

FAQ

PROCEDURA APERTA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA GESTIONE DELLE DUE FORESTERIE UNIVERSITARIE UBICATE IN VIA VOLTURNO 42 E PRESSO VILLA MIRAFIORI - ROMA – CIG 6127245A85.

DOMANDA

Si chiede di confermare la nostra interpretazione in merito al requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesto dal Disciplinare di gara:

- è sufficiente per soddisfare il requisito l'aver gestito strutture ricettizie (intese in senso ampio quali: alberghi, hotel, ostelli, case di riposo, centri e strutture residenziali, ecc.) per uno o più anni del periodo indicato (2005-2014).

RISPOSTA

Si conferma che per soddisfare il requisito di cui al paragrafo 13.1.1. del disciplinare di gara, è sufficiente aver gestito strutture ricettizie per uno o più anni nel periodo di riferimento indicato (2005 – 2014).

DOMANDA

Si richiede il numero di unità, l'orario e l'inquadramento, il CCNL di riferimento del personale operante allo stato attuale.

RISPOSTA

Si precisa che i dati richiesti non sono stati valutati come utili ed indispensabili ai fini della formulazione delle offerte da parte delle imprese e per questo non sono stati inseriti negli atti di gara.

DOMANDA

- Art. 3 del Capitolato speciale d'appalto - Allegato A, pagine 4 e 5: *“L'Appaltatore accetta le strutture, i locali, gli impianti e i relativi allestimenti nello stato in cui si trovano al momento della consegna, assumendo la responsabilità della conservazione e della custodia degli stessi, per tutta la durata dell'Appalto.”*

Salvo il suddetto obbligo, l'Appaltatore deve provvedere alla manutenzione ordinaria, in particolare alle seguenti attività: *“.... garantire il costante controllo dell'efficienza dei mezzi antincendio, sia di estinzione che di rilevamento...”*

- Allegato A2 in cui è riportato l'elenco degli impianti tecnologici presenti nella foresteria.

Si chiede di chiarire, ai fini di una corretta valutazione economica per il servizio manutentivo, quali sono le attività di manutenzione richieste all'appaltatore relativamente a tutti gli impianti, e di rendere disponibili i dati delle relative consistenze.

RISPOSTA

Si segnala che garantire il costante controllo dei mezzi antincendio va inteso come attività aggiuntiva a quella della società incaricata da La Sapienza per la manutenzione, controllo e sostituzione dei mezzi antincendio. In particolare, quindi, il gestore dovrà effettuare un'attività ricognitiva volta ad assicurare il

corretto posizionamento dei mezzi antincendio, l'assenza di visibili manomissioni e il trafugamento degli stessi.

Con riguardo invece agli impianti tecnologici di cui all'allegato A2, si tratta come emerge dal titolo dell'allegato solo di un elenco degli impianti presenti nell'immobile ed in uso; per le attività di manutenzione si rimanda invece unicamente a quanto indicato all'Allegato A.