

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

"LA SAPIENZA"

COMUNE DI ROMA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI
PRESSO IL TERZO PIANO DELL'EDIFICIO
"CAGLIOTI" CU032 DA DESTINARE A
LABORATORI PER IL DIPARTIMENTO DI
CHIMICA E TECNOLOGIA DEL FARMACO

PROGETTO ESECUTIVO

STAZIONE APPALTANTE:

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"
PIAZZALE ALDO MORO 5 - 00185 ROMA

DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA:

DOTT.SSA SABRINA LUCCARINI

R.U.P.:

ING. GIULIO D'AMORE

PROGETTISTA E CSP:

ING. LEONARDO MIOZZI

DATA

NOVEMBRE 2018

TAVOLA N.

RE 05

ANALISI PREZZI UNITARI

AGGIORNAMENTI

DATA	MOTIVO	REVISIONE

N.P.E.01

Analisi Prezzi Edili n° 01**Descrizione:**

Fornitura e posa in opera pellicola di sicurezza da 200 micron classe 1 di reazione al fuoco
certificazione di sicurezza 2B2 conforme alla EN12600

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Materiali				
Pellicola di sicurezza	mq	1,00	43,00	43,00
nolo+trasporti				
trabattello	%	5,00	43,00	2,15
		1,00	28,10	28,10
Mano d'opera				
Operaio specializzato	ora	0,40	28,63	11,33
Operaio qualificato	ora		26,63	0,00
Operaio comune	ora		23,96	0,00
			Somma	84,58
			S.G. (15%)	12,69
			UTILE (10%)	9,73
PREZZO TOTALE	m2		€	107,00

Analisi Prezzi Edili n° 03**Descrizione:**

Fornitura e posa in opera porta in legno massello a due ante realizzata con lo stesso disegno di quelle esistenti, ma con trattamento superficiale per classe di reazione al fuoco GM1

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Materiali				
Porta	cad	1,00	996,00	996,00
nolo+trasporti	%	3,00	996,00	29,88
Mano d'opera				
Operaio specializzato	ora	0,79	28,63	22,49
Operaio qualificato	ora		26,63	0,00
Operaio comune	ora	0,79	23,96	18,82
			Somma	1 067,19
			S.G. (15%)	160,08
			UTILE (10%)	122,73
PREZZO TOTALE	cad		€	1 350,00

Analisi Prezzi Edili n° 03**Descrizione:**

Fornitura e posa in opera sopralluce realizzata con lo stesso disegno di quelli esistenti, ma con trattamento superficiale per classe di reazione al fuoco GM1

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Materiali				
sopralluce	cad	1,00	84,00	84,00
nolo+trasporti	%	4,00	84,00	3,36
Mano d'opera				
Operaio specializzato	ora	0,22	28,63	6,24
Operaio qualificato	ora		26,63	0,00
Operaio comune	ora	0,22	23,96	5,22
			Somma	98,81
			S.G. (15%)	14,82
			UTILE (10%)	11,36
PREZZO TOTALE	m2		€	125,00

Analisi Prezzi Edili n° 04**Descrizione:**

Modifiche edilizie ai manufatti in copertura ed ai piani intermedi per il passaggio di tubazioni e cavidotti e la predisposizione alle opere impiantistiche

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Materiali				
tubazioni in pvc	m	54,00	9,00	486,00
tubazioni in acciaio isolato con coppelle	m	36,00	7,00	252,00
comignoli	n	2,00	112,70	225,40
valvole a sfera	n	8,00	6,00	48,00
nolo+trasporti	%	3,00	486,00	14,58
Mano d'opera				
Operaio specializzato	ora	10,00	28,63	286,30
Operaio qualificato	ora	10,00	26,63	266,30
Operaio comune	ora	10,00	23,96	239,60
			Somma	1 818,18
			S.G. (15%)	272,73
			UTILE (10%)	209,09
PREZZO TOTALE	a corpo		€	2 300,00

Analisi Prezzi Impianti n° 01				
Descrizione:				
Fornitura e posa in opera di apparecchio illuminante modulare di misure 596 X 596 mm con ottica a specchio ad alta rendimento, flusso d'uscita 4124 lm, temperatura di colore 4000 K, CRI > 80, potenza 34 W con tecnologia LED DALI, IP 54, completo di tutti i collagamenti e di ogni accessorio necessario per il suo funzionamento a regola d'arte.				
Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Materiali				
Apparecchio illuminante	a corpo	1,00	118,45	118,45
nolo+trasporti	%	3,00	118,45	3,55
Mano d'opera				
Operaio specializzato	ora	0,30	28,63	8,59
Operaio qualificato	ora		26,63	0,00
Operaio comune	ora		23,96	0,00
			Somma	130,59
			S.G. (15%)	22,20
			UTILE (10%)	15,28
PREZZO TOTALE	a corpo		€	168,07

N.P.I.02

Analisi Prezzi Impianti n° 02				
Descrizione: Apparecchio di illuminazione a led per controsoffitti modulari e in cartongesso, anche per sostituzione apparecchi a lampade fluorescenti 4 x 18 W, con alimentatore esterno, temperatura di colore 4000 K, bordo perimetrale in alluminio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V 50 Hz, classe energetica A, potenza 42 W, equivalente a 100 W a fluorescenza				
Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Pezzario				
DEI 2017 Impianti elettrici	cad.	1,00	107,21	107,21
Tariffa				
43128				
Articolo				
F0431128				
PREZZO TOTALE	a corpo		€	107,21

Analisi Prezzi Impianti n° 03				
Descrizione:				
Apparecchio con corpo in materiale termoplastico autoestinguento e schermo segnaletico in metacrilato, pittogramma per vie di esodo o uscite di sicurezza, distanza di visibilità 20 metri, installato a parete o sospensione, involucro IP 65, alimentazione ordinaria 230 V c.a., con lampada fluorescente potenza 8 W, batterie al Pb, tempo di ricarica 12 ore, tipo permanente a illuminazione ridotta, 180 minuti di autonomia: tipo non permanente				
Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Pezzario				
DEI 2017 Impianti elettrici	cad.	1,00	107,21	107,21
Tariffa				
155029b				
Articolo				
F15502029b				
Incidenza Manodopera	6,00%			
Incidenza Materiali	94,00%			
PREZZO TOTALE	a corpo		€	107,21

Analisi Prezzi Impianti n° 04				
Descrizione:				
CAVO GIALLO/VERDE PER LA LINEA DI TERRA ISOLATO - TIPO FG17 450/750 V marcato CE ai sensi della EN 50575 con classe di prestazione ai sensi della CEI UNEL 35016 Cca - s1b, d1, a1. Fornitura e posa in opera di cavo in elastomero reticolato qualità G17, conduttore in rame stagnato: - temperatura di funzionamento: 90°C; - temperatura di cortocircuito: 250°C. Cavo per posa in esterni o in cabina Posto in opera entro tubazioni e/o canalizzazioni predisposte, completo di capicorda, terminazioni, siglature, morsettiere di collegamento nelle varie scatole di derivazione e quant'altro necessario per l'installazione ed il collegamento a regola d'arte - FORM X SEZ. 1 X 4 MMQ				
Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Pezzario				
ANAS 2017 Impianti tecnologici	ml	1,00	1,96	1,96
Tariffa				
P.003.002.c				
Articolo				
P.03.002.c				
Incidenza Manodopera	43,30%			
PREZZO TOTALE	a corpo		€	1,96

Analisi Prezzi Impianti n° 05				
Descrizione:				
CAVO GIALLO/VERDE PER LA LINEA DI TERRA ISOLATO - TIPO FG17 450/750 V marcato CE ai sensi della EN 50575 con classe di prestazione ai sensi della CEI UNEL 35016 Cca - s1b, d1, a1. Fornitura e posa in opera di cavo in elastomero reticolato qualità G17, conduttore in rame stagnato: - temperatura di funzionamento: 90°C; - temperatura di cortocircuito: 250°C. Cavo per posa in esterni o in cabina Posto in opera entro tubazioni e/o canalizzazioni predisposte, completo di capicorda, terminazioni, siglature, morsettiere di collegamento nelle varie scatole di derivazione e quant'altro necessario per l'installazione ed il collegamento a regola d'arte - SEZ. 16 MMQ				
Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Pezzario				
ANAS 2017 Impianti tecnologici	ml	1,00	4,50	4,50
Tariffa				
P.003.002.g				
Articolo				
P.03.002.g				
Incidenza Manodopera	18,86%			
PREZZO TOTALE	a corpo		€	4,50

Analisi Prezzi Impianti n° 06				
Descrizione:				
LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN HEPR SOTTO GUAINA DI PVC (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1),SIGLA DI DESIGNAZIONE FG16OM16 0,6/1 kV Linea elettrica in cavo multipolare isolato in HEPR ad alto modulo qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità M16 (Norma EI 20-13) (Euroclassi Cca-s1b,d1,a1),sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV in accordo con la normativa Europea CPR UE 305/11 fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione in vista o incassata o su canale o su passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 2x2,5 mm2				
Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Pezzario				
Umbria OOPP 2017	misura	1,00	2,80	2,80
Tariffa				
15.04.0092.032				
Articolo				
15.4.92.32				
Incidenza Manodopera	41,07%			
PREZZO TOTALE	a corpo		€	2,80

Analisi Prezzi Impianti n° 07				
Descrizione:				
CAVO ELETTRICO IN RAME A DOPPIO ISOLAMENTO - TIPO FG16M16 0.6/1 KV - FG16OM16 marcato CE ai sensi della EN 50575 con classe di prestazione ai sensi della CEI UNEL 35016 B2ca - s1, d1, a1. Fornitura e posa in opera di cavo elettrico: - tensione Nominale Uo/U: 0,6/1KV; - tensione massima Um: 1200V; - temperatura massima di esercizio:+90°C; - temperatura massima di corto circuito:+250°C; - isolamento in HEPR di qualità G16 e conduttore a corda flessibile di rame ricotto; - guaina di qualità M16. Posto in opera entro tubazioni e/o canalizzazioni predisposte, completo di capicorda, terminazioni, siglature, morsettiere di collegamento nelle varie scatole di derivazione e quant'altro necessario per l'installazione ed il collegamento a regola d'arte - FORM X SEZ. 2 X 4 MMQ				
Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Pezzario				
ANAS 2017 Impianti tecnologici	ml	1,00	3,04	3,04
Tariffa				
P.003.006.16				
Articolo				
P.03.006.16				
Incidenza Manodopera	27,92%			
PREZZO TOTALE	a corpo		€	3,04

Analisi Prezzi Impianti n° 08				
Descrizione:				
CAVO ELETTRICO IN RAME A DOPPIO ISOLAMENTO - TIPO FG16M16 0.6/1 KV - FG16OM16 marcato CE ai sensi della EN 50575 con classe di prestazione ai sensi della CEI UNEL 35016 B2ca - s1, d1, a1. Fornitura e posa in opera di cavo elettrico: - tensione Nominale Uo/U: 0,6/1KV; - tensione massima Um: 1200V; - temperatura massima di esercizio:+90°C; - temperatura massima di corto circuito:+250°C; - isolamento in HEPR di qualità G16 e conduttore a corda flessibile di rame ricotto; - guaina di qualità M16. Posto in opera entro tubazioni e/o canalizzazioni predisposte, completo di capicorda, terminazioni, siglature, morsettiere di collegamento nelle varie scatole di derivazione e quant'altro necessario per l'installazione ed il collegamento a regola d'arte - FORM X SEZ. 4 X 4 MMQ				
Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Pezzario				
ANAS 2017 Impianti tecnologici	ml	1,00	4,40	4,40
Tariffa				
P.003.006.18				
Articolo				
P.03.006.18				
Incidenza Manodopera	19,92%			
PREZZO TOTALE	a corpo		€	4,40

Analisi Prezzi Impianti n° 09				
Descrizione:				
CAVO ELETTRICO IN RAME A DOPPIO ISOLAMENTO - TIPO FG16M16 0.6/1 KV - FG16OM16 marcato CE ai sensi della EN 50575 con classe di prestazione ai sensi della CEI UNEL 35016 B2ca - s1, d1, a1. Fornitura e posa in opera di cavo elettrico: - tensione Nominale Uo/U: 0,6/1KV; - tensione massima Um: 1200V; - temperatura massima di esercizio:+90°C; - temperatura massima di corto circuito:+250°C; - isolamento in HEPR di qualità G16 e conduttore a corda flessibile di rame ricotto; - guaina di qualità M16. Posto in opera entro tubazioni e/o canalizzazioni predisposte, completo di capicorda, terminazioni, siglature, morsettiere di collegamento nelle varie scatole di derivazione e quant'altro necessario per l'installazione ed il collegamento a regola d'arte - FORM X SEZ. 4 X 16 MMQ				
Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Pezzario				
ANAS 2017 Impianti tecnologici	ml	1,00	12,69	12,69
Tariffa				
P.003.006.32				
Articolo				
P.03.006.32				
Incidenza Manodopera		6,69%		
PREZZO TOTALE	a corpo		€	12,69

Analisi Prezzi Impianti n° 10				
Descrizione:				
PUNTO PRESA DI SERVIZIO IN TRACCIA ESCLUSE LE OPERE MURARIE. Punto presa di servizio in traccia dal punto di smistamento di piano o di zona per distanze non superiori a 60 m misurate in pianta in linea d'aria, corrente sottotraccia o sottopavimento o all'interno di controsoffitti o pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC autoestingente, utilizzabile per telefono, punto di chiamata di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, di allarme per TVCC, per collegamento di segnali informatici EDP, sistemi di automazione a BUS, etc, fornito e posto in opera. Sono compresi: le canalizzazioni; le scatole di derivazioni e terminali; il portafrutto, il tappo e la placca in PVC o metallica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori; le opere murarie.				
Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Pezzario				
UMBRIA 2014 Impianti tecnologici	cad	1,00	25,00	25,00
Tariffa				
15.3.10				
Articolo				
15.3.10				
Incidenza Manodopera	26,00%			
PREZZO TOTALE	a corpo		€	25,00

N.P.I.11

Analisi Prezzi Impianti n° 11				
Descrizione:				
INCREMENTO AL PUNTO PRESA DI SERVIZIO PER PRESA TRASMISSIONE DATI. Incremento al punto presa di servizio per presa trasmissione dati. Sono compresi la quota di cavo fino al box di derivazione di piano o di zona fino ad un massimo di 60 m misurati in pianta in linea d'aria, il connettore, il contenitore, la placca. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con connettore tipo RJ45 cavo UTP cat. 6.				
Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo (€)	Importo (€)
Pezzario				
UMBRIA 2014 Impianti tecnologici	cad	1,00	91,00	91,00
Tariffa				
15.3.220				
Articolo				
15.3.220.006				
Incidenza Manodopera	14,95%			
PREZZO TOTALE	a corpo		€	91,00