



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'Edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Disposizione
Repertorio n. 3705/2019
Prot n. 89584 del 16/10/2019

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 163 del 2006;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. e ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 834/2009 del 30/09/2009 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, delle cabine e delle principali distribuzioni elettriche dell'Università di Roma "La Sapienza" al RTI Siram SPA (mandataria) – Elyo Italia SRL (ora Engie Servizi S.p.A.) – CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. – Carbotermo SPA – S.A.C.C.I.R. SPA – Combustibili Nuova Prenestina S.r.l.;
- VISTO** il contratto rep. n. 2115 stipulato in data 8 luglio 2010 tra l'Università e il RTI aggiudicatario, registrato all'Ufficio Entrate RM4 il 20/07/2010 al n. 192, la cui scadenza è fissata per il 30/09/2018;
- VISTO** il provvedimento del Direttore A.G.E. pro tempore n. 947/2015 del 9/03/2015 con cui si dispone il conferimento dell'incarico di RUP all'Ing. Paolo Sodani per l'appalto di conduzione, gestione e



- manutenzione degli impianti termici, delle cabine e delle principali distribuzioni elettriche dell'Università;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2962/2018, Prot n. 66500 del 20/08/2018 con cui si autorizza la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs n. 50 del 2016 per la conclusione di un Accordo quadro della durata di anni 4 per il servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne;
- CONSIDERATO** che per il servizio in questione era attiva la Convenzione tra CONSIP ed il R.T.I. CPL CONCORDIA SOC. COOP. (MANDATARIA) – CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (MANDANTE) denominata “Affidamento del Servizio Integrato Energia 3” lotto 7, e che, in ossequio al d.l. 95/2012, in data 30 gennaio 2018 la CPL CONCORDIA SOC. COOP. ha riscontrato la richiesta dell'Amministrazione, giusta nota del 12/12/2017 prot. n.0098714 con la quale si richiedeva l'attivazione del servizio suddetto per le esigenze di Sapienza;
- PRESO ATTO** che CPL CONCORDIA SOC. COOP., con la predetta nota del 30 gennaio 2018, rendeva noto che *“...facendo riferimento alla Richiesta Preliminare di Fornitura RPF ricevuta dalla CPL in data 13/12/2017 da parte della Vostra Amministrazione siamo spiacenti di doverle comunicare l'impossibilità, allo stato attuale, da parte della scrivente di emettere il Piano Tecnico Economico (PTE), documento che formalizza il preventivo di spesa, e conseguentemente prendere in carico l'erogazione dei servizi previsti nel documento stesso in quanto, visti i servizi richiesti e il perimetro interessato (numero di immobili e volume lordo), la capacità residua del Lotto 7, alla data odierna, risulta insufficiente...”*;
- TENUTO CONTO** che l'Amministrazione, preso atto del riscontro negativo di CPL CONCORDIA SOC. COOP., ha tempestivamente predisposto il capitolato tecnico e la documentazione necessaria per addvenire all'indizione della procedura di gara in essere, non essendo all'epoca prevedibile che CPL CONCORDIA SOC. COOP. rispondesse negativamente al fabbisogno di Sapienza;
- PRESO ATTO** che occorre assicurare la continuità del servizio sopra citato al fine di garantire l'attività istituzionale dell'Ateneo per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di gara, trattandosi di un servizio particolarmente complesso sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo prettamente contrattuale;
- VISTO** il D. Lgs. n. 115 del 30 maggio 2008 recante “Attuazione della direttiva 2006/32CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE” al cui art. 6 dell'Allegato 2, stabilisce che *“1. Il contratto servizio energia e il contratto servizio energia «Plus» devono avere una durata non inferiore ad un anno e non superiore a dieci anni. 2. In deroga al punto 1, si stabilisce che: a) la durata di un contratto servizio energia e un contratto servizio energia «Plus» può superare la durata massima di cui al punto 1, qualora nel contratto vengano incluse fin dall'inizio prestazioni che prevedano l'estinzione di prestiti o finanziamenti di durata superiore alla durata massima di cui al punto 1 erogati*



	<p>da soggetti terzi ed estranei alle parti contraenti; b) qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto. 3 Nei casi in cui il Fornitore del contratto servizio energia partecipi all'investimento per l'integrale rifacimento degli impianti e/o la realizzazione di nuovi impianti e/o la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio per oltre il 50 per cento della sua superficie, la durata del contratto non è soggetta alle limitazioni di cui al punto 1.”;</p>
VALUTATO	<p>altresì, che in base alla sentenza del Consiglio di Stato n. 1532 del 15 aprile 2016 l'art. 6 in questione “<i>si inserisce in una normativa che mira alla tutela dell'ambiente ed al miglioramento dell'efficienza negli usi finali dell'energia; la sua ratio ha dunque carattere ambientale, ed è legata all'opportunità di conseguire un più rapido adeguamento dei servizi energia ai sopravvenuti parametri di efficienza energetica, senza attendere la natura scadenza dei contratti</i>”;</p>
TENUTO CONTO	<p>che il contratto stipulato con la SIRAM può ritenersi equiparato ad un contratto servizio energia di cui al D. Lgs. n. 115/2008 in considerazione del conseguimento di migliori risultati ambientali;</p>
RITENUTO	<p>pertanto che l'art. 6 dell'Allegato II del D. Lgs. 115/2008, in deroga all'art. 12 del R.D. n. 2440/1923, fissa un termine di durata del contratto non superiore ad anni 10;</p>
VISTA	<p>la propria Disposizione n. 3165/2018 del 25/09/2018 con cui è stata autorizzata la proroga dal 1/10/2018 fino al 15/04/2019 del contratto per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, delle cabine e delle principali distribuzioni elettriche dell'Università Sapienza al RTI Siram SPA (mandataria) – Engie Servizi S.p.A. (ex Elyo Italia SRL) – CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. – Carbotermo SPA – S.A.C.C.I.R. SPA – Combustibili Nuova Prenestina S.r.l.;</p>
VISTA	<p>la propria Disposizione n. 1725/2019 del 15/04/2019 con la quale è stata autorizzata la proroga dal 16/04/2019 al 15/10/2019 del contratto per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, delle cabine e delle principali distribuzioni elettriche dell'Università Sapienza al RTI citato;</p>
PRESO ATTO	<p>delle precisazioni giurisprudenziali in merito all'istituto della proroga dei contratti da effettuarsi ai medesimi patti e condizioni e cioè allo stesso prezzo in precedenza concordato tra le parti (TAR Puglia-Bari n. 1217 del 21/12/95; C.d.S. – sez. V, n. 9302 del 31/12/03; C.d.S.- Sez. V, n. 2961 dell'11/05/04; TAR Lazio, Sez. I bis n. 1064 del 13/02/06);</p>
VISTE	<p>altresì le pronunce giurisprudenziali in materia di proroga di pubblici contratti (C.d.S. – Sez. VI n. 6194/2011; TAR Lombardia – Sez. I - n. 251/2012; C.d.S. Sentenza n. 03580/2013; TAR Sardegna, Sentenza N. 00311 del 02/05/2014; Corte dei Conti, Sent.n.32/2017);</p>
VISTA RITENUTO	<p>la deliberazione n. 86 del 06/10/2011 dell'ANAC; che sussistono tutti i requisiti della proroga tecnica così come profilata dall'AVCP (ora ANAC) e dalla giurisprudenza, ricorrendo sia le circostanze impreviste e imprevedibili che non hanno</p>



permesso di indire una nuova procedura di gara in tempi utili per evitare un prolungamento della durata contrattuale; sia le circostanze tecniche che non consentono, vista anche l'incidenza del patrimonio immobiliare Sapienza, di esperire una nuova gara ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, con un operatore "intermedio";

- CONSIDERATO** che, interpellata in data 23/09/2019 l'Area Patrimonio e Servizi Economici in merito ai tempi di espletamento della nuova gara di appalto, la stessa ha stimato la necessità di prevedere un ulteriore periodo di proroga di circa 8 mesi, con clausola di chiusura anticipata, previo periodo di affiancamento valutato in 30 giorni, del contratto in caso di aggiudicazione prima della scadenza;
- PRESO ATTO** che, interpellato per le vie brevi, il R.T.I. ha fornito la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, accettando la clausola di chiusura anticipata in caso di aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro prima della scadenza proroga;
- PRESO ATTO** che l'ammontare della spesa, quantificata dal RUP, per la proroga del servizio in argomento, per il periodo dal 16/10/2019 fino al 15/06/2020, computata sulla base della spesa media mensile dell'attuale servizio, è pari ad € 3.488.496,32 compresa I.V.A. 22%;
- CONSIDERATO** che la copertura economica del nuovo appalto per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici è strutturata diversamente dall'appalto in proroga;
- PRESO ATTO** che la copertura economica dell'importo complessivo della proroga pari ad € 3.488.496,32 deve essere imputata per € 2.743.451,68, di cui € 857.328,65 sull'esercizio 2019 ed € 1.886.123,03 sull'esercizio 2020, conto di bilancio A.C.13.02.020.010 "Riscaldamento e condizionamento" UA.S.001.DUF.AGE.MIM e per € 745.044,64, di cui € 234.888,95 sull'esercizio 2019 ed € 510.155,69 sull'esercizio 2020, conto di bilancio A.C. 13.03.010.020 "Manutenzione straordinaria su impianti e attrezzature" UA.S.001.DUF.AGE.MIM;
- CONSIDERATO** che la copertura economica del nuovo appalto per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici è strutturata diversamente dall'appalto in proroga;
- CONSIDERATO** che in fase di programmazione di bilancio per l'anno 2019 è stata imputata la copertura economica della proroga secondo la suddivisione dei conti per il nuovo appalto;
- DATO ATTO** che attualmente la disponibilità sul conto di bilancio A.C. 13.02.020.010 "Riscaldamento e condizionamento" UA.S.001.DUF.AGE.MIM è pari ad € 308.646,37, e che pertanto occorre integrare il conto di bilancio € 548.682,28 per la copertura economica della proroga per il periodo dal 16/10/2019 al 31/12/2019;
- VISTA** la nota prot. n. 0081387 del 25/09/2019 con la quale è stato richiesto all'Ufficio Bilanci e Controllo di Gestione dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione lo storno di € 548.700,00 dal conto di bilancio A.C. 13.03.010.020 "Manutenzione straordinaria su impianti e attrezzature"



- VISTA** UA.S.001.DUF.AGE.MIM al conto di bilancio A.C.13.02.020.010 “Riscaldamento e condizionamento” per le motivazioni suddette; la nota prot. n. 0084708 del 3/10/2019 con cui l’Area Patrimonio e servizi economici illustra le attività in corso di espletamento relativamente alla procedura aperta per l’affidamento dell’Accordo quadro della durata di anni 4 per il servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne, che necessitano di una ulteriore proroga di circa sei/otto mesi;
- VISTO** il parere positivo espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con Verbale n. 10 del 14/10/2019 relativamente allo storno di bilancio richiesto con la suddetta nota prot. n. 0081387 del 25/09/2019;
- VISTO** il D.R. n. 3060/2019 prot. n. 0089067 del 15/10/2019 con cui è stato autorizzato lo storno di bilancio di € 548.700,00 dal conto di bilancio A.C. 13.03.010.020 “Manutenzione straordinaria su impianti e attrezzature” UA.S.001.DUF.AGE.MIM al conto di bilancio A.C.13.02.020.010 “Riscaldamento e condizionamento”;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell’8/10/2019 con cui il Direttore Generale assume *ad interim* la dirigenza dell’Area Gestione Edilizia;

DISPONE

1. Di autorizzare la proroga **dal 16/10/2019 al 15/06/2020** del contratto per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, delle cabine e delle principali distribuzioni elettriche dell’Università Sapienza al RTI Siram SPA (mandataria) – Engie Servizi S.p.A. (ex Elyo Italia SRL) – CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. – Carbotermo SPA – S.A.C.C.I.R. SPA – Combustibili Nuova Prenestina S.r.l., per l’importo complessivo di € 3.488.496,32 compresa I.V.A. 22%.
2. Di autorizzare la copertura economica della spesa complessiva di € 3.488.496,32 compresa I.V.A. 22%, sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 857.328,65 compresa I.V.A. 22% dal 16/10/2019 al 31/12/2019** sul conto di bilancio A.C.13.02.020.010 “Riscaldamento e condizionamento” UA.S.001.DUF.AGE.MIM - codici cofog: 01,4 (23,73%), 09,4 (59,50%), 09,6 (7,65%), 09,8 (9,12%) – nessun O.O. esercizio 2019;
 - **€ 1.886.123,03 compresa I.V.A. 22% dal 1/01/2020 al 15/06/2020** sul conto di bilancio A.C.13.02.020.010 “Riscaldamento e condizionamento” UA.S.001.DUF.AGE.MIM - codici cofog: 01,4 (23,73%), 09,4 (59,50%), 09,6 (7,65%), 09,8 (9,12%) – nessun O.O. esercizio 2020;
 - **€ 234.888,95 compresa I.V.A. 22%** (€ 192.531,93 quale imponibile ed € 42.357,02 per I.V.A. 22%) **dal 16/10/2019 al 31/12/2019** sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020 “Manutenzione straordinaria su impianti e attrezzature” UA.S.001.DUF.AGE.MIM - codici cofog: 01,4 (23,73%), 09,4 (59,50%), 09,6 (7,65%), 09,8 (9,12%) – nessun O.O. esercizio 2019;
 - **€ 510.155,69 compresa I.V.A. 22%** (€ 418.160,40 quale imponibile ed € 91.995,29 per I.V.A. 22%) **dal 1/01/2020 al 15/06/2020** sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020 “Manutenzione straordinaria su impianti e attrezzature” UA.S.001.DUF.AGE.MIM - codici cofog: 01,4 (23,73%), 09,4 (59,50%), 09,6 (7,65%), 09,8 (9,12%) – nessun O.O. esercizio 2020;



**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**