

APPALTO PER LA FRUIZIONE DI STRUTTURE IMMOBILIARI DA ADIBIRE A RESIDENZA UNIVERSITARIA E GESTIONE DEI RELATIVI SERVIZI - CIG 58107942E7

FAQ

DOMANDA

In merito al bando in oggetto, avrei bisogno di capire a che titolo viene richiesta la fideiussione.

La struttura offre servizi a fronte dei quali l'amministrazione emette un pagamento.

Non riesco quindi a comprendere il senso della richiesta.

Considerando anche il tempo rischio di non riuscire a fornirla alla presentazione del bando.

Le segnalo che la struttura ha in essere diverse polizze assicurative a copertura di rischi incendio furto, RC, elettronica etc.

Può essere utile segnalarlo nella relazione?

RISPOSTA

Si riscontrano i quesiti nell'ordine.

1) Si fa presente che la cauzione provvisoria prescritta, pena l'esclusione, dall'art. 6, punto 8, del Disciplinare di gara assolve alla funzione di garantire l'affidabilità dell'offerta, nonché tutelare la serietà e correttezza del procedimento di gara indipendentemente dall'aggiudicazione. D'altronde, ai sensi dell'art. 75, co. 1, del D.Lgs. 163/2006 ss. mm. e ii, prescrive che *"L'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. OMISSIS"*.

2) I contenuti della relazione tecnica sono esplicitati all'art. 6, punto 11, del Disciplinare di gara.

Si precisa, altresì, che ai sensi dell'art. 14 del CSA, all'atto della stipula del contratto, *"l'Appaltatore deve consegnare, in originale o in copia resa conforme, le seguenti polizze assicurative:*

- polizza per responsabilità civile, stipulata con primaria compagnia di assicurazione, comprensiva della responsabilità civile terzi (RCT) e della Responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO), con esclusivo riferimento al Contratto e alle attività in Appalto, con massimali non inferiori, rispettivamente, ad Euro 2.000.000,00 per sinistro per la copertura RCO e ad Euro 5.000.000,00 per sinistro per la copertura RCT;

- polizza All Risk Incendio a copertura dei fabbricati e relativo contenuto oggetto dell'Appalto, i cui valori siano pari a valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato e valore di rimpiazzo a nuovo del contenuto; la polizza deve prevedere anche la garanzia ricorso terzi da incendio, con un valore non inferiore ad Euro 2.000.000,00."

DOMANDA:

Buongiorno,

si sottopongono i seguenti quesiti. Grazie.

Quesito 1

Capitolato Speciale, Allegato A, paragrafo oggetto, punto 1: si chiede di confermare se per "unità immobiliari funzionalmente collegate tra di loro" si intende, tra l'altro, anche più unità immobiliari collocate nell'ambito di più stabili contigui o vicini tra loro, facenti parte di un complesso immobiliare situato nella stessa area.

Quesito 2

Capitolato Speciale, Allegato A, paragrafo oggetto, punto 3: si chiede di confermare se nell'ipotesi in cui il candidato offra unità immobiliari, tipo appartamenti, la cucina e/o il soggiorno del singolo appartamento possono considerarsi a titolo esemplificativo "spazi comuni fruibili agli studenti";

Quesito 3

Capitolato Speciale, Allegato A, paragrafo oggetto, punto 6.: si chiede di confermare se, nell'ipotesi in cui il candidato offra unità di alloggio (camere) nell'ambito di uno stabile utilizzato come struttura ricettiva, tipo residence o albergo, possono essere ospitate, all'interno della singola unità di alloggio, fino a tre persone

Quesito 4

Capitolato Speciale, Allegato B, paragrafo 1 - Descrizione Attività: si chiede di confermare se nell'ipotesi in cui il candidato offra unità immobiliari, tipo appartamenti, i servizi elencati nel paragrafo debbano intendersi come esemplificativi e adattabili alle caratteristiche dello stabile e dei servizi offribili

Quesito 5

Capitolato Speciale, Allegato B, paragrafo 2 - Programma attività: si chiede di confermare se nell'ipotesi in cui il candidato offra unità immobiliari, tipo appartamenti, con bagni e cucine all'interno dei singoli appartamenti, la pulizia giornaliera debba essere fatta in orari specifici ovvero gli ospiti debbano attenersi ad un Regolamento con orari e modalità per usufruire della cucina e dei servizi comuni. Se sì, si richiede di poter avere copia del Regolamento prima della presentazione delle offerte.

Quesito 6

Disciplinare di Gara, art. 6, punto 2, lettera r) - si chiede di confermare se, nell'ipotesi in cui il candidato offra unità immobiliari, tipo appartamenti, il requisito richiesto possa intendersi anche quale attività di gestione di unità immobiliari locate anche a studenti universitari.

RISPOSTA:

Con riferimento alle richieste di chiarimento, si risponde nell'ordine:

Risposta 1

Le unità immobiliari devono essere funzionalmente collegate fra loro e collocate nel medesimo stabile.

Risposta 2

La cucina e/o il soggiorno del singolo appartamento possono, tra gli altri, considerarsi a titolo esemplificativo "spazi comuni fruibili agli studenti".

Risposta 3

Si conferma che le singole unità di alloggio possono ospitare fino ad un massimo di tre persone.

Risposta 4

I servizi elencati al paragrafo 1 dell'allegato B devono intendersi come esemplificativi ed adattabili alle caratteristiche dello stabile ed ai servizi offribili.

Risposta 5

In assenza di indicazioni in relazione agli orari e alle modalità per lo svolgimento della pulizia giornaliera delle cucine e dei servizi comuni nei singoli appartamenti, è evidente che tali servizi dovranno essere effettuati in orari e modalità da concordare con questa Amministrazione.

Risposta 6

Il requisito richiesto all'art.1, lettera r, del Disciplinare di Gara, intende la gestione di almeno una struttura ricettizia, che secondo la classificazione ISTAT si suddivide in tre categorie principali: esercizi alberghieri, esercizi complementari, alloggi privati in affitto