



**AREA PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI**  
**Ufficio Gare, Approvvigionamenti e Sviluppo Edilizio**  
**Settore Sviluppo edilizio e immobiliare**

## **LA DIRETTRICE DI AREA**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTO** lo Statuto della Sapienza, Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29/10/2012 e pubblicato sulla G.U. – Serie generale n. 261 dell’8/11/2012, e successive modifiche di cui al D.R. n. 1549 del 15/05/2019, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n. 122 del 27/05/2019;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/1/2016 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il D.P.R. 62/2013 e ss. mm. e ii. *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*;
- VISTO** il Decreto Rettorale n. 1528 del 27/05/2015 con il quale è stato emanato il Codice di comportamento dei dipendenti della Sapienza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii., in particolare l’art. 31;
- VISTE** le Linee Guida dell’ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 260 del 7 novembre 2017, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*;
- VISTE** le circolari direttoriali prott. n. 12859 del 13/02/2018 e n. 15995 del 21/02/2018 in ordine all’aggiornamento al D.lgs. 56/2017 delle suddette Linee Guida ANAC n. 3;



- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 815 del 20/02/2019 con la quale le competenze delle singole Aree dirigenziali, già delineate ed approvate con la D.D. 3696 del 26/07/2016, sono modificate e/o integrate;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6/2020 del 28/01/2020;
- CONSIDERATO** che sono in via di completamento i lavori di recupero conservativo dell'edificio A del Complesso Regina Elena, adiacente la Città Universitaria, da adibire a residenza universitaria, con destinazione prioritaria in favore degli studenti della *Scuola Superiore di Studi Avanzati*, al momento ospitati presso la Foresteria di Via Volturmo 42;
- CONSIDERATO** che nel suddetto Complesso, in base al progetto di recupero, sono stati previsti servizi correlati con la destinazione residenziale, tra cui un bar/caffetteria, per il quale sono stati individuati locali per una superficie di complessivi 160 mq.;
- CONSIDERATA** la necessità di affidare in concessione il servizio di gestione del bar/caffetteria suindicato, per un valore presunto pari ad euro 10.330.000,00 e, di procedere, pertanto, alla predisposizione degli atti per la relativa gara, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. 50/2016;
- CONSIDERATA** altresì, la necessità di nominare, ai sensi del citato art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento;
- CONSIDERATO** che, nell'ambito della Area Patrimonio e Servizi Economici, è stato individuato per tale incarico il Dott. Gianluca Pane, funzionario amministrativo categoria D3, Capo Settore Sviluppo edilizio e immobiliare;
- CONSIDERATO** che il suddetto Dott. Gianluca Pane risulta in possesso dei requisiti stabiliti dalla normativa sopra richiamata e le Linee guida ANAC n. 3;
- VISTA** la dichiarazione, resa in data 25/02/2021, con la quale il Dott. Pane ha attestato l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, l'insussistenza di condanne penali, anche non passate in giudicato, per i reati previsti al Capo I, Titolo II, Libro II del codice penale e l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c.,

## **DISPONE**

di conferire, a far data dalla registrazione della presente disposizione, al Dott. Gianluca Pane, Cat. D3, Capo del Settore Sviluppo edilizio e immobiliare - Area Patrimonio e Servizi economici - l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per la Concessione del



servizio di gestione bar/caffetteria presso la residenza universitaria di Viale Regina Elena,  
per un valore presunto pari ad euro 10.330.000,00.

**La Direttrice di Area**  
**Dr.ssa Monica Facchiano**

Firmata digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.