

FAQ

PROCEDURA APERTA

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE BAR/CAFFETTERIA

PRESSO VILLA MIRAFIORI, VIA CARLO FEA N. 2, ROMA

DOMANDA N. 1

Si chiede di quali riduzioni sulla garanzia possa beneficiare il concorrente in possesso delle seguenti Certificazioni di Qualità:

- ISO 9001:2008;
- OHSAS 18001:2007.

RISPOSTA N. 1

Si precisa che ai sensi dell'art. 93, co. 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., per la certificazione ISO 9001:2008 è prevista la riduzione dell'importo della garanzia pari al 50%; per la certificazione OHSAS 18001:2007 è prevista la riduzione dell'importo della garanzia pari al 30% **non cumulabile** con la precedente.

DOMANDA N. 2

Si chiedono le seguenti informazioni:

- tutte le dichiarazioni e autocertificazioni richieste sono comprese nel modello allegato?
- per il DGUE si deve usare il modello allegato? Poiché sembra scritto in un formato un po' troppo piccolo.
- sempre nel DGUE, nel punto in cui si chiede se la ditta partecipante sia una micro impresa o una piccola e media, la domanda è unica? Nel caso di una piccola impresa, nel punto in questione bisogna barrare il SI?
- ancora nel DGUE, nella parte IV va compilato solo il primo paragrafo? Le altre informazioni non servono?

RISPOSTA N. 2

Si precisa quanto segue:

- tutte le dichiarazioni e autocertificazioni richieste sono contenute nella documentazione di gara (Modulistica per la partecipazione alla gara e per la formulazione dell'offerta);
- è necessario compilare il DGUE presente fra la documentazione di gara. Si evidenzia che lo stesso è disponibile in formato doc, è pertanto possibile adeguarlo alle proprie esigenze;
- la domanda è unica, pertanto, in caso di microimpresa, impresa piccola o media è necessario barrare il SI;
- come indicato nel paragrafo 16.2. del disciplinare di gara, il concorrente può limitarsi a compilare solo la sezione α della parte IV del DGUE.

DOMANDA N. 3

Si chiede di rendere disponibile la planimetria dei locali in formato DVG.

RISPOSTA N. 3

Si comunica che saranno pubblicati sulla pagina web <http://www.uniroma1.it/ateneo/gare/concessione-bar-villa-mirafiori>, i file richiesti in formato DWG, corrispondenti alla planimetria già pubblicata in formato pdf.

DOMANDA N. 4

Si chiedono delucidazioni circa il grado di analiticità del PEF richiesto al punto 18.3 pag 20 del disciplinare di gara.

RISPOSTA N. 4

si precisa che il PEF dovrà essere sufficiente a dimostrare la corretta allocazione del rischio operativo nonché l'equilibrio economico-finanziario e la conseguente sostenibilità della Concessione anche alla luce dell'eventuale canone a rialzo offerto in sede di gara.

DOMANDA N. 5

Si chiede di conoscere l'ammontare del canone pagato dall'attuale gestore.

RISPOSTA N. 5

Si precisa che il dato richiesto non è stato indicato nella documentazione di gara in quanto non utile al fine di un'ideale formulazione dell'offerta. Al riguardo si specifica, infatti, che il contratto in essere con l'attuale gestore non è una concessione di servizi.