

## AREA GESTIONE EDILIZIA

### Verbale n. 2 apertura offerte e proposta di aggiudicazione

L'anno 2017 il giorno 27 settembre alle ore 9.40 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica l'Ing. Angela Iori Capo Settore Impianti elevatori, idrici, speciali ed antincendi dell'Area Gestione Edilizia, la Dott.ssa Susanna Stefanelli e la sig.ra Claudia Ossino, entrambe in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti della medesima Area, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento dell'intervento di realizzazione degli impianti speciali di sicurezza nel complesso ex Centro Poste S. Lorenzo in Circonvallazione Tiburtina 4, in Roma. **C.I.G.: 7135417C5F C.U.P. B87B16000890005.**

Importo a base di gara: 192.423,12 oltre IVA, di cui € **184.704,39 per lavori soggetti a ribasso** ed € 7.718,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 61.246,64.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. ed ii., si procede all'estrazione del coefficiente di calcolo che risulta essere "0,6". Successivamente si procede all'estrazione della lettera corrispondente al metodo per il calcolo della soglia di anomalia così come previsto dal citato articolo, che risulta essere la lettera "C".

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" per le seguenti Imprese e dall'esame delle offerte economiche rilevano, rispettivamente, i seguenti ribassi:

- DE.FI. Srl	ribasso del 29,17%
- MONTELCO SRL	ribasso del 27,36%
- Gi.p.a. Costruzioni S.r.l	ribasso del 28,81%
- NCS Costruzioni Impianti Srl	ribasso del 26,72%
- TMC TECHNOLOGY SRL	ribasso del 26,56%
- SECURLINE S.R.L.,	ribasso del 24,89%
- ITALPROIM	ribasso del 22,83%
- CONSORZIO SIMPLEX	ribasso del 28,541%
- I.EL.ET.	ribasso del 11,11%
- Omega Sicurezza S.r.l	ribasso del 30,34%
- I & SI - Ingegneria & Software Industriale SpA	ribasso del 28,32%
- DAB SISTEMI INTEGRATI	ribasso del 27,97%

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del metodo precedentemente estratto di cui all'art. 97 c. 2 lettera a) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. avvalendosi della esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo.

La soglia di anomalia è quindi individuata nel 29,96 come nel seguito specificato:

<b>Art. 97, comma 2, lettera c)</b>		<b>Lotto unico</b>	
<b>n.</b>	<b>Offerente</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Graduatoria</b>
10	OMEGA SICUREZZA	30,3400	1
1	DEFI	29,1700	2
3	GIPA	28,8100	3
8	CONSORZIO SIMPLEX	28,5400	4
11	I & SI	28,3200	5
12	DAB SISTEMI	27,9700	6
2	MONTELCO	27,3600	7
4	NCS COSTRUZIONI	26,7200	8
5	TMC TECN.	26,5600	9
6	SECURE LINE	24,8900	10
7	ITALPROIM	22,8300	11
9	IELET	11,1100	12

<b>Quadro riepilogativo</b>			
<b>art. 97, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016,</b>			<b>Lotto unico</b>
<b>NOF</b>	<b>Numero offerte presentate</b>		<b>12</b>
<i>NON</i>	<i>Numero offerte non ammesse all'offerta</i>		-
<b>NOA</b>	<b>Numero offerte ammesse</b>	<b>NOA = NOF - NON</b>	<b>12</b>
<b>SOA</b>	<b>Somma di tutte le offerte ammesse</b>		<b>312,6200</b>
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		---
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		---
<b>M1</b>	<b>Media di tutte le offerte ammesse</b>	<b>M1 = SOA / NOA</b>	<b>26,0517</b>
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 20%	---
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		---
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		---
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	---
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	---
<b>ALI</b>	<b>Numero totale delle offerte accantonate</b>	<b>ALI = Asup + Ainf</b>	---
<b>NC</b>	<b>Numero dele offerta centrali</b>	<b>NC = NOA - ALI</b>	---
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		---
<b>M1</b>	<b>Media delle offerte centrali</b>	<b>M1 = S1 / NC</b>	---
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		---
S2	Somma degli scarti		---
<b>M2</b>	<b>Media defli scarti «M2»</b>	<b>M2 = S2 / NS</b>	---
<b>K</b>	<b>Coefficiente correttivo di INCREMENTO</b>		<b>20,0</b>
M2			---
<b>Soglia</b>	<b>SOGLIA DI ANOMALIA</b>	<b>= M1 x (1 + 15%)</b>	<b>29,9594</b>
<b>NA</b>	<b>Numero delle offerte superiori alla soglia di anomali</b>	<b>OFF &gt; soglia</b>	<b>1</b>
	<b>Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia</b>		
<i>numero</i>	<i>Offerente 9</i>	<i>in graduatoria</i>	<i>Ribasso %</i>
<b>1</b>	<b>DEFI</b>	<b>2</b>	<b>29,1700</b>

Alle ore 10.30 giunge la sig.ra Ranucci Filomena, delegata dall'impresa Montelco S.r.l. e identificata con C.I. n. AV 8203856 per assistere alle operazioni di gara.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori propongono l'aggiudicazione in via provvisoria dell'impresa **DE.FI. Srl** che ha presentato un ribasso pari al 29,17%.

**Importo lavori soggetto a ribasso:** € 184.704,39 più I.V.A. 22%

**Ribasso offerto:** 29,17% corrispondente ad € 53.878,27

**Importo lavori al netto del ribasso:** € 130.826,12 più I.V.A. 22%

**Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 7.718,73 più I.V.A. 22%

**Importo complessivo di aggiudicazione:** € **138.544,85** più I.V.A. 22%

**Importo complessivo di aggiudicazione:** € 169.024,72 compresa I.V.A. 22%

La seduta si chiude alle ore 10.40.

firmato

- Ing. Angela Iori
- Dott.ssa Susanna Stefanelli
- Sig.ra Claudia Ossino