lavagne a muro, compresa la movimentazione della lavagna, l'esecuzione dei fori e la posa dei tasselli:				
2C.21.700.0200.a	- per la prima lavagna	cad	52,85	0,42	53.27
2C.21.700.0200.b	- per ogni lavagna oltre la prima nell'edificio	cad	37,24	0,30	37.54
2C.21.700.0210	Posa in opera di appendiabiti a muro, liste in legno per affissione disegni e simili, compresa la movimentazione, l'esecuzione dei fori e la posa dei tasselli:				
2C.21.700.0210.a	- per il primi 10 metri (minimo da computare 8 m)	m	8,68	0,07	8.75
2C.21.700.0210.b	- per ogni metro oltre i primi 10 nello stesso edificio	m	6,90	0,06	6.96
2C.22	OPERE DA FABBRO - PICCOLA MANUTENZIONE				
2C.22.700	REVISIONE E RIPARAZIONE OPERE IN FERRO				
2C.22.700.0010	Revisione di infissi in metallo con regolazione della chiusura, revisione e fissaggio della ferramenta, lubrificazione delle cerniere:				
2C.22.700.0010.a	- porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	14,17	0,23	14.40
2C.22.700.0010.b	- porte e finestre in lega leggera di alluminio	m ²	13,88	0,22	14.10
2C.22.700.0010.c	- cancellate, parapetti balconi, parapetti scale, inferriate	m ²	12,63	0,20	12.83
2C.22.700.0010.d	- serrande e griglie avvolgibili in lamiera, cancelli estensibili	m ²	17,31	0,28	17.59
2C.22.700.0020	Piccole riparazioni di infissi in metallo, compresa raddrizzatura di bordi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere:				
2C.22.700.0020.a	- porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	26,21	0,42	26.63
2C.22.700.0020.b	- porte e finestre in lega leggera di alluminio	m ²	25,25	0,41	25.66
2C.22.700.0020.c	- cancellate, parapetti balconi, parapetti scale, inferriate	m ²	18,04	0,29	18.33
2C.22.700.0020.d	- serrande e griglie avvolgibili in lamiera, cancelli estensibili	m ²	30,30	0,49	30.79
2C.22.700.0030	Medie riparazioni di infissi in metallo, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate, lubrificazione delle cerniere, con parziale smontaggio e rimontaggio del serramento:				
2C.22.700.0030.a	- porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	42,15	0,68	42.83
2C.22.700.0030.b	- porte e finestre in lega leggera di alluminio	m ²	37,22	0,60	37.82
2C.22.700.0030.c	- cancellate, parapetti balconi, parapetti scale, inferriate	m ²	30,03	0,48	30.51
2C.22.700.0030.d	- serrande e griglie avvolgibili in lamiera, cancelli estensibili	m ²	46,55	0,75	47.30
2C.22.700.0040	Grandi riparazioni di infissi in metallo, compresa raddrizzatura di bordi, battute, montanti, traversi, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate con sostituzione delle parti difettose, lubrificazione delle cerniere, con totale smontaggio e rimontaggio del serramento:				
2C.22.700.0040.a	- porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione	m ²	86,73	1,39	88.12
2C.22.700.0040.b	- porte e finestre in lega leggera di alluminio	m ²	82,94	1,33	84.27
2C.22.700.0040.c	- cancellate, parapetti balconi, parapetti scale, inferriate	m ²	51,49	0,83	52.32
2C.22.700.0040.d	- serrande e griglie avvolgibili in lamiera, cancelli estensibili	m ²	102,15	1,64	103.79
2C.22.700.0050	Piccole riparazioni in loco di grigliati e/o intercapedini, compresa raddrizzatura, saldatura, revisione e fissaggio della ferramenta e di parti applicate.	m ²	9,86	0,16	10.02
2C.22.700.0070	Revisione e riparazione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in acciaio dolce o in elementi di alluminio, con sostituzione della cinghia o degli attacchi, lubrificazione dei meccanismi di manovra.	m ²	13,39	0,22	13.61
2C.22.700.0080	Piccole riparazioni di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in acciaio dolce o in elementi di alluminio, con sostituzione di ganci o stecche, lubrificazione dei meccanismi di manovra.	m ²	19,85	0,32	20.17

SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AULE DIDATTICHE
DELLA FACOLTA' DI MEDICINA E ODONTOIATRIA E DELLA FACOLTA' DI
FARMACIA E MEDICINA

ACCORDO QUADRO

ALLEGATO 1 – ELENCO PREZZI AGGIUNTIVO

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Opera compiuta €	Oltre Oneri Sicurezza €	Totale €
2C.22.700.0100	Revisione tende alla veneziana, con revisione e riparazione dei meccanismi di manovra e raddrizzatura lamelle, compreso montaggio e smontaggio ove necessario:				
2C.22.700.0100.a	- senza sostituzione delle corde	m ²	22,09	0,35	22.44
2C.22.700.0100.b	- con sostituzione delle corde e lavaggio	m ²	27,30	0,44	27.74
2C.22.700.0110	Revisione tende plissé, compreso montaggio e smontaggio				
2C.22.700.0110.a	- con lavaggio del tessuto	m ²	23,58	0,38	23.96
2C.22.700.0110.b	- con sostituzione del tessuto	m ²	27,29	0,44	27.73
2C.22.700.0120	Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio:				
2C.22.700.0120.a	- con lavaggio del tessuto	m ²	22,00	0,35	22.35
2C.22.700.0120.b	- con sostituzione del tessuto normale	m ²	25,41	0,41	25.82
2C.22.700.0120.c	- sostituzione con tessuto Trevira Ignifugo	m ²	45,28	0,73	46.01
2C.22.700.0130	Revisione tende da sole di qualsiasi tipo, compreso montaggio e smontaggio:				
2C.22.700.0130.a	- con lavaggio del tessuto	m ²	27,16	0,44	27.6
2C.22.700.0130.b	- con sostituzione del tessuto	m ²	43,97	0,71	44.68
2C.22.700.0140	Revisione zanzariere con sostituzione del telo, compreso montaggio e smontaggio:	m ²	37,98	0,61	38.59
2C.22.700.0200	Sostituzione di serratura elettrica a scatola, con chiave a due giri tipo Yale, compresa fornitura e posa in opera, del tipo:				
2C.22.700.0200.a	- per portoncini in legno	cad	140,40	1,13	141.53
2C.22.700.0200.b	- per cancelli in ferro esterni	cad	151,22	1,22	152.44
2C.22.700.0210	Sostituzione di serratura di sicurezza, con chiave a doppia mappa, compresa fornitura e posa in opera, del tipo:	cad			
2C.22.700.0210.a	- a quattro giri laterali	cad	132,93	1,07	194.00
2C.22.700.0210.b	- a quattro giri laterali con due aste	cad	160,55	1,29	161.84
2C.22.700.0210.c	- a quattro giri laterali con quattro aste	cad	193,89	1,56	195.45
2C.22.700.0210.d	- fornitura chiave a doppia mappa	cad	13,11	0,11	13.22
2C.23	OPERE DA VETRAIO - PICCOLA MANUTENZIONE				
2C.23.700	OPERE DI MANUTENZIONE				
2C.23.700.0010	Smontaggio di vetri, rotti o da sostituire, di qualsiasi tipo, da serramenti in legno o in ferro o da strutture di qualsiasi genere, con carico e trasporto ad impianti di recupero. Riferito a serramenti che vengono riutilizzati. Nei serramenti che vengono rimossi lo smontaggio dei vetri è compresa nel prezzo.	m ²	14,37	0,12	14.49
2C.23.700.0050	Sigillatura di vetri e cristalli, consistente nella manutenzione di vetrate esistenti (operazione già compresa nella posa in opera di vetri). Con fornitura di:				
2C.23.700.0050.a	- stucco normale per vetri con olii vegetali	m ²	2,28	0,02	2.30
2C.23.700.0050.b	- mastice sintetico al silicone	m ²	2,57	0,02	2.59
2C.23.700.0100	Rimozione di pellicole di sicurezza o riflettenti da vetri interni, esterni	m ²	10,46	0,08	10.54
N.P.1	INFORMATIZZAZIONE DEL SERVIZIO Tecnico informatico	h	55,66		

	UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"	All. 1
	SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AULE DIDATTICHE DELLA FACOLTA' DI MEDICINA E ODONTOIATRIA E DELLA FACOLTA' DI FARMACIA E MEDICINA ACCORDO QUADRO ALLEGATO 1 – ELENCO PREZZI AGGIUNTIVO	Maggio 2018
		Pag. 1 di 5

Lavaggio degli scarichi attraverso l'utilizzo di pompa portatile per immissione aria , acido disostruente e getto d'acqua ; verifica e prove di funzionalità.

Prezzo comprensivo di ogni onere accessorio
Cad..... euro 58,00;

Art.Id.02 – Disostruzione di cassetta del tipo non ad incasso (e relativo condotto) attraverso la rimozione di carta o di qualsiasi altro oggetto che ostacoli il corretto funzionamento dello scarico stesso; verifica corretto posizionamento del galleggiante, guarnizioni e molla di chiusura;

Art.Id.03 – Smontaggio cassetta di scarico del tipo ad incasso per verifica funzionamento componenti attraverso la rimozione di placche di copertura, pulsanti e molle di comando e rimontaggio della stessa; verifica del corretto funzionamento dello scarico stesso; Prezzo comprensivo di ogni onere accessorio
Cad..... euro 20,00;

Art.Id.04 – Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico del tipo ad incasso a sostituzione di una cassetta ad incasso esistente al fine di rendere il componente nuovamente funzionante. Prezzo comprensivo di ogni onere accessorio
Cad..... euro 170,00;

Art.Id.05 – Fornitura e posa in opera di rubinetto da ½" od ¼" e relative guarnizioni mediante lo smontaggio dell'esistente e tutto quanto necessario per il ripristino della funzionalità dello stesso e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Prezzo comprensivo di ogni onere ed accessorio
Cad..... euro 35,00;

Art.Id.06 – Fornitura e posa in opera di tubo di scarico lavandino "canotto" dn 30-32 mm mediante lo smontaggio dell'esistente, l'adattamento del nuovo attraverso l'ausilio di ogni mezzo d'opera e tutto quanto necessario per il ripristino della funzionalità dello scarico e per dare il lavoro finito a regola d'arte.
Prezzo comprensivo di ogni onere ed accessorio
Cad..... euro 35,00;

Art.Id.07 – Fornitura e posa in opera di tubo flessibile (per rubinetti da ½" od ¼") completo di raccordo e guarnizioni mediante lo smontaggio dell'esistente e tutto quanto necessario per il ripristino della funzionalità dello stesso e per dare il lavoro finito a regola d'arte.
Prezzo comprensivo di ogni onere ed accessorio
Cad..... euro 30,00;

Art.Id.08 – Fornitura e posa in opera di sifone lavabo/beverino completo di guarnizione mediante lo smontaggio dell'esistente controllo e ripristino della guarnizione e tutto quanto necessario per la funzionalità dello stesso e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Prezzo comprensivo di ogni onere ed accessorio
Cad..... euro 30,00;