



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm. ii;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;
- VISTO** il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. e ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16 e modificato dal D.R. 1160 del 29/04/2021;
- VISTO** la Disposizione della Direttrice Generale n. 1055 Prot. 19906 del 01/03/2023 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (Piao) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023 e successiva rimodulazione approvata dal CdA con delibera n. 161 del 30/05/2023;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420/2022 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113/2023 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l’anno 2023;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421/2022 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2023-2025;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1346/2023 del 16/03/2023, con la quale è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura di gara per l’affidamento del servizio quinquennale di manutenzione del verde della Città Universitaria e delle Sedi Esterne al Geom. Paolo Grottesi;
- CONSIDERATO** che il servizio in questione è stato inserito nel “Programma biennale 2023-2024 degli acquisti di forniture e servizi dell’Ateneo di importo unitario stimato pari o superiore ad Euro 40.000,00”, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43/2023 del 21/02/2023, CUI S80209930587202300025;



VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Servizi Patrimoniali ed Economali n. 3610/2018 prot. n. 0086570 del 30/10/2018, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto del "Servizio di manutenzione del verde della Città Universitaria e delle Sedi Esterne" della durata di cinque anni, all'Impresa AVR SPA con sede legale in Via Francesco Tensi, 116 - 00133 Roma P.IVA e CF 00931311005, per l'importo di Euro 1.468.627,18 oltre I.V.A. 22% per complessive € 1.791.725,16;

VISTO

il contratto stipulato in data 13/12/2018 - Repertorio n. 2283, con scadenza il 30/11/2023;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Appalti e Approvvigionamenti n. 2679/2023 Prot. n. 0054544 del 15/06/2023, con la quale è stato autorizzato il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio quinquennale di manutenzione del verde della Città Universitaria e delle Sedi Esterne dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/16 per un importo complessivo stimato a base di gara pari ad € 2.474.024,15 + IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 64.981,20+IVA, per la durata di cinque anni con decorrenza presunta dal 01/12/2023 al 30/11/2028 - CIG: 690175111A - CUI: S80209930587202300025

PRESO ATTO

che con la stessa DDA n. 2679/2023 è stato approvato il quadro economico per complessive **€ 3.374.815,86** compresi oneri di legge ed autorizzata la copertura economica della spesa come di seguito riportato:

• **€ 3.018.309,46** compresa I.V.A. 22%, (imponibile € 2.474.024,15 ed IVA 22% € 544.285,31) per il servizio di cui alle voci A.1, A.2 e D.1 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio **A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili"** UA.S.001.DUF.AGE.MAI cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. – esercizi 2023-2024-2025-2026-2027 e 2028, ripartito nella seguente maniera:

- € 50.305,16 compresa IVA 22% (imponibile € 41.233,74 IVA 22% € 9.071,42) per l'anno 2023 dal 1/12/2023 al 31/12/2023 - S.95244/2023;
- € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2024;
- € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2025;
- € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2026;
- € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2027;
- € 553.356,74 compresa IVA 22% (imponibile € 453.571,10 IVA 22% € 99.785,64) per l'anno 2028 dal 1/01/2028 al 30/11/2028.

• **€ 259.260,19** compresa I.V.A. 22%, (imponibile € 247.402,41 ed IVA 22% € 11.857,78) per gli imprevisti di cui alle voci B.1 e D.2 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio **A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili"** UA.S.001.DUF.AGE.MAI cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari



generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. – Esercizio 2024;

• **€ 60.000,00** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%, (imponibile € 47.288,78, cassa 4% € 1.891,55, I.V.A. 22% € 10.819,67) per le spese tecniche, di cui alle voci B.2, D.3 e D.4 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato – nessun O.O. associato – S. 95248/2023 - Esercizio 2023.

• **€ 7.320,00** iva compresa, per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, di cui alle voci B.3 e D.5 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – S.17123/2023 - Esercizio 2023, fino a concorrenza dell'importo del citato Accordo Quadro.

• **€ 660,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui alla voce D.6 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – PREGEN. 127/2023 - Esercizio 2023.

• **€ 2.000,00** per altri oneri di legge (pratiche Comune, ASL, ecc.), di cui alla voce D.7 del quadro economico, da imputare sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – S. 95262/2023 - Esercizio 2023.

• **€ 27.266,21** quale accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50 e ss. mm. e ii. di cui alla voce C.1 del quadro economico, calcolato in percentuale sul valore complessivo dell'appalto, ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche, che trovano copertura per la quota pari ad € 21.812,97 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui servizi e forniture", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – S. 95275/2023 - Esercizio 2023, per la quota pari ad € 5.453,24 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – V.B. 44426/2023 - Esercizio 2023.

CONSIDERATO

che la nuova gara è stata indetta senza ritardo, e che il termine di conclusione della procedura era di 6 mesi, così come stabilito dall'art. 8 del D.L. n. 76/2020 conv. con L. 120/2020;

PRESO ATTO

che nelle more dell'espletamento della nuova gara, l'Università degli Studi "La Sapienza" ha riscontrato la necessità di estendere il servizio in oggetto, giustificata dai tempi tecnici per la valutazione delle offerte;



VISTO	che il servizio di cui trattasi riveste carattere di imprescindibilità per l'esercizio dell'attività didattica e di ricerca oltre che di amministrazione, insuscettibile quindi di interruzione, pena un gravissimo danno di immagine per la Sapienza e potenziali danni in termini di salute e sicurezza;
PRESO ATTO	che occorre assicurare la continuità del servizio sopra citato al fine di garantire l'attività istituzionale dell'Ateneo per il tempo strettamente necessario ad aggiudicare la nuova procedura di gara;
PRESO ATTO	delle precisazioni giurisprudenziali in merito all'istituto della proroga dei contratti da effettuarsi ai medesimi patti e condizioni e cioè allo stesso prezzo in precedenza concordato tra le parti (TAR LAZIO ROMA Sez. 2 bis del 30/5/2023 n. 9167);
VISTE	altresì le pronunce giurisprudenziali in materia di proroga di pubblici contratti (C.d.S – Sez. V n. 3391/2008; C.d.S – Sez. V n. 2882/2009 C.d.S. – Sez. VI n. 6194/2011);
VISTA	la deliberazione ANAC n. 576 del 28/07/2021;
VISTE	le recenti pronunce giurisprudenziali del TAR Campania Napoli sez. V 2/4/2020 n.1312, TAR Campania Napoli n. 891 del 10/02/2022, Delibera ANAC n. 2727 del 1/08/2022, Delibera ANAC n. 315 Del 6 luglio 2022 con le quali viene evidenziato che la proroga tecnica è ammessa solo in casi eccezionali e trova giustificazione solo nei casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'amministrazione, vi sia l'effettiva esigenza di assicurare il servizio nelle more del reperimento di altro contraente;
RITENUTO	che sussistono tutti i requisiti della proroga tecnica così come profilata dall'ANAC e dalla giurisprudenza, ricorrendo sia le circostanze impreviste e imprevedibili che non hanno permesso l'aggiudicazione definitiva della nuova gara nei tempi previsti; sia le circostanze tecniche che non consentono, vista anche l'incidenza del patrimonio immobiliare Sapienza, di esperire una nuova gara ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, con un operatore "intermedio";
VISTO	che l'impresa AVR SPA con atto di sottomissione firmato in data 24/10/2023, ha accettato la prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni del contratto in essere e la clausola di chiusura anticipata in caso l'aggiudicazione definitiva della nuova procedura di gara intervenga prima della scadenza della proroga;
PRESO ATTO	che l'ammontare della spesa della proroga del servizio in argomento, per il periodo dal 01/12/2023 al 01/03/2024 , quantificata dal RUP sulla base della spesa media giornaliera dell'attuale servizio, è pari ad € 91.604,72 (imponibile € 73.585,84 per il servizio ed € 1.500,00 per revisione prezzi; IVA 22% € 16.518,88);
PRESO ATTO	che, slittando la decorrenza presunta del nuovo servizio di manutenzione del verde al 02/03/2024, occorre rimodulare la copertura economica delle voci A e D del quadro economico approvato con la citata DDA n. 2679/2023 di indizione gara,
ACCERTATA	la copertura economica dell'importo complessivo della proroga, pari ad € 91.604,72 (imponibile € 75.085,84 IVA 22% € 16.518,88); sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAI cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. – esercizi 2023 e 2024



DISPONE

1. È autorizzata la proroga **dal 01/12/2023 al 01/03/2024** del contratto per il servizio di manutenzione del verde della Città Universitaria e delle Sedi Esterne dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" all'Impresa AVR SPA con sede legale in Via Francesco Tensi, 116 00133 Roma P.IVA e CF 00931311005, per l'importo complessivo di € 91.604,72 (imponibile € 73.585,84 per il servizio ed € 1.500,00 per revisione prezzi; IVA 22% € 16.518,88);
2. È autorizzata la copertura economica della spesa complessiva della proroga di cui al punto precedente di € 91.604,72 compresa I.V.A. 22%, da associare all'Impresa AVR SPA sul conto di bilancio **A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili"** UA.S.001.DUF.AGE.MAI come di seguito indicato:
 - per € 30.534,90 IVA compresa sulla S. 95244/23 assunta con DD n. 3610/2018 di indizione, attraverso il riaccertamento della scrittura e assunzione di una nuova scrittura da associare all'Impresa AVR SPA per il periodo 01/12/2023 – 31/12/2023 - Esercizio 2023;
 - per € 61.069,80 IVA compresa per il periodo 01/01/2024 – 01/03/2024 - Esercizio 2024;
3. È autorizzata la rimodulazione della copertura economica delle sole voci A e D1 del quadro economico approvato con la DDA n. 2679/2023 di indizione gara a seguito dello slittamento della decorrenza presunta del nuovo servizio di manutenzione del verde della Città Universitaria e delle Sedi Esterne dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" per la durata 5 anni - CIG: 690175111A - CUI: S80209930587202300025, dal 02/03/2024 al 01/03/2029, come di seguito riportato:
 - **€ 3.018.309,46** compresa I.V.A. 22%, (imponibile € 2.474.024,15 ed IVA 22% € 544.285,31) per il servizio di cui alle voci A.1, A.2 e D.1 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio **A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili"** UA.S.001.DUF.AGE.MAI cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. – esercizi 2024-2025-2026-2027-2028 e 2029, ripartito nella seguente maniera:
 - € 503.051,58 compresa IVA 22% (imponibile € 412.337,36 IVA 22% € 90.714,22) per l'anno 2024 per il periodo 02/03/2024 al 31/12/2024
 - € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2025;
 - € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2026;
 - € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2027;
 - € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2028;
 - € 100.610,32 compresa IVA 22% (imponibile € 82.467,47 IVA 22% € 18.142,85) per l'anno 2029 dal 1/01/2029 al 01/03/2029.
4. L'interruzione della proroga di cui al punto 1, qualora l'aggiudicazione del nuovo servizio intervenga prima del termine della stessa.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

Il Direttore di Area
F.to Ing. Enrico Bentivoglio