

FAQ

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE DEL VERDE DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE - CIG 690175111A

1) DOMANDA

In merito al bando di gara relativo ai lavori di: Servizio quinquennale di manutenzione del verde della città universitaria e delle sedi esterne, vengo a richiedere chiarimenti al punto 13.1.3 del Bando di gara; Cosa si intende per servizio analogo? Sono analoghi i lavori di sfalcio eseguiti all’interno di contratti aventi oggetto sistemazioni e bonifiche idrauliche fiumi?

RISPOSTA

No, non possono essere ritenute analoghe le sole attività di sfalcio eseguite, in quanto la manutenzione oggetto della procedura comprende, tra l’altro, ulteriori lavorazioni anche su essenze arboree vincolate.

2) DOMANDA

Nella lettura del disciplinare del bando di gara di cui in oggetto, la scrivente impresa ha constatato che, tra i requisiti richiesti, è stata omessa l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le categorie riferentesi alla raccolta e asportazione dei rifiuti vegetali, ovvero la cat. 1 (raccolta e trasporto di rifiuti vegetali) e la cat. 2 bis (produttori iniziali di rifiuti pericolosi e non, che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti). Pertanto, si richiede se la suddetta omissione rappresenta una mera dimenticanza, ovvero se non risulta elemento essenziale ai fini della partecipazione all'appalto.

RISPOSTA

Il requisito d'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le categorie che si riferiscono alla raccolta e all’asportazione dei rifiuti vegetali non è stato ritenuto elemento essenziale ai fini della partecipazione all'appalto.

3) DOMANDA

Alla luce di quanto disposto nel disciplinare di gara all’art. 13.1.3 (pag. 11) nel quale tra i requisiti di idoneità si richiede che la società partecipante alla gara in esame abbia eseguito, nel triennio 2013, 2014 e 2015, con enti pubblici o privati, un servizio analogo per tipologia a quello oggetto dell’appalto, per un importo non inferiore a 500.000,00 + iva riconducibile ad un unico contratto si formula il seguente quesito:

“rientra nel requisito suddetto, una società che eseguito nel triennio indicato, sulla scorta di un unico contratto, a favore di un ente lavori di manutenzione aree verdi (ad esempio rasatura tappeti erbosi, pulizia strade e parcheggi, marciapiedi, potature, irrigazione, ecc.), per un importo complessivo superiore ad € 500.000,00 + iva il cui totale sia dato, ad esempio, da una fatturazione di un importo annuo fisso di 480.000,00 euro oltre iva prevista in contratto per l’ordinaria manutenzione e da una fatturazione di euro 25.000,00 oltre iva per la straordinaria manutenzione anch’essa prevista nel medesimo contratto?”

RISPOSTA

Sì, in quanto sia le attività descritte che le relative fatturazioni sono comunque riconducibili al medesimo contratto avente un importo complessivo superiore ad € 500.000,00 + IVA.

4) DOMANDA

In riferimento alla gara in oggetto, si chiede sapere se i mezzi e le attrezzature tecniche in noleggio valgono ai fini del punteggio nell'offerta tecnica

RISPOSTA

Si da atto che all'art. 19.1 punto A2 del Disciplinare di gara si fa riferimento agli automezzi e alle attrezzature "di proprietà" da impiegare e non posseduti a titolo di noleggio; tuttavia, si precisa che la titolarità degli automezzi e delle attrezzature da valutarsi nell'offerta tecnica non costituisce requisito di partecipazione alla gara, poiché l'elemento di valutazione dell'offerta tecnica è unicamente l'elenco degli automezzi e delle attrezzature che dovranno essere posseduti in proprietà.

5) DOMANDA

Nel Disciplinare di Gara a pag. 11 viene richiesto come requisito di partecipazione l'"Esecuzione, nel triennio 2013-2014-2015, con Enti pubblici o privati, di un servizio analogo, per tipologia, a quello oggetto dell'appalto, per un importo non inferiore ad € 500.000,00 + IVA riconducibile ad unico contratto".

Si chiede se l'importo richiesto (€ 500.000,00) è determinabile dalla SOMMATORIA del triennio di riferimento oppure se deve essere considerato come importo annuo.

RISPOSTA

L'importo richiesto (€ 500.000,00+IVA) si riferisce al contratto a prescindere dalla sua durata.

6) DOMANDA

Sono da considerarsi di proprietà gli automezzi in avalimento e pertanto valevoli al fine del punteggio?

RISPOSTA

Gli automezzi e le attrezzature in proprietà da valutarsi nell'offerta tecnica non costituiscono un requisito di partecipazione della gara e, pertanto, non possono essere oggetto di avalimento.

7) DOMANDA

Con specifico riferimento al requisito di possesso di un servizio analogo per tipologia a quello oggetto dell'appalto, per un importo non inferiore a 500.000,00 + iva riconducibile ad un unico contratto, si chiede se può considerarsi tale un contratto della stessa stazione appaltante e avente lo stesso oggetto, ma rinnovato annualmente, la cui somma raggiunge i 500.000,00 + iva.

RISPOSTA

Sì, se trattasi di proroga del solo termine contrattuale agli stessi patti e condizioni del contratto originario, convenuta in data antecedente alla scadenza del medesimo contratto originario; no, qualora trattasi di contratto di rinnovo a condizioni differenti dal contratto originario o, comunque, convenuto dopo la scadenza di quest'ultimo, poiché in tal caso si configura un nuovo contratto.

8) DOMANDA

La nostra impresa è da diversi anni manuttrice delle aree verdi di una committenza privata. Pertanto, anche nel triennio 2013-2014-2015 (come richiesto al punto 13.1.3 del disciplinare di gara) ha svolto il servizio con unitarietà e continuità temporale. E' sufficiente un Certificato di esecuzione del servizio rilasciato dalla Committenza per il triennio suindicato.

RISPOSTA

In virtù dell'art. 16.2 del disciplinare di gara, nella parte IV del DGUE dovrà essere dichiarato il possesso del requisito di cui al par. 13.1.3. del medesimo disciplinare, completando tutte le voci di riferimento (descrizione, importo, data e destinatario). In fase di comprova sul possesso di detto requisito, l'attestazione

delle prestazioni svolte con l'indicazione di importo, data e destinatario, pubblico o privato, è comprovata da copia conforme del contratto stipulato, come indicato nel par. 19.4.2. del disciplinare di gara.

9) DOMANDA

Si chiede se come richiesto al punto 9.2 del disciplinare, in caso di subappalto è possibile indicare un unico subappaltatore o è necessario indicarne tre.

RISPOSTA

In caso di subappalto, è necessario indicare una terna di subappaltatori ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, come indicato nel par. 9.2. del disciplinare di gara.

10) DOMANDA

In riferimento alla gara in allegato, vorremmo sapere se in caso di R.T.I. il PASSOE e il contributo ANAC vanno effettuati solo dalla Società Capogruppo o da tutte le imprese che fanno parte del raggruppamento.

RISPOSTA

Il PASSOE deve essere unico e deve contenere i nominativi di tutte le imprese costituenti il Raggruppamento Temporaneo di Imprese; il pagamento del contributo ANAC deve essere effettuato dalla società mandataria, sia nel caso di ATI costituita che nel caso di ATI costituenda.

11) DOMANDA

Con riferimento a quanto indicato nell'art.19.1 punto A2 ("Elenco automezzi e attrezzature di proprietà di impiegare") del Disciplinare di Gara e preso atto di quanto specificato nella risposta al quesito 4 (e pertanto del fatto che la titolarità dei mezzi non costituisce requisito di partecipazione alla gara), sottoponiamo alla Vostra attenzione il seguente quesito.

In considerazione del fatto che nel suddetto paragrafo viene specificato che "contribuisce alla attribuzione dei punteggi anche la categoria di appartenenza degli automezzi (euro 1-6) in relazione alle emissioni inquinanti.....";

In virtù del fatto che sempre più spesso le Aziende, al fine di uniformarsi alla politica del "cantiere green", evitano di fare investimenti nell'acquisto di macchinari, in quanto ciò comporterebbe il fatto di rimanere in possesso degli stessi per numerosi anni a fronte di un mercato in continua evoluzione (con la produzione di mezzi sempre meno inquinanti) e che, pertanto, anche la nostra Azienda è maggiormente orientata al noleggio a lungo termine (36 mesi) dei macchinari;

chiediamo a questo rispettabile Ente se, alla luce di quanto esposto, possano essere presi in considerazione positivamente, ai fini della attribuzione del punteggio, i macchinari che siano in noleggio a lungo termine, con disponibilità immediata, con relativi contratti di stipula e produzione di targhe.

RISPOSTA

Si ribadisce quanto già risposto al quesito n. 4

12) DOMANDA

A pag.21 del Disciplinare di Gara, paragrafo 17 (contenuto della Busta "B - Offerta tecnica"), è specificato che la Relazione dovrà essere redatta in lingua italiana, su fogli di formato A4, per un numero massimo di 100 pagine (200 facciate).....

Chiediamo la possibilità di impiegare il formato A3 per talune pagine della Relazione (Tabelle e Cronoprogrammi) fermo restando che una pagina in formato è computata come eguale a 2 pagine in formato A4.

RISPOSTA

Le indicazioni contenute nel par. 17.1., riferite al formato da utilizzare, non sono prescritte a pena di esclusione.

13) DOMANDA

- 1) Si richiede se l'onere della fornitura dell'acqua per l'espletamento dei servizi di irrigazione sia a carico della Committenza.
- 2) Si richiede se la fornitura dell'energia elettrica sia a Carico della Committenza per l'espletamento del servizio di manutenzione in oggetto.
- 3) Si richiede se sono previste delle aree per il posizionamento dei cassoni per la raccolta di materiale di risulta derivanti dalle attività manutentive.
- 4) Si richiede se sono previste aree o locali per il deposito di mezzi e attrezzature ed eventualmente locali per il deposito materiali.
- 5) Si richiede se è consentito l'uso del decespugliatore munito di protezioni atte ad evitare danni alla base dei fusti delle piante legnose, in deroga a quanto riportato nel punto 5.2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto?
- 6) Si richiede se è previsto al momento della consegna in caso di aggiudicazione dell'appalto di un verbale di consegna delle aree in cui si specifichino le condizioni dello stato dei luoghi e della consistenza e dello stato delle essenze vegetali (piante ammalorate, piante rotte, ecc. o aree con problemi vegetazionali)?

RISPOSTA

- 1) In virtù dell'art. 4 dell'Allegato A del Capitolato Speciale d'appalto, il Committente fornirà gratuitamente all'Appaltatore l'acqua nel luogo dei lavori (a piè d'opera) e qualora questa non fosse disponibile, l'Appaltatore si approvvigionerà con propri mezzi a sue spese. Inoltre, all'art. 5.2.2. del citato Capitolato si specifica che qualora si verificassero carenze di afflussi idrici, le irrigazioni dovranno essere comunque effettuate dalla Ditta Appaltatrice anche con ausilio di autobotti, senza che ciò possa determinare richieste di maggior compenso rispetto all'importo calcolato a forfait.
- 2) Sì, ove necessario e possibile.
- 3) Sì.
- 4) Sì, per le attrezzature e materiali strettamente necessarie all'espletamento del Servizio.
- 5) Ai sensi di quanto previsto nell'art. 5.2.2. del Capitolato speciale d'appalto non si consente l'uso del decespugliatore e si precisa che particolare attenzione dovrà essere prestata per non arrecare danni alla base dei fusti delle piante legnose, adottando opportune modalità operative ed adeguati attrezzi e macchine operatrici.
- 6) In virtù degli articoli 5.2. e 6 del Capitolato speciale, e con il contenuto indicato nei medesimi articoli, è previsto il verbale di consegna del servizio oggetto di appalto.

14) DOMANDA

- 1) Il disciplinare di gara prevede che i quesiti scritti dovranno essere inoltrati almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte fissato per il 09.02.2017 e che non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Considerando che il sopralluogo di presa visione è previsto per i giorni 31.01.2017, 01.02.2017 e 02.02.2017, con quale modalità possono essere inoltrati i quesiti di chiarimento eventualmente scaturiti dalla presa visione, al fine di riceverne utile risposta prima del 09.02.2017?
- 2) In considerazione delle attività previste per la MANUTENZIONE IMPIANTI DI IRRIGAZIONE, al fine di valutare il grado di regolarità di funzionamento e permettere l'eventuale stima degli interventi di regolazione e correttivi finalizzati a realizzare e mantenere le condizioni richieste, è prevista la messa in funzione degli impianti di irrigazione (per aspersione o microirrigazione) presenti nella Città Universitaria e

Sedi Esterne durante il sopralluogo di presa visione? E, se non prevista, con quale modalità verrà consentita la possibilità di valutare il grado di funzionamento dell'impianto suddetto?

RISPOSTA

- 1) Non possono essere inoltrati quesiti di chiarimento, ancorchè conseguenti al sopralluogo, in data successiva a quella stabilita nel par. 6.1. del disciplinare di gara, in assenza di deroghe espresse al riguardo nel medesimo disciplinare di gara.
- 2) Non è prevista la messa in funzione degli impianti di irrigazione durante il sopralluogo; sarà comunque attestato il grado di regolarità di funzionamento di essi alla consegna del servizio.

15) DOMANDA

In merito all'art. 9.1 del disciplinare di gara (pag 7 del disciplinare di gare "subappalto") siamo a chiedere:

- 1) all'atto dell'offerta sono da indicare anche le parti che verranno eseguite con nolo a caldo e cioè il nolo a caldo è da considerarsi subappalto o cottimo?
- 2) In caso in cui il nolo a caldo sia da considerarsi cosa diversa dal subappalto nell'appalto in questione quali sono i limiti percentuali o di valore in cui si può effettuare?
- 3) I valori o le percentuali di cui al punto precedente vanno calcolate in base alla base d'asta oppure alla somma offerta?
- 4) In caso di aggiudicazione qualora l'aggiudicatario voglia avvalersi del nolo a caldo e qualora questo non sia considerato subappalto o cottimo, l'aggiudicatario ogni volta che intenda avvalersi del nolo a caldo deve preventivamente comunicarlo alla stazione appaltante?

RISPOSTA

- 1) In analogia a quanto stabilito per gli appalti di lavori ai sensi del secondo comma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, i noli a caldo, aventi i requisiti descritti nel quarto periodo del comma 2 del citato art. 105, non costituiscono subappalto e pertanto non è necessario indicarli in offerta.
- 2) Ciascun nolo a caldo deve essere di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate con l'appalto o di importo inferiore a 100.000 euro e l'incidenza del costo della manodopera e del personale non deve essere superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.
- 3) In base alla somma offerta.
- 4) Sì, ai sensi di quanto previsto nei periodi quinto e sesto del secondo comma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

16) DOMANDA

La nostra impresa ha in essere 2 contratti separati ma per la medesima attività di manutenzione delle aree verdi di una committenza privata. Si chiede se essendo tali contratti relativi comunque alla medesima attività possono essere sommati a dimostrazione del requisito 13.1.3 del disciplinare (€ 500.000,00 di servizio analogo).

RISPOSTA

Non possono essere sommati più contratti, ancorchè aventi ad oggetto la medesima attività, in quanto il requisito richiesto nel par. 13.1.3. si riferisce ad un unico contratto.