



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e servizi
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Università degli Studi di Roma
"LA SAPIENZA"
Amministrazione Centrale
Disposizione
n. 4374/2016
prot. n. 0068105 del 03/10/2016
classif. IX/1

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;"

VISTO il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;

VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTE le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;

VISTI in particolare gli artt. 23, 24, 46, 60 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22/12/2015, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTA la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;

VISTA la Legge 2.03.1949 n. 143 "Testo unico della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere e dell'architetto";

VISTO il D.M. 4.04.2001 n. 96 "Aggiornamento degli onorari spettanti agli ingegneri e agli architetti";

VISTO il D.L. 24.01.2012, n.1, art. 9, come modificato dalla legge di conversione 24.03.2012, n. 27 in merito ai parametri per la determinazione di un importo a base di gara;

VISTO il D.M. 31.10.2013 n.143 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria";

VISTO l'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, come convertito dalla Legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle stazioni appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara;

VISTO l'art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;

VISTO l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 1.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;



VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio 2013 nonché a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del predetto budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;;

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 389 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione per l'anno 2016;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 40/2016 del 15/01/2016 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio contabile 2016;

VISTO il piano delle performance 2016 che prevede di "Promuovere l'offerta di alloggi per studenti";

VISTA la propria Disposizione n. 4515/2014 del 13/11/2014, con la quale è stato conferito l'incarico di R.U.P. relativamente alla realizzazione di alloggi per studenti presso il complesso di via Osoppo;

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 192/2016 del 7/06/2016 con la quale è stato approvato, subordinatamente al parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, il parziale utilizzo dell'utile di esercizio 2015, tra l'altro, a copertura delle spese tecniche necessarie alla predisposizione degli elaborati progettuali relativi alla realizzazione del campus universitario per studenti costituito da residenze, impianti sportivi e servizi correlati presso l'area sita in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza e viale dell'Università;

VISTO il Verbale n. 9 con il quale il Collegio dei Revisori dei Conti nella seduta del 7/07/2016 esprime parere non ostativo all'utilizzo dell'utile di esercizio 2015 per le finalità di cui sopra;

VISTA la nota del R.U.P. in data 22/09/2016 con cui è stato trasmesso il capitolato d'oneri relativo per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di progettazione definitiva e del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione del campus universitario per studenti costituito da residenze, impianti sportivi e servizi correlati presso l'area sita in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza e viale dell'Università, da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il capitolato d'oneri che quantifica, secondo quanto previsto dal D.M. n. 96/2001, in euro 593.431,66 oltre oneri di legge, l'importo da porre a base d'asta per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di progettazione definitiva e del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per i lavori suddetti;

CONSIDERATO che l'affidamento dell'incarico tecnico limitato alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva risponde sia a criteri di economicità, in relazione alle risorse di bilancio attualmente disponibili, che di opportunità in quanto consente, nel contempo, all'Amministrazione di poter avviare la fase autorizzativa nei confronti degli enti esterni e di programmare, in funzione delle esigenze tecniche e finanziarie, i successivi interventi nell'edificio avendo già individuato i principali vincoli progettuali dell'intero immobile;

ACCERTATA, sulla base del carico di lavoro del personale che opera nell'Area Gestione Edilizia, l'effettiva impossibilità che detta attività possa essere espletata al suo interno;

VISTA la D.D. n. 2348 del 21/05/14 che apporta modifiche e/o integrazioni alla D.D. n. 2475 del 26/07/12 con cui è stata effettuata la riorganizzazione dell'Amministrazione Centrale;

Ln
fcl 80



CONSIDERATA altresì la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara, ai sensi di quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

VISTA la determinazione dell'ANAC recante "Linee guida per le Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvata dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 28 giugno 2016 e sottoposta alla verifica dei competenti Organi per l'acquisizione dei prescritti pareri;

CONSIDERATO che l'importo massimo stimato per l'affidamento del servizio di pubblicazione del bando è pari ad euro 3.660,00 e che avrà ad oggetto il servizio di pubblicazione del Bando relativo alla procedura aperta sopracitata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate "Aste e Appalti pubblici", gratuita per l'Ateneo e Italia Oggi (edizioni nazionali), Il Messaggero e Il Tempo (edizioni locali);

CONSIDERATO che non vi sono convenzioni attive stipulate da Consip SpA aventi ad oggetto il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali e sui quotidiani né è stato rinvenuto, sul MEPA, il succitato servizio;

RITENUTO pertanto, di procedere mediante indagine di mercato tramite la consultazione di almeno cinque società di servizio al fine di ottenere l'offerta migliore e procedere al successivo affidamento nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza;

CONSIDERATO che gli operatori che risponderanno alla richiesta di preventivo dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per lo svolgimento del servizio di cui trattasi e che il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettere, in modalità elettronica;

CONSIDERATO che la scelta del contraente viene effettuata con l'utilizzo del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D. Lgs 50/2016 trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1005 del 1/12/2010 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure per l'affidamento del servizio di pubblicazione dei bandi;

VISTO che il quadro economico che quantifica la spesa complessiva per il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, di progettazione definitiva e del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione del campus universitario per studenti costituito da residenze, impianti sportivi e servizi correlati presso l'area sita in Roma tra via Osoppo, piazza Confienza e viale dell'Università in euro 762.641,09 comprensivi di I.V.A. al 22%, risulta essere il seguente:

A - IMPORTO SERVIZIO

A.1 importo progettazione di fattibilità tecnica ed economica soggetto a ribasso	€	206.147,64
A.2 importo progettazione definitiva soggetto a ribasso	€	373.271,69
A.3 importo coord. sic. in fase di prog. soggetto a ribasso	€	14.012,33
TOTALE A	€	593.431,66

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Spese per pubblicità (pubblicazione Bando e avvisi)	€	6.000,00
B.2 Compensi Commissione giudicatrice	€	2.000,00
TOTALE B	€	8.000,00

57
km 80



C – I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti di legge

C.1 CNPAIA (4% di A)	€	23.737,27
C.2 I.V.A. al 22% (su A+C.1)	€	135.777,16
C.3 Contributo ANAC	€	375,00
C.4 I.V.A. 22% su B.1	€	1.320,00
TOTALE C	€	161.209,43

TOTALE (A+B+C) € 762.641,09

PRESO ATTO che la spesa necessaria ammontante ad euro 762.641,09 compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui conti A.C. 11.01.030.040, A.C. 17.01.080.020, A.C. 11.02.010.010 e A.C. 13.04.030.010 esercizio 2016;

DISPONE

1. Di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/16 per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva e del Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione del campus universitario per studenti costituito da residenze, impianti sportivi e servizi correlati presso l'area sita in Roma tra via Osoppo, piazza Confindenza e viale dell'Università.
2. Di approvare il quadro economico riportato in premessa.
3. Di far gravare la relativa spesa complessiva di **euro 762.641,09** sui seguenti conti di bilancio, esercizio 2016:
 - **€ 752.946,09** compresa cassa 4% ed IVA 22% (imponibile € 593.431,66, cassa 4% € 23.737,27, IVA 22% € 135.777,16) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AED.AMS progetto denominato "Utilizzo utile 2015" variazione di budget n. 36886/2016 codici Cofog 09.6 - O.O. 8.1.4;
 - **€ 375,00** quale contributo a favore dell'A.N.A.C., sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato.
 - **€ 7.320,00** compresa IVA 22% (imponibile € 6.000,00 IVA 22% 1.320,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato.
 - **€ 4.000,00** per compensi alla Commissione aggiudicatrice sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice Cofog 01.4 nessun O.O. associato.
4. Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione dei migliori preventivi per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto il servizio di pubblicazione del bando, per il servizio sopracitato, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla

44
88
fh



testata "Aste e Appalti pubblici" (edizione nazionale), gratuita per l'Ateneo, e Italia Oggi (edizioni nazionali), Il Messaggero e Il Tempo (edizioni locali).

5. Di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate.
6. Che il servizio verrà aggiudicato all'Impresa che avrà presentato l'offerta economica più bassa. A parità di prezzo si procederà mediante sorteggio.
7. Di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.
8. Di disporre che il pagamento verrà effettuato, entro 30 giorni, a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**

Arch. Paola Di Bisceglie

Conto A.C. 11.01.030 Disposizione DDA
Prov. € 752.946,09
Defin. S. 126.06.0 Data 30.09.2016
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Responsabile Procedimento per
l'Edilizia Universitaria

Conto A.C. 11.01.080 Disposizione DDA
Prov. € 345,00
Defin. S. 126.06.2 Data 30.09.2016
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Responsabile Procedimento per
l'Edilizia Universitaria

Conto A.C. 11.02.050 Disposizione DDA
Prov. € 7.320,00
Defin. S. 126.06.6 Data 30.09.2016
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Responsabile Procedimento per
l'Edilizia Universitaria

Conto A.C. 13.04.030 Disposizione DDA
Prov. € 4.000,00
Defin. S. 126.06.9 Data 30.09.2016
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Responsabile Procedimento per
l'Edilizia Universitaria

57
lu