



Determina a contrarre e di affidamento - Affidamento diretto
CIG: 91111853B7

Il Responsabile Amministrativo Delegato

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 3689 del 20/10/2012 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;
- VISTA** la Disposizione di delega del Direttore Generale n. 794/2015;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021 - 2023, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 11/03/2021;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 31, 36, commi 1, 2 lett. a), 6-ter;
- VISTO** l'art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438/2021 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439/2021 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2022 - 2024;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 260 del 7 novembre 2017;



- VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 42935 del 22 maggio 2018, in ordine alle modalità operative delle citate Linee Guida n. 4;
- VISTE** le circolari del Direttore Generale prot. n. 9066 dell'11/02/2016, n. 24552 del 12/04/2016 e n. 43457 del 14/06/2016 e n. 27441 del 21/03/2019 aventi ad oggetto "Modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTA** la richiesta per l'acquisto di: n. 1 manutenzione biennale locali dipartimento dicea edile-idrica-elettrica formulata dal Direttore del centro di spesa con nota del 02-03-2022 nella quale è precisato che:
il bene, oggetto dell'acquisto, è funzionale alle esigenze della struttura per i seguenti motivi: contratto di manutenzione biennale locali dipartimento dicea edile-idrica-elettrica. Il contratto si rende necessario per garantire il funzionamento continuativo dei locali del DICEA;
- VISTO** che il bene/servizio non è presente nelle Convenzioni attive stipulate da CONSIP SpA;
che il bene/servizio è presente sul MEPA;
che l'importo presunto per l'acquisto del bene/servizio è pari ad € 39600 + IVA;
- VISTO** il parere favorevole alla richiesta d'acquisto del Direttore del Dipartimento reso in data 02/03/2022, su espressa istanza del RAD;
- CONSIDERATO** che è stato individuato Roberta Vincenzoni, afferente alla Struttura: DICEA, quale RUP dell'acquisto de quo;
- VISTA** la disposizione n. 597/2022 prot. n. 0009404 del 01/02/2022 della Direttrice dell'Area Patrimonio e Servizi Economici per la nomina della Dr.ssa Roberta Vincenzoni quale RUP per gli acquisti;
- CONSIDERATO** che l'importo massimo rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- RITENUTI** i motivi, adottati nella richiesta sopracitata, rispondenti alle finalità di pubblico interesse perseguite dall'Amministrazione;
- CONSIDERATO** che è stata individuata quale Impresa fornitrice la ditta: FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. per i seguenti motivi: in data 26/01/2022 è stato pubblicato sul sito amministrazione trasparente di "Sapienza" Università di Roma l'avviso esplorativo del servizio di manutenzione biennale del dipartimento



indicando come termine ultimo per la presentazione delle candidature e delle relative proposte economiche il giorno 10/02/2022 ore 14:00. Alla scadenza indicata sono pervenute tramite pec n. 6 candidature: 1) CIAVARRO GIANCARLO; 2) CERQUA CLAUDIO; 3) LUPU IOAN; 4) TEKNO PRO IMPIANTI; 5) FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L.; 6) GIU.STE.FRA COSTRUZIONI SRL. Nell'avviso esplorativo è stato indicato che si sarebbe proceduto tramite trattativa diretta. Esaminate le candidature è stato deciso di procedere inviando n. 2 trattative dirette a: 1) TEKNO PRO IMPIANTI; 2) FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. per i seguenti motivi: 1) Ciavarro Giancarlo affidatario di n. 2 precedenti contratti (contratto anno 2017 e biennio 2020-2021) ribasso 1 % sull'intero tariffario Regione Lazio 2020; 2) Lupu Ioan affidatario contratto ultimo trimestre 2021 (ribasso proposto 20% sul tariffario regione Lazio 2020); 3) Cerqua Claudio ribasso irrisorio sul tariffario regione Lazio 2020 pari al 2,5% 4) GIU.STE.FRA COSTRUZIONI SRL. ha la sede nella provincia di Catanzaro e non sarebbe in grado di garantire immediatezza negli interventi (ribasso proposto sul tariffario Regione Lazio 2020 pari al 20%). Alla scadenza delle trattative dirette inviate agli operatori economi summenzionati i ribassi proposti sono stati i seguenti: 1) TEKNO PRO IMPIANTI: ribasso 24,47% sull'intero tariffario Regione Lazio 2020; 2) FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L.: ribasso 29,04% sull'intero tariffario Regione Lazio 2020. Esaminata la documentazione si è deciso di affidare la manutenzione ordinaria del dipartimento alla società FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L. perchè ha proposto il prezzo più basso. , nel rispetto del principio di rotazione;

CONSIDERATO che per l'Impresa sopracitata è stata verificata la sussistenza dei requisiti speciali (se richiesti) e dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., ai sensi delle Linee guida n. 4 ANAC par. 4.2.4

CONSIDERATO che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

ACCERTATA la disponibilità sul B.U. esercizio 2022;

DETERMINA

1. La nomina quale Responsabile Unico del Procedimento per l'acquisto di n. 1 manutenzione biennale locali dipartimento dicea edile-idrica-elettrica , di Roberta Vincenzoni, in possesso dei requisiti professionali di cui alle Linee Guida ANAC n. 3 citate in premessa;
2. di autorizzare l'affidamento alla Società FALEGNAMERIA ARTIGIANA STERBINI S.R.L., per i motivi indicati in premessa, della fornitura/servizio per n. 1 manutenzione biennale locali dipartimento dicea edile-idrica-elettrica , per un importo pari ad € 38.518,98 + IVA, previa verifica della sussistenza dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016;
3. di autorizzare l'imputazione dell'importo di € 46.993,16 (IVA inclusa) sui seguenti conti di bilancio:
A.C.13.02.030.010 Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili del Progetto contabile UA.S.330.AMM, di cui è Responsabile Direttore.
4. di stabilire nelle condizioni contrattuali:
 - a. che il pagamento, per il bene/servizio di cui sopra, verrà effettuato, entro 30 gg. naturali



- e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- b. una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
 - c. la cauzione definitiva ovvero una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi ex lege di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento del servizio di pubblicazione, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione (per importi non superiori ad € 20.000,00);

La presente determina, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32 Legge n. 190/2012 e dal D. Lgs. n. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016, sul sito web dell'Amministrazione e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Il Responsabile Amministrativo Delegato

Roberta Vincenzoni