



***INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA
1, LETT. A, DEL D.LGS 36/2023.***

OGGETTO: Procedura per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata, per gli edifici della Facoltà di medicina e Psicologia – Ferramenta

CIG: Z163DE6376

Premesso che:

- La Facoltà Medicina e Psicologia necessita di affidare il servizio di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata, della Facoltà Medicina e Psicologia e in particolare, di appaltare opere da fabbro serramentista, da lattoniere, da falegname nonché se necessario piccole manutenzioni di finitura, rivestimento e pavimentazione e tutte le riparazioni, provviste e servizi accessori connessi e occorrenti per garantire l'efficienza funzionale degli spazi in uso alla Facoltà;
- a tal fine, l'Amministrazione - in conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. 36 e dalle linee guida n. 4 emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - intende procedere ad una esplorazione del mercato di riferimento mediante il presente avviso, che è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione e la partecipazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Facoltà;
- il presente avviso non indice, pertanto, alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale, né esso comporterà la formazione di graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi, avendo come unico scopo di conoscere l'assetto del mercato e di consentire agli operatori di comunicare la propria idoneità e disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta;
- la Facoltà si riserva di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tra i soggetti che abbiano manifestato la propria intenzione di partecipare, quelli ritenuti idonei a cui, con lettera d'invito, sarà richiesto di presentare offerta. Si



fa presente che verrà ammesso alla successiva fase almeno un numero minimo di 3 soggetti idonei.

Tanto premesso in relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Stazione Appaltante: Facoltà Medicina e Psicologia
- Elenco delle sedi della Facoltà di Medicina e Psicologia:
 - Via dei Marsi 78, 00185 Roma;
 - Via dei Sardi 61, 00185 Roma;
 - Via Giorgio Nicola Papanicolau snc - 00189 angolo Via di Grotta Rossa 1035/1039 00189 Roma –
 - Via Carlo Fea 2, 0061 Roma –
 - Via Antonio Scarpa 16, 00161 Roma
- Eventuali altre sedi rif. Rosario De Tora -Tel.0649917882

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Ai sensi dell'art. Art. 15, D.Lgs. 36/2023 “Responsabile Unico di Progetto (RUP)” e dell’ Allegato I.2, D.Lgs. 36/2023 “Attività del RUP” il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Tommaso Proganò.

OGGETTO

- Servizio di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata, della Facoltà Medicina e Psicologia e in particolare, opere da fabbro serramentista, da lattoniere, da falegname nonché se necessario piccole manutenzioni di finitura, rivestimento e pavimentazione e tutte le riparazioni, provviste e servizi accessori connessi e occorrenti per garantire l'efficienza funzionale degli spazi in uso alla Facoltà

Il predetto servizio si articola nelle seguenti tipologie:

- manutenzione opere da fabbro serramentista: realizzazione, costruzione, assemblaggio e riparazione di profilati in alluminio, in acciaio e pvc per serramenti, metallo pesante per cancelli, porte, portoni, serrande, veneziane e mobili;



- manutenzione opere da lattoniere: realizzazione, costruzione, sostituzione, assemblaggio e riparazione di profili in metalli leggeri canali di gronda, pluviali, scarichi, chiusini per terrazzi, bocchettoni;
- manutenzione opere da vetraio: realizzazione, costruzione, sostituzione, assemblaggio di vetrazioni di ogni tipo;
- manutenzione opere da falegname: realizzazione, costruzione, sostituzione, assemblaggio e riparazione di serramenti, porte, finestre, porte finestre e mobili;
- manutenzione opere edili di finitura, rivestimento e pavimentazione: realizzazione, completamento ed esecuzione di intonaci, tinte, rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti e pareti mobili.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Manutenzione ordinaria programmata

In questa categoria rientrano tutte le verifiche inerenti alle manutenzioni, nonché gli interventi e le forniture di componenti già in uso e riguardanti semplici accessori. Gli interventi di manutenzione programmata afferiscono alla fornitura di componenti per le sostituzioni necessarie al mantenimento in efficienza di infissi, serramenti, impianti e strutture oggetto dell'appalto. Tali attività attengono ad interventi di riparazione e sostituzione di componenti.

Interventi di manutenzione non programmata

Gli interventi di manutenzione non programmata afferiscono a prestazioni richieste dalla facoltà per effettuare adattamenti o per sanare deterioramenti e malfunzionamenti non previsti.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo presuntivo per i servizi suindicati è pari, per la durata dell'affidamento, ad € 9.000,00 (novemila/00) oltre IVA

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Qualora si addivenisse alla stipula del contratto, previa verifica delle condizioni di legge ai sensi dell'art. 94-95-96-97-98 D.lgs. 36/2023, lo stesso avrà la durata di un anno a far data dalla sottoscrizione.

Il Committente, alla scadenza del contratto, si riserva la facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto (ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. n.36/2023)



nella misura strettamente necessaria, per un periodo comunque non superiore a sei mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento della nuova procedura ad evidenza pubblica. L'eventuale decisione di prorogare o non prorogare il contratto rientra nella discrezionalità dell'Amministrazione ed è quindi insindacabile da parte della ditta appaltatrice.

Il contratto non attribuirà alla Società alcun diritto di esclusiva, né l'obbligo a carico della facoltà di richiedere prestazioni minime.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso ex art. art. 108 d.lgs 36/2023

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla presente procedura sarà richiesto agli operatori economici il possesso dei seguenti requisiti:

iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti ai servizi oggetto della gara o, per le imprese estere, al registro professionale o commerciale vigente nello Stato di residenza;

che, con riferimento al sottoscritto dichiarante, ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non è stata adottata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dello stesso art. 94, tenuto conto che la causa di esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima;

che, con riferimento al sottoscritto dichiarante e ai soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs 36/2023 nonché ai soggetti di cui al comma 4 dello stesso art. 94, non sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle



misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia e tenuto conto che la causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice;

non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui al comma 5 dell'articolo 94 del d.lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto;

ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs 36/2023, non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023).

non versare in alcuna delle possibili cause di esclusione di cui al comma 1 dell'articolo 95 del d.lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto, anche tenuto conto di quanto disposto all'art. 98 dello stesso d.lgs. 36/2023;

non aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, tenuto conto che costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II.10 del d.lgs. 36/2023, che la gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto e che la causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia



compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

Gli operatori economici che intendono partecipare devono manifestare interesse ad essere invitati alla predetta procedura di gara **entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 8.01.2024**, inviando all'indirizzo pec presidenzamedepsi@cert.uniroma1.it avente ad oggetto “*Manifestazione di interesse Medepsi – Manutenzione ferramenta*” l'apposita istanza di partecipazione (vedi allegato A) compilata in ogni sua parte, con acclusa copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente. Manifestazioni di interesse pervenute con altre modalità e in data successiva non verranno prese in considerazione. Si specifica che tale manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa al servizio oggetto del presente avviso. Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al medesimo indirizzo pec presidenza medepsi@cert.uniroma1.it entro e non oltre il 22 dicembre 2023.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Si rappresenta che, qualora pervengano manifestazioni di interesse da parte di un numero di società maggiore di cinque, la Facoltà Medicina e Psicologia selezionerà i soggetti da invitare alla gara mediante sorteggio. Con successivo avviso verrà data comunicazione del luogo e della data in cui avverrà il sorteggio pubblico dei partecipanti.

Nell'ipotesi in cui, invece, le società interessate fossero inferiori a cinque, il committente si riserva la facoltà di procedere individuando direttamente gli ulteriori soggetti che saranno invitati a presentare offerta.

Si fa presente che i soggetti invitati potranno procedere a sopralluogo facoltativo degli edifici prima di presentare idonea offerta.

Resta stabilita sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la facoltà che sarà libera di seguire anche altre procedure.



LA Facoltà si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla facoltà in occasione della procedura negoziata di affidamento.

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente

F.to
Il Preside
Prof. Erino Angelo Rendina

F.to
Il responsabile Amministrativo delegato
Dott. Tommaso Proganò



Allegato A

**INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA
1, LETT. A, DEL D.LGS 36/2023.**

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata, per gli edifici della Facoltà di medicina e Psicologia - Ferramenta*

Il/la
sottoscritto/a.....nato/a.....il.....
.....aresidente in
via.....
CF:.....in qualità
di.....dell'operatore
economico.....con sede legale in
viasede operativa
in via
.....CF.....
..... P.IVA n.....
Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla
normativa vigente, indica il seguente domicilio:
Via.....Località.....CAP
..... telefono..... e
mail.....
(PEC).....

MANIFESTA



il proprio interesse alla procedura avente ad oggetto: opere da fabbro serramentista, da lattoniere, da falegname nonché se necessario piccole manutenzioni di finitura, rivestimento e pavimentazione e tutte le riparazioni, provviste e servizi accessori connessi e occorrenti per garantire l'efficienza funzionale degli spazi in uso alla Facoltà

CHIEDE

di essere invitato alla procedura in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, come stabilito dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA

- Di essere non/essere iscritto sul portale MEPA gestito da Consip S.p.a.
- L'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs n. 36/2023, nonché di ogni altro divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente.
- Il possesso dei requisiti di idoneità professionale art. 10, D.Lgs n. 36/2023 come di seguito:

Iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia di
per le seguenti attività:

.....
.....
.....

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:



- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- durata della ditta/data termine
- forma giuridica
- titolari, se trattasi di impresa individuale, soci se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari se trattasi di società in accomandita *semplice*, *amministratori muniti di potere di rappresentanza*, *socio unico persona fisica*, *socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di*

altro tipo di società o consorzio, direttori tecnici, compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza ed institori (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza):

- 1.....*
.....
- 2.....*
.....
- 3.....*
.....
- 4.....*
.....
- 5.....*
.....

Di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi in oggetto, i quali dovranno, comunque, essere dichiarati dall'interessato in occasione procedura ed accertati dalla Stazione appaltante nei modi di legge.



Luogo Data
Timbro e firma legale rappresentante
(allegare copia documento d'identità)

N.B.:

1. La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione da parte di procuratore va allegata la relativa procura, in originale o in copia autentica.
2. In caso di A.T.I. o Consorzio ordinario (costituiti o da costituirsi) la presente dichiarazione dovrà essere presentata da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppante.
3. In caso di Consorzio che partecipi tramite alcune delle proprie consorziate, la presente dichiarazione dovrà essere allegata dal Consorzio e da ciascuna delle imprese indicate dal Consorzio, quali imprese in possesso dei requisiti e, in caso di aggiudicazione, esecutrici dell'appalto.