

**Informazioni
Personali****Mauro RAIMONDO**

Sapienza AGE – Piazzale Aldo Moro 5 – 00185 Roma

Tel. 06 49694124

e-mail: mauro.raimondo@uniroma1.it

Nazionalità: ITALIANA Luogo di nascita: Roma Data di nascita: 14/05/1973

**Esperienza
Professionale**dal
15.04.2019
a oggi**Architetto****Università degli Studi di Roma “La Sapienza”**, (Piazzale Aldo Moro, 5 – Roma)

(D1, Architetto; contratto a tempo indeterminato - Personale Tecnico Amministrativo)

Funzionario tecnico amministrativo presso Ufficio Manutenzione Impianti

Attività svolte: progettazione, direzione lavori, direzione esecuzione contratti, direzione operativa, contabilità, supporto al RUP, progettazione, redazione documentazione per gare/affidamenti di lavori, servizi e forniture.

DL Intervento di realizzazione di un sistema di *building automation* su tecnologia BUS

completo di supervisione, controllo e monitoraggio finalizzato al miglioramento della performance energetica e del benessere ambientale, nell'ambito del progetto cofinanziato dalla B.E.I. e nel Programma Attuativo Energetico di Sapienza presso l'edificio RM033, Via Eudossiana, 18 - 00185 Roma

Progettista: Progetto di Fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione dall'edificio di Farmacologia, Farmacia e Medicina CU024

RUP Accordo Quadro sanificazione canali impianti aeraulici;

RUP Accordo Quadro manutenzione impianti e presidio Tor di Quinto

DEC Servizio tecnico di progettazione alcuni edifici presso il complesso Salaria Urbe

DL/Progettista Rimozione impianti tecnologici dall'edificio di Farmacologia, Farmacia e Medicina CU024

DL/Progettista Realizzazione vano tecnico presso edificio Farmacologia, Farmacia e Medicina CU024

DL/Progettista consolidamento muro di cinta presso edificio RM101

DL Ristrutturazione alcuni edifici presso il complesso Salaria Urbe

DO/Progettista Lavori di razionalizzazione e rimozione impianti termici presso la Facoltà di Architettura Valle Giulia

DEC Accordo Quadro sanificazione canali impianti aeraulici;

DEC Accordo Quadro manutenzione impianti e presidio Tor di Quinto

Membro di commissione di gara: Appalto per il servizio di nettezza urbana presso la Città Universitaria e le Sedi esterne (Importo € 2.830.865,00)

Membro di commissione di gara: Accordo quadro per lo svolgimento del servizio di manutenzione e presidio degli impianti elevatori della città universitaria e delle sedi esterne (Importo € 2.347.632,00)

Membro di commissione di gara: Accordo quadro servizio di assistenza tecnica e di controllo presso l'Aula Magna, la sala Senato e la sala Senatino del Rettorato (Importo € 212.813,56)

Membro di commissione di gara: Accordo Quadro servizio di manutenzione e presidio degli impianti e delle attrezzature antincendio (Importo € 8.396.000,00)

dal 2015 al
2019

Architetto

ENP Costruzioni S.r.l. - Roma

Costruzioni, Sviluppo Immobiliare

Architetto (4 anni), Direttore Tecnico (1 anno) Amministratore unico (1 anno).

Amministratore unico altre società di sviluppo immobiliare facenti parte del gruppo imprenditoriale: A.P.C. S.r.l. (3 anni) Caerecom S.r.l. (2 anni)

Gestione delle commesse. Supporto tecnico nella fase d'ideazione e progettazione, due-diligence immobiliare, rapporti con banche e clienti, ufficio commerciale/vendite e legale, per la redazione di business plan, presentazioni, report. Coordinamento attività team di progettazione. Supervisione cantieri, appalti e subappalti.

dal 2011 al
2015

Architetto

Cogeim spa - Roma

Costruzioni, Sviluppo Immobiliare

Architetto: Gestione delle commesse, assistenza alla direzione lavori, relazioni con RUP, coordinamento di progettazioni, coordinamento pratiche autorizzative.

dal 2005 al
2011

Architetto

Arch. Lorenzo BUSNENGO - Roma

Progettazione Urbanistica e Architettonica

Assistente alla progettazione - Progettazione urbanistica, progettazione architettonica preliminare e definitiva (edilizia residenziale e commerciale), pratiche urbanistiche ed edilizie. Piani di recupero, ATO, Piani di Lottizzazione, Print, Progetti di residenze e negozi.

2004

Architetto

studio di Architettura Monaco-Martini - Roma

Progettazione Architettonica -

Assistente alla progettazione - Progetto esecutivo Ospedali Riuniti di Bergamo, redazione pacchetti e abachi

**Istruzione e
formazione**

2004

Laurea in Architettura (V.O)

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

Prima Facoltà di Architettura Ludovico Quaroni

Laurea in Architettura, indirizzo Urbanistico Votazione: 102/110

2005

Abilitazione Professionale

Iscritto dall'Ordine degli Architetti di Roma dal 15/03/2005 Matricola: 16713

2022

Corsi di aggiornamento professionale in house: Università La Sapienza

- Le due principali responsabilità professionali del dipendente/Amministratore pubblico e le soluzioni di tutela più opportune – Gruppo Maggioli [4 ore]
- Corso formazione BIM Specialist MEP [40 ore]

Seminari aggiornamento professionale: Ordine degli Architetti di Roma

2021

Corsi di aggiornamento professionale *in house*: Università La Sapienza

- Gli adempimenti ANAC: dal CIG alle comunicazioni al casellario – Formel srl [3 ore]

Seminari aggiornamento professionale: Ordine degli Architetti di Roma

- La termografia come tecnica diagnostica per l'efficientamento energetico [2 CFP]
- Il cappotto termico ai fini del Superbonus 110% [2 CFP]
- La relazione tecnica "ex legge 10" anche ai fini del Superbonus [2 CFP]
- Il BIM per il recupero dell'esistente e per la prevenzione incendi [2 CFP]
- La riforma della pubblica amministrazione. Il futuro non è un vicolo cieco [4 CFP]
- I ponti termici e l'impatto energetico e igrotermico. Soluzioni progettuali e simulazione agli elementi finiti [2 CFP]
- BIM - La validazione e verifica del contenuto informativo [2 CFP]
- Dalla nuvola di punti al modello BIM [2 CFP]

2020

Corsi di aggiornamento professionale *in house*: Università La Sapienza

- Corso di Formazione Building Information Modeling (BIM) [88 ore]
- I lavori pubblici, dopo la conversione in legge del decreto "semplificazioni": le negoziate, la qualificazione e il subappalto. Il settore dei «beni culturali» [6 ore]
- Appalti pubblici e vicende contrattuali nell'emergenza sanitaria: modifiche e proroghe [2 ore]
- RUP e DEC, problematiche operative nell'emergenza sanitaria [2 ore]
- Contratti pubblici nell'emergenza sanitaria: Gestire le gare in corso e l'esecuzione [2 ore]
- Il cantiere dei Lavori Pubblici nell'emergenza sanitaria [2 ore]
- Contratti pubblici nell'emergenza sanitaria: il punto sulle misure adottate [1:30 ore]
- Smart working e gestione e conciliazione produttiva del tempo e dello stress / Smart working e gestione efficace delle comunicazioni e relazioni lavorative da remoto [4 ore]

Seminari aggiornamento professionale: Ordine degli Architetti di Roma [CFP]

- Digitalizzazione e BIM – Modelli per la digitalizzazione dell'esistente [5]
- Gli affidamenti dei servizi di architettura e ingegneria. Le regole per la partecipazione [4]
- Giornata della legalità: Economia Professione Sussidiarietà e Costituzione [4]
- Fondamenti della progettazione antisismica: ricerca di un linguaggio comune fra architettura e ingegneria [4]
- Il Ponte Morandi: un'opera di architettura e ingegneria [8]
- Il PRG di Roma per le pratiche edilizie L'individuazione dei tessuti, la lettura per la carta della qualità, i vincoli [4]

Seminario di aggiornamento professionale: Ordine degli Architetti di Bologna

- ART-U: il comfort diventa arte [2]

2019

Corsi di aggiornamento professionale *in house*: Università La Sapienza

- Responsabile unico del procedimento e adempimenti connessi all'iter di gestione di una procedura [7 ore]
- Esecuzione del contratto di appalto dei lavori pubblici e gli atti contabili [6 ore]

2017-2019

Seminari aggiornamento professionale Ordine degli Architetti di Roma: [105]

- Quando la storia prende forma e si fa architettura: Settanta anni del Memoriale delle Fosse Ardeatine
- Luce e IOT per la città che verrà
- Il ponte Morandi: un'opera di architettura e ingegneria
- Legge 148/2011. Obbligatorietà RC professionale. Aspetti deontologici, legali e risvolti pratici per l'attività professionale
- Forum sulla ciclabilità a Roma
- Saper vedere l'architettura. Eredità culturale e attualità critica di Bruno Zevi
- Premio Piranesi alla carriera ad Alberto Campo Baeza
- Villa Poniatowski: un esempio completo di restauro, dalla progettazione alla realizzazione e alla nuova destinazione d'uso
- Digitalizzazione & BIM - Verso un cambiamento dei modelli e processi
- Gli Appalti pubblici dopo il Decreto Correttivo. Novità, procedure, contenzioso, problematiche irrisolte, correzioni in arrivo
- Verso un'edilizia 4.0
- Home Staging
- Recupero deontologici: dal contratto al recupero credito
- Il bosco verticale e i tetti verdi
- A lezione con A.G. Fronzoni
- La Valutazione Economica nei Lavori di Manutenzione e Ristrutturazione: l'Estimo
- Il codice degli appalti nell'ambito dei beni culturali Novità e criticità
- Deontologia e proprietà industriale
- Qualità del costruire e benessere indoor
- Ricostruire città e territori nel terremoto
- Cantine Antinori - Architettura sostenibile integrata nel paesaggio

2014-2016

Seminari aggiornamento professionale Ordine degli Architetti di Roma: [61 CFP]

- Idee in cantiere per la scuola del futuro
- Consumo di suolo e dissesto idrogeologico. Sostenibilità, innovazione e legalità per il Territorio
- Seminari d'urbanistica: la revisione del PTR in attuazione della L.R.31/2004
- La linea del fuoco. Lectio magistralis di Daniel Libeskind
- L'acustica al servizio della conservazione del patrimonio storico
- La deumidificazione delle murature storiche: la ricerca per l'innovazione della tutela del patrimonio storico
- Le basi del diritto: un approccio pratico e ragionato
- Le potenzialità della progettazione in BIM
- Uso del catasto

- Invenzioni Deontologiche: la professione di architetto dopo il DPR 137/2012: esercizio, ordinamento e compensi
- Sistema edificio/edifici a sistema - Smart Swap Building

- 2009 Corso di Formazione: **Risparmio energetico e architettura sostenibile** (40 ore). Ordine degli Architetti di Roma
- 2005 Seminario di aggiornamento professionale **L'attuazione urbanistica a Roma in regime di adozione**. Fondazione Astengo e Ordine degli Architetti di Roma. (8 ore)
- 2004 Corso di Formazione **Progettare per tutti senza barriere architettoniche**. Università di Cassino, Ingegneria (40 ore)

Competenze personali

LINGUA MADRE
ALTRE LINGUE

ITALIANO
INGLESE

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B2 intermedio	C1 avanzato	B2 intermedio	B2 intermedio	B2 intermedio

COMPETENZE
TECNICHE

Ottima conoscenza Autocad 2D, Photoshop, Office, STR, Primus, Autodesk Revit, Oracle Aconex

ULTERIORI
INFORMAZIONI

Obbligo di leva assolto: Servizio Civile (2003)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel curriculum vitae ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

