

FAQ

Gara europea a procedura aperta per l'appalto di nr. 10 lotti per la Verifica di vulnerabilità sismica del patrimonio edilizio della Sapienza università di Roma:

LOTTO	CIG
Lotto 1	7516636C3E
Lotto 2	75204507A9
Lotto 3	75205119FF
Lotto 4	7520533C26
Lotto 5	7520548888
Lotto 6	7520557FF3
Lotto 7	7520566763
Lotto 8	7520570AAF
Lotto 9	75205867E4
Lotto 10	75206035EC

1) DOMANDA

In merito alla gara riportata in oggetto, si pongono i seguenti quesiti:

a) I requisiti relativi alla prestazione secondaria 2), ovvero Esecuzione indagini geognostiche e geotecniche ed Esecuzione dei ripristini strutturali e non strutturali, possono essere posseduti da due operatori economici differenti?

O meglio, i requisiti relativi alla categoria OG1 possono essere posseduti da un operatore economico differente da quello che possiede i requisiti per la categoria OS 20B?

b) In caso di risposta affermativa alla prima domanda, i requisiti relativi alla prestazione secondaria 1B) - Esecuzione delle indagini strutturali e dei rilievi possono essere posseduti dal medesimo operatore economico che possiede i requisiti relativi alla prestazione secondaria 2) - Esecuzione indagini geognostiche e geotecniche?

RISPOSTA

Nel caso in cui l'operatore economico non possieda in proprio i requisiti richiesti dal disciplinare di gara può partecipare alla medesima in raggruppamento o consorzio. Dunque è possibile che le categorie di qualificazione per i lavori siano possedute da operatori economici differenti e non vi è divieto di cumulo nel possesso dei requisiti, ovviamente nel rispetto della disciplina dei raggruppamenti.

2) DOMANDA

A) La capacità economico e finanziaria di cui al punto 7.1.2, pag. 19 del disciplinare di gara, deve essere posseduta complessivamente dai componenti l'RTI che eseguiranno le prestazioni?

B) Con riferimento al punto 16. pag. 45 del Disciplinare punto a) "Professionalità ed adeguatezza della offerta" la descrizione dei 3 servizi deve essere contenuta in caso di utilizzo del formato A3 in massimo 3 Schede, cosa si intende per 3 schede una per servizio? Ovvero ogni scheda una pagina formato A3, oppure ogni scheda può essere due o tre pagine formato A3?

C) Sempre allo stesso punto del disciplinare, pag. 45, si chiede cosa si intenda con "*Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari, nonché gli allegati*"? Che documenti si possono allegare? I sommari non sono già inseriti nelle schede? (ovvero la descrizione del servizio, cubatura ecc.....)?

D) Con riferimento al punto b) “caratteristiche metodologiche della offerta al comma 1. Punto b) 4° capoverso si chiede i curricula dei componenti il gruppo di lavoro da allegare alla Relazione Metodologica oggetti di valutazione che limite di pagine debbono avere e naturalmente formato A4, oppure devono essere necessariamente sintetici?

RISPOSTA

A) La capacità economico-finanziaria richiesta all’operatore economico al punto 7.1.2 lett. e) del disciplinare di gara, è riferita a: “importo pari a 2 volte l’importo stimato del servizio richiesto, (come riportato nella tabella sottostante) con riferimento al lotto per il quale si partecipa. Nel caso di offerta relativa a due lotti il concorrente deve possedere i requisiti con riferimento al lotto di importo maggiore”. Pertanto, in via esemplificativa, per il lotto 3 essendo l’importo del servizio pari ad € 418.021,67 (vedi tabella del disciplinare di gara, pag. 6), per soddisfare il requisito è necessario possedere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura pari ad € 836.043,34, come indicato nella predetta tabella di cui al punto 7.1.2 lett. e) del medesimo disciplinare.

Nel caso di raggruppamento, come prescritto al punto 7.4 del disciplinare, e per quanto attiene alla prestazione principale 1A) *“il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.1.2 lett. e) ... deve essere soddisfatto dalla mandataria, (in caso di raggruppamento verticale) poiché riferito alla prestazione principale”*.

“Nel raggruppamento misto si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (principale e secondarie) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale, i requisiti relativi al fatturato globale di cui al punto 7.1.2 lett. e) ... devono essere soddisfatti dalla sub-associazione nel suo complesso, la sub-mandataria, in ogni caso, dovrà possedere detti requisiti in misura maggioritaria rispetto alle sub-mandanti”.

B) La questione sottoposta con la richiesta di chiarimenti è stata oggetto di specifica rettifica. Si invita, pertanto, a consultare la documentazione di gara rettificata.

C) La questione sottoposta con la richiesta di chiarimenti è stata oggetto di specifica rettifica. Si invita, pertanto, a consultare la documentazione di gara rettificata.

D) Il punto 16 del disciplinare di gara non prevede un limite di pagine per i curricula dei componenti il gruppo di lavoro.

3) DOMANDA

Relativamente alla "GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI NR. 10 LOTTI PER LA VERIFICA DI VULNERABILITÀ' SISMICA DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLA SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA", in merito al punto 11.SOPRALLUOGO, si chiedono i seguenti chiarimenti:

A) modalità di svolgimento del sopralluogo;

B) modalità di rilascio dell’attestazione di “Presenza Visione dei Luoghi”.

RISPOSTA

A) Il punto 11 del disciplinare di gara nel prevedere il sopralluogo obbligatorio, dispone che ogni singolo professionista potrà effettuarlo in maniera autonoma.

B) Non è previsto il rilascio di una attestazione di presenza visione dei luoghi. La medesima deve essere dichiarata dall’operatore economico, utilizzando il modulo allegato alla documentazione di gara: “dichiarazioni integrative per il concorrente”, dichiarazione di cui al punto 15.3.1 n. 13 del disciplinare di gara.

4) DOMANDA

- A) Il sopralluogo obbligatorio presso le strutture (punto 11 del Disciplinare) deve essere effettuato entro una data precisa? Inoltre deve essere concordato un appuntamento con personale di riferimento dell'università?
- B) Per quanto riguarda la documentazione amministrativa (DGUE, dichiarazioni integrative, domanda di partecipazione ecc..), pur partecipando a due lotti, la stessa deve essere redatta una volta sola con menzione interna al documento di entrambi i CIG?
- C) Per quanto riguarda la documentazione tecnica (punto 16 a) del disciplinare), nella descrizione dei 3 servizi svolti il numero massimo di schede (sei in formato A4 o 3 in formato A3) sono da intendersi per ciascun servizio o in totale?

RISPOSTA

- A) Come disposto al punto 11 del disciplinare di gara, per il sopralluogo obbligatorio, ogni singolo professionista deve effettuarlo in maniera autonoma e non dovrà essere, dunque, concordato alcun appuntamento.
- B) Qualora il concorrente partecipi a due lotti dovrà produrre un'unica busta A ed indicare i CIG dei due lotti per i quali si intende partecipare.
- C) La questione sottoposta con la richiesta di chiarimenti è stata oggetto di specifica rettifica. Si invita, pertanto, a consultare la documentazione di gara rettificata.

5) DOMANDA

Riguardo il punto 11 del Disciplinare di Gara, si pongono i seguenti quesiti:

- A) Il sopralluogo deve essere concordato con l'Ente?
- B) In caso di risposta affermativa al precedente quesito, quali sono le modalità di contatto per concordare il sopralluogo?
- C) In caso di risposta negativa al quesito 1, come viene attestata la presa visione dei luoghi?

RISPOSTA

- A) Il punto 11 del disciplinare di gara nel prevedere il sopralluogo obbligatorio, dispone che ogni singolo professionista potrà effettuarlo in maniera autonoma.
- B) Non è previsto il rilascio di una attestazione di presa visione dei luoghi. La medesima deve essere dichiarata dall'operatore economico, utilizzando il modulo allegato alla documentazione di gara: "dichiarazioni integrative per il concorrente", dichiarazione di cui al punto 15.3.1 n. 13 del disciplinare di gara.

6) DOMANDA

Con riferimento al criterio "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" (pag. 45 del Disciplinare di gara), nelle sei schede in formato A4 o nelle 3 schede in formato A3 sono inclusi anche eventuali grafici, immagini o tabelle relative ai servizi presentati, oppure tale numero di pagine si riferisce alla sola descrizione dei servizi e, quindi gli eventuali grafici, immagini o tabelle devono essere presentati come allegati alle schede?

RISPOSTA

È stato pubblicato un avviso di rettifica e riapertura termini. A seguito della suddetta rettifica al punto 16 del disciplinare di gara rettificato è stato previsto che non sono computati nel numero delle cartelle le sole copertine.

7) DOMANDA

A) Nel caso di partecipazione alla gara in qualità di mandatario all'interno di una RTI, nel soddisfare il requisito al punto n. 7.1.3 Capacità tecnico professionale, data la qualità di associazione di professionisti, bisogna annoverare solo i soci attivi dell'associazione di professionisti in questione oppure anche eventuali collaboratori dell'associazione?

B) Nel caso in cui sia possibile annoverare anche eventuali collaboratori dotati di P.IVA, in che modalità possono essere presi in considerazione? Sempre tenendo conto di una media nei tre anni precedenti la pubblicazione del bando di gara, così come per le forme societarie?

RISPOSTA

- A) Come disposto al punto 7.1.3 lett. h) ed i) del disciplinare di gara il personale tecnico comprende unicamente i seguenti soggetti:
- i soci attivi;
 - i dipendenti;
 - i collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;
 - i consulenti iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA.
- B) Il punto 7.1.3 lett. i) del disciplinare di gara, nonché le Linee Guida n. 1 – Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria aggiornate al d.lgs. n. 56 del 19/4/2017 – e la relativa Relazione Illustrativa, non prevedono per le associazioni di professionisti, così come invece previsto per le società, la limitazione dei 3 anni, onde evitare discriminazioni tra società di ingegneria e professionisti singoli e associati.

8) DOMANDA

- A) Al punto 16 del Disciplinare di Gara a pag. 45 si riporta che per i raggruppamenti dovrà essere evidenziata la presenza del giovane professionista abilitato alla professione da meno di 5 anni. Si chiede se il giovane professionista su riportato rientra, come conteggio, nel numero di unità minime di personale tecnico previsto dalla tabella, relativa al punto 7.1.3 Capacità Tecnico Professionale, riportata dal Disciplinare di Gara a pag. 20 punto i), per il professionista singolo o l'associazione di professionisti.
- B) Al punto 7.1.3 Capacità Tecnico Professionale tabella f) Espletamento negli ultimi 10 anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di servizi professionali si riporta: "da intendersi come servizi ultimati – di valutazione della vulnerabilità sismica di edifici e/o progettazione di edifici in zona sismica...". Si chiede se per edifici è possibile intendere anche strutture in acciaio per impianti, progettate in zona sismica, rientranti nella categoria 4.2 del D.M. del 14/01/2008 Costruzioni in acciaio e rispondenti a quanto previsto dal D.M. del 14 Gennaio 2008.

- C) Al punto 7.1.3 del Disciplinare di Gara al comma f) pagina 19 si riporta il requisito di servizi professionali ultimati negli ultimi 10 anni per un importo almeno pari all'importo stimato per l'esecuzione dello specifico servizio del lotto. Si chiede se per importo si deve intendere:
- 1 – l'importo del servizio al netto di IVA ed oneri della Cassa Professionale oppure
 - 2 – l'importo imponibile IVA oppure
 - 3 – l'importo al lordo dell'IVA e della Cassa Professionale (TOTALE GENERALE) oppure
 - 4 – l'importo al lordo dell'IVA e della Cassa Professionale ed al netto della Ritenuta d'Acconto (SOMMA DOVUTA).
- D) Sul Disciplinare di Gara al par. 16 Contenuto della Busta B - Offerta Tecnica a pag. 45 si riporta che per ciascun lotto deve essere prodotta la documentazione con: "descrizione di n. 3 servizi svolti negli ultimi dieci anni, relativi a verifiche sismiche oppure alla progettazione/collaudato di interventi strutturali antisismici, anche di miglioramento/adeguamento sismico, di edifici, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento".
- Nel caso di raggruppamento di professionisti il numero di 3 servizi svolti (riportati in premessa) è da intendersi per singolo raggruppamento oppure per singolo professionista? Ad esempio: per un raggruppamento di 8 professionisti il numero di descrizioni da inserire in offerta sarebbe pari a: descrizione di 3 servizi svolti x 8 professionisti = 24 descrizioni di servizi svolti.

RISPOSTA

- A) Secondo quanto riportato al punto 7.4 del Disciplinare di Gara, in ossequio al D.M. MIT n. 263/2016, i requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione del raggruppamento temporaneo.
- Pertanto, la presenza del giovane professionista non può essere considerata valevole ai fini del raggiungimento delle unità di personale tecnico, di cui alla tabella al punto 7.1.3, lett. i), che partecipano alla procedura di gara, in quanto requisito di capacità tecnica e professionale.
- B) Non è possibile intendere come edifici le strutture finalizzate alla portanza di impianti ed, in generale, finalizzate alla portanza di strutture accessorie; per edificio deve intendersi la struttura finalizzata alla fruizione diretta dell'uomo.
- C) Come disposto dalle tabelle, di cui alle pagine da 4 a 13, l'importo stimato per la prestazione principale 1A), per ogni singolo lotto, è da intendersi al netto di IVA ed oneri previdenziali.
- D) Il numero di servizi è pari a 3, a prescindere dalla forma di partecipazione.

9) DOMANDA

- A) In merito alla figura dell'archeologo prevista a pagina 26 del Capitolato Speciale d'appalto: essendo la figura dell'archeologo non iscritta a un albo professionale, deve essere un dipendente delle società di raggruppamento RTI, oppure sarà possibile indicare tale figura come consulente esterno al RTI, in tal caso, amministrativamente cosa dovrà presentare?
- Se la figura è attualmente dipendente di una società cooperativa composta da archeologi, sarà possibile indicare la società come consulente del RTI?
- B) Con riferimento al punto 7.1.3 lettera f) del Disciplinare a base di gara: l'importo da ricoprire, relativo all'espletamento di servizi professionali di valutazione della vulnerabilità sismica, è da intendersi come importo dei servizi e quindi come importo del compenso, oppure come importo dei lavori?

RISPOSTA

- A) Il disciplinare di gara non prescrive l'indicazione, nel gruppo di lavoro, della figura dell'archeologo. Nel caso in cui se ne presenti la necessità, in fase di esecuzione, l'Aggiudicatario dovrà munirsi di tale figura che presenzi alle operazioni di sondaggio. Il professionista potrà essere un dipendente oppure un consulente esterno ovvero dipendente di una società cooperativa composta da archeologi.
- B) Il punto 7.1.3 lett. f) prevede l'espletamento, negli ultimi 10 anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando, di servizi professionali per un importo almeno pari all'importo stimato per l'esecuzione dello specifico servizio del lotto, per il quale si partecipa (come riportato nella tabella di cui a pag. 19). I servizi devono essere relativi a determinate classi e categorie di lavori: L. 143/1949 classi e categorie I/g e/o IX/b e/o IX/c corrispondenti rispettivamente alle classi e categorie di cui al DM Giustizia 17 giugno 2016, categoria strutture ID opere S.03 (grado di complessità G=0.95) e/o S.04 (G=0.9) e/o S.06 (G=1.15). L'importo del servizio è riferito pertanto al compenso professionale.