



COMMITTENTE

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

PIAZZA ALDO MORO, 5 - 00185 ROMA

R.U.P. ING. ARMANDO VISCARDI

PROGETTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AULE 5, 7,8 E 9 SITE AL SECONDO PIANO DELL'EDIFICIO DELLA FACOLTÀ DI ARCHITETTURA IN PIAZZA BORGHESE 9, ROMA

PROGETTISTI

CAPOPROGETTO: ARCH. BRACCIO ODDI BAGLIONI

PROGETTO ARCHITETTONICO:
ARCH. LAURA GRIMALDI

RESPONSABILE QUALITÀ:
ARCH. CRISTIANA SCARPAROLO

CSP E CSE:
ARCH. GRIFONE ODDI BAGLIONI

PROGETTO IMPIANTI:
P.I. ROBERTO RIGHINI

PROGETTO STRUTTURE
ING. GIORGIO LUPOI



LENZI CONSULTANT S.R.L.
VIA ADDA 55 - 00198 ROMA (IT)
WWW.LENZI.BIZ - INFO@LENZI.BIZ
TEL: 0039 06 85302204
FAX: 0039 06 85357834



STUDIO SPERI
SOCIETÀ DI
INGEGNERIA

STUDIO SPERI S.R.L.
LUNGOTEVERE DELLE NAVI, 19
00196 ROMA (IT)
MAIN@STUDIOSPERI.IT
TEL: 0039 06 36010314

DATA	OGGETTO	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
NOV 18	EMISSIONE PROGETTO	ARCH. CRISTIANA SCARPAROLO	ARCH. LAURA GRIMALDI	ARCH. BRACCIO ODDI BAGLIONI

TIMBRI E FIRME:



FASE

PROGETTO ESECUTIVO

ATTIVITÀ SPECIALISTICA:

ARCHITETTONICO

OGGETTO DELLA TAVOLA:

ANALISI PREZZI OPERE EDILI

NOME FILES:

CODICE DOCUMENTO

E.18_ANPO1

Il valore della mano d'opera è tratto dalle Tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro
con decreto n 23 del 3 aprile 2017 - Costo Orario Opere Edili per il Comune di Roma - anno 2018

**Lavori di riqualificazione delle aule denominate 5, 7, 8 e 9 site al secondo piano
dell'edificio RM050 - piazza Borghese – 00186 Roma**

ANALISI PREZZI UNITARI

np arc01

Fornitura e posa di pavimento realizzato al 100% in bamboo, con assi di misura standard 960x96x15 mm, totalmente impermeabilizzati con adeguati prodotti, incastro maschio-femmina sui quattro lati per posa con normale colla bicomponente su qualsiasi sottofondo, assi microbisellate.

Materiale 100% certificato FSC, certificato CE, Classe A French VOC Regulation, prefinito con rivestimento ecologico svedese BONA NATURALE UV COMMERCIAL (125g/m2, 8 strati di Uretano Acrilico non tossico trattato 100% UV senza VOC).

ELEMENTI D'ANALISI	U.M.	Quantità	prezzo unit.	parametro	importo €
MANO D'OPERA (A)					
1) Operaio III Livello (ex specializzato)	h	0,50	28,63	€/h	€ 14,32
2) Operaio II Livello (ex qualificato)	h	0,50	26,63	€/h	€ 13,32
3) Operaio I Livello (ex comune)	h		23,96	€/h	€ 0,00
A) TOTALE MANO D'OPERA					€ 27,64
MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)					
parquet	m2	1,00	25,50	€	€ 25,50
collante per posa	m2	1,00	1,25	€	€ 1,25
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA					€ 26,75
NOLEGGI E TRASPORTI (C)					
1) Trasporto	m ³			€/h	€ 0,00
2) Noli					€ 0,00
3) Magistero per lo scarico ed il trasporto					€ 0,00
C) TOTALE NOLEGGI/TRASPORTI					€ 0,00
ONERI SICUREZZA (D)					
	%				0,00
D) TOTALE ONERI SICUREZZA					€ 0,00
TOTALE 1 A+B+C+D					€ 54,39
SPESE GENERALI (E)					
	%	15%	su totale 1		€ 8,16
TOTALE 2 A+B+C+D+E					€ 62,55
UTILE D'IMPRESA (F)					
	%	10%	su totale 2		€ 6,26
TOTALE 3 A+B+C+D+E+F					€ 68,81
PREZZO DI APPLICAZIONE (m2)					€ 68,80

Lavori di riqualificazione delle aule denominate 5, 7, 8 e 9 site al secondo piano dell'edificio RM050 - piazza Borghese – 00186 Roma

ANALISI PREZZI UNITARI

np arc02

Fornitura e posa di zoccolino coordinato per pavimento in bamboo

ELEMENTI D'ANALISI	U.M.	Quantità	prezzo unit.	parametro	importo €
MANO D'OPERA (A)					
1) Operaio III Livello (ex specializzato)	h	0,07	28,63	€/h	€ 2,00
2) Operaio II Livello (ex qualificato)	h	0,07	26,63	€/h	€ 1,86
3) Operaio I Livello (ex comune)	h		23,96	€/h	€ 0,00
A) TOTALE MANO D'OPERA					€ 3,86
MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)					
zoccolino	ml	1,00	3,40	€	€ 3,40
				€	€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA					€ 3,40
NOLEGGI E TRASPORTI (C)					
1) Trasporto	m ³			€/h	€ 0,00
2) Noli					€ 0,00
3) Magistero per lo scarico ed il trasporto					€ 0,00
C) TOTALE NOLEGGI/TRASPORTI					€ 0,00
ONERI SICUREZZA (D)					
	%				0,00
D) TOTALE ONERI SICUREZZA					€ 0,00
TOTALE 1 A+B+C+D					€ 7,26
SPESE GENERALI (E)					
	%	15%	su totale 1		€ 1,09
TOTALE 2 A+B+C+D+E					€ 8,35
UTILE D'IMPRESA (F)					
	%	10%	su totale 2		€ 0,84
TOTALE 3 A+B+C+D+E+F					€ 9,19
PREZZO DI APPLICAZIONE (ml)					€ 9,00

**Lavori di riqualificazione delle aule denominate 5, 7, 8 e 9 site al secondo piano
dell'edificio RM050 - piazza Borghese – 00186 Roma**

ANALISI PREZZI UNITARI

np arc03

Fornitura e posa di elemento discontinuo tipo Optima Baffles della Armstrong o similare, per la realizzazione di alte prestazioni acustiche, riducendo i livelli di rumore nello spazio e incrementando l'intelligibilità delle parole con la riduzione del tempo di riverbero. Sono previsti con installazione individuale o in gruppo, con un'alta riflessione della luce per un risparmio energetico. Il kit di installazione prevede cavi di sospensione, regolatori di lunghezza e ganci.

ELEMENTI D'ANALISI	U.M.	Quantità	prezzo unit.	parametro	importo €
MANO D'OPERA (A)					
1) Operaio III Livello (ex specializzato)	h	0,30	28,63	€/h	€ 8,59
2) Operaio II Livello (ex qualificato)	h	0,30	26,63	€/h	€ 7,99
3) Operaio I Livello (ex comune)	h		23,96	€/h	€ 0,00
A) TOTALE MANO D'OPERA					€ 16,58
MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)					
pannelli	m2	1,00	90,00	€	€ 90,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA					€ 90,00
NOLEGGI E TRASPORTI (C)					
1) Trasporto	m ³			€/h	€ 0,00
2) Noli					€ 0,00
3) Magistero per lo scarico ed il trasporto					€ 0,00
C) TOTALE NOLEGGI/TRASPORTI					€ 0,00
ONERI SICUREZZA (D)					
	%				0,00
D) TOTALE ONERI SICUREZZA					€ 0,00
TOTALE 1 A+B+C+D					€ 106,58
SPESE GENERALI (E)					
	%	15%	su totale 1		€ 15,99
TOTALE 2 A+B+C+D+E					€ 122,57
UTILE D'IMPRESA (F)					
	%	10%	su totale 2		€ 12,26
TOTALE 3 A+B+C+D+E+F					€ 134,83
PREZZO DI APPLICAZIONE (m2)					€ 135,00

Lavori di riqualificazione delle aule denominate 5, 7, 8 e 9 site al secondo piano dell'edificio RM050 - piazza Borghese – 00186 Roma

ANALISI PREZZI UNITARI

np arc04

Fornitura e posa in opera di pannelli di feltro in lana fonoassorbente, con le seguenti caratteristiche tecniche:
 - pannello MDF sp 16 mm ignifugo, forato d 10, passo 15 mm passante e accoppiato con feltro misto lana sp 5 mm sul lato a vista;
 - composizione 80% lana 20% rayon;
 - densità 0.30 gr/cm3;
 - peso 1500 g/m2
 - resistenza alla temperatura: a 100 °C irruvidisce, a 130 °C inizia a decompor
 - trattamento ignifugazione AP 171 - Categoria 1 (UNI 8456/8457)
 - classe 1 (B.s2:d0)
 Sistema di aggancio a parete

ELEMENTI D'ANALISI	U.M.	Quantità	prezzo unit.	parametro	importo €
MANO D'OPERA (A)					
1) Operaio III Livello (ex specializzato)	h	0,13	28,63	€/h	€ 3,72
2) Operaio II Livello (ex qualificato)	h	0,13	26,63	€/h	€ 3,46
3) Operaio I Livello (ex comune)	h		23,96	€/h	€ 0,00
A) TOTALE MANO D'OPERA					€ 7,18
MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)					
pannelli di feltro in lana fonoassorbente	m2	1,00	50,00	€	€ 50,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
					€ 0,00
B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA					€ 50,00
NOLEGGI E TRASPORTI (C)					
1) Trasporto	m ³			€/h	€ 0,00
2) Noli					€ 0,00
3) Magistero per lo scarico ed il trasporto					€ 0,00
C) TOTALE NOLEGGI/TRASPORTI					€ 0,00
ONERI SICUREZZA (D)					
	%				0,00
D) TOTALE ONERI SICUREZZA					€ 0,00
TOTALE 1 A+B+C+D					€ 57,18
SPESE GENERALI (E)					
	%	15%	su totale 1		€ 8,58
TOTALE 2 A+B+C+D+E					€ 65,76
UTILE D'IMPRESA (F)					
	%	10%	su totale 2		€ 6,58
TOTALE 3 A+B+C+D+E+F					€ 72,34
PREZZO DI APPLICAZIONE (m2)					€ 72,00

Lavori di riqualificazione delle aule denominate 5, 7, 8 e 9 site al secondo piano dell'edificio RM050 - piazza Borghese – 00186 Roma

ANALISI PREZZI UNITARI

np arc05

Scuro o antone in legno, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante e finitura, posto in opera compresi cardini e ferramenta di chiusura: dogato, in abete o pino massello, con doghe 44 x 100 mm - con meccanismo per orientamento doghe

ELEMENTI D'ANALISI	U.M.	Quantità	prezzo unit.	parametro	importo €
MANO D'OPERA (A)					
1) Operaio III Livello (ex specializzato)	h	0,04	28,63	€/h	€ 1,15
2) Operaio II Livello (ex qualificato)	h	0,04	26,63	€/h	€ 1,07
3) Operaio I Livello (ex comune)	h		23,96	€/h	€ 0,00
A) TOTALE MANO D'OPERA					€ 2,22
MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)					
C25076I-DEI (in opera riconducibile a mq)	m2	1,00	350,00	€	€ 350,00
meccanismo orientamento doghe	cad	1,00	25,00	€	€ 25,00
					€ 0,00
					€ 0,00
B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA					€ 375,00
NOLEGGI E TRASPORTI (C)					
1) Trasporto	m ³			€/h	€ 0,00
2) Noli					€ 0,00
3) Magistero per lo scarico ed il trasporto					€ 0,00
C) TOTALE NOLEGGI/TRASPORTI					€ 0,00
ONERI SICUREZZA (D)					
	%				0,00
D) TOTALE ONERI SICUREZZA					€ 0,00
TOTALE 1 A+B+C+D					€ 27,22
SPESE GENERALI (E)					
	%	15%	su totale 1		€ 4,08
TOTALE 2 A+B+C+D+E					€ 31,30
UTILE D'IMPRESA (F)					
	%	10%	su totale 2		€ 3,13
TOTALE 3 A+B+C+D+E+F					€ 435,74
PREZZO DI APPLICAZIONE (a m2)					€ 436,00

Lavori di riqualificazione delle aule denominate 5, 7, 8 e 9 site al secondo piano dell'edificio RM050 - piazza Borghese – 00186 Roma

ANALISI PREZZI UNITARI

np arc06

Restauro delle porte interne in legno, indicate in progetto, comprendente le seguenti lavorazioni:

- smontaggio della ferramenta;
- sverniciatura manuale delle superfici con idonei prodotti con asportazione degli strati di sporco e vernici soprammessi, avendo cura di rispettare la patina originale del legno;
- consolidamento delle parti ammalorate e reintegrazione delle parti mancanti con legno della stessa specie dell' esistente;
- rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione di eventuali cunei o perni in legno degli incastri;
- ripristino delle fessure con inserti in legno, stuccatura delle piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale, o altro specifico prodotto, leggera carteggiatura al fine di livellare le superfici;
- trattamento antitarlo di tutte le superfici lignee con idoneo prodotto e secondo le indicazioni della D.L.;
- trattamento a colore o con prodotti neutri e patinatura di tutte le superfici da eseguire secondo le indicazioni della D.L.;
- leggera spazzolatura delle parti metalliche della ferramenta di chiusura e tenuta, controllo della funzionalità e della resistenza, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio;
- revisione di tutti i sistemi di movimento, apertura e chiusura, con eventuale sostituzione delle parti meccaniche e di ferramenta deteriorate o mancanti con elementi analoghi; le riparazioni per eventuale rimessa a squadra;
- rimontaggio in opera dell'infisso.

Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della DL.

ELEMENTI D'ANALISI	U.M.	Quantità	prezzo unit.	parametro	importo €
MANO D'OPERA (A)					
1) Operaio III Livello (ex specializzato)	h	0,45	28,63	€/h	€ 12,88
2) Operaio II Livello (ex qualificato)	h	0,45	26,63	€/h	€ 11,98
3) Operaio I Livello (ex comune)	h		23,96	€/h	€ 0,00
A) TOTALE MANO D'OPERA					€ 24,86
MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)					
prodotti per trattamenti vari	m2	1,00	15,00	€	€ 15,00
pittura	m2	1,00	7,50	€	€ 7,50
					€ 0,00
					€ 0,00
B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA					€ 22,50
NOLEGGI E TRASPORTI (C)					
1) Trasporto	m ³			€/h	€ 0,00
2) Noli					€ 0,00
3) Magistero per lo scarico ed il trasporto					€ 0,00
C) TOTALE NOLEGGI/TRASPORTI					€ 0,00
ONERI SICUREZZA (D)					
	%				0,00
D) TOTALE ONERI SICUREZZA					€ 0,00
TOTALE 1 A+B+C+D					€ 32,36
SPESE GENERALI (E)					
	%	15%	su totale 1		€ 4,85
TOTALE 2 A+B+C+D+E					€ 37,21
UTILE D'IMPRESA (F)					
	%	10%	su totale 2		€ 3,72
TOTALE 3 A+B+C+D+E+F					€ 116,93
PREZZO DI APPLICAZIONE (a m2)					€ 117,00

Lavori di riqualificazione delle aule denominate 5, 7, 8 e 9 site al secondo piano dell'edificio RM050 - piazza Borghese – 00186 Roma

ANALISI PREZZI UNITARI

np arc07

Restauro delle porte interne in legno, indicate in progetto, comprendente le seguenti lavorazioni:

- smontaggio della ferramenta;
- sverniciatura manuale delle superfici con idonei prodotti con asportazione degli strati di sporco e vernici soprammessi, avendo cura di rispettare la patina originale del legno;
- consolidamento delle parti ammalorate e reintegrazione delle parti mancanti con legno della stessa specie dell' esistente;
- rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione di eventuali cunei o perni in legno degli incastri;
- ripristino delle fessure con inserti in legno, stuccatura delle piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale, o altro specifico prodotto, leggera carteggiatura al fine di livellare le superfici;
- trattamento antitarlo di tutte le superfici lignee con idoneo prodotto e secondo le indicazioni della D.L.;
- trattamento a colore o con prodotti neutri e patinatura di tutte le superfici da eseguire secondo le indicazioni della D.L.;
- leggera spazzolatura delle parti metalliche della ferramenta di chiusura e tenuta, controllo della funzionalità e della resistenza, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio;
- revisione di tutti i sistemi di movimento, apertura e chiusura, con eventuale sostituzione delle parti meccaniche e di ferramenta deteriorate o mancanti con elementi analoghi; le riparazioni per eventuale rimessa a squadra;
- rimontaggio in opera dell'infisso invertendo il senso di apertura delle ante

Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della DL.

ELEMENTI D'ANALISI	U.M.	Quantità	prezzo unit.	parametro	importo €
MANO D'OPERA (A)					
1) Operaio III Livello (ex specializzato)	h	0,50	28,63	€/h	€ 14,32
2) Operaio II Livello (ex qualificato)	h	0,50	26,63	€/h	€ 13,32
3) Operaio I Livello (ex comune)	h		23,96	€/h	€ 0,00
A) TOTALE MANO D'OPERA					€ 27,64
MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)					
prodotti per trattamenti vari	m2	1,00	15,00	€	€ 15,00
pittura	m2	1,00	7,50	€	€ 7,50
					€ 0,00
					€ 0,00
B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA					€ 22,50
NOLEGGI E TRASPORTI (C)					
1) Trasporto	m ³			€/h	€ 0,00
2) Noli					€ 0,00
3) Magistero per lo scarico ed il trasporto					€ 0,00
C) TOTALE NOLEGGI/TRASPORTI					€ 0,00
ONERI SICUREZZA (D)					
	%				0,00
D) TOTALE ONERI SICUREZZA					€ 0,00
TOTALE 1 A+B+C+D					€ 35,14
SPESE GENERALI (E)					
	%	15%	su totale 1		€ 5,27
TOTALE 2 A+B+C+D+E					€ 40,41
UTILE D'IMPRESA (F)					
	%	10%	su totale 2		€ 4,04
TOTALE 3 A+B+C+D+E+F					€ 125,69
PREZZO DI APPLICAZIONE (a m2)					€ 126,00

Lavori di riqualificazione delle aule denominate 5, 7, 8 e 9 site al secondo piano dell'edificio RM050 - piazza Borghese – 00186 Roma

ANALISI PREZZI UNITARI

np arc08

Sovrapprezzo per uso di lastra idrorepellente tipo Knauf Idrolastra GKI 12,5 mm (H13) con B.V. per controsoffitti

ELEMENTI D'ANALISI	U.M.	Quantità	prezzo unit.	parametro	importo €
MANO D'OPERA (A)					
1) Operaio III Livello (ex specializzato)	h	0,00	28,63	€/h	€ 0,00
2) Operaio II Livello (ex qualificato)	h	0,00	26,63	€/h	€ 0,00
3) Operaio I Livello (ex comune)	h		23,96	€/h	€ 0,00
A) TOTALE MANO D'OPERA					€ 0,00
MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)					
lastra idrorepellente	m2	1,00	15,10	€	€ 15,10
					€ 0,00
					€ 0,00
B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA					€ 15,10
NOLEGGI E TRASPORTI (C)					
1) Trasporto	m ³			€/h	€ 0,00
2) Noli					€ 0,00
3) Magistero per lo scarico ed il trasporto					€ 0,00
C) TOTALE NOLEGGI/TRASPORTI					€ 0,00
ONERI SICUREZZA (D)					
	%				0,00
D) TOTALE ONERI SICUREZZA					€ 0,00
TOTALE 1 A+B+C+D					€ 15,10
SPESE GENERALI (E)					
	%	15%	su totale 1		€ 2,27
TOTALE 2 A+B+C+D+E					€ 17,37
UTILE D'IMPRESA (F)					
	%	10%	su totale 2		€ 1,74
TOTALE 3 A+B+C+D+E+F					€ 19,11
PREZZO DI APPLICAZIONE (a m2)					€ 19,00

Lavori di riqualificazione delle aule denominate 5, 7, 8 e 9 site al secondo piano dell'edificio RM050 - piazza Borghese – 00186 Roma

ANALISI PREZZI UNITARI

np arc09

Modifica delle persiane in legno, per la massima integrazione edificio-impianto, comprendente:

- mantenimento della specchiature delle persiane fissa (h ca. 0.98 cm) in corrispondenza dell'areazione delle UTA

- mantenimento della specchiatura inferiore mobile per assicurare i parametri aeroilluminanti dei locali.

L'operazione comprende le seguenti lavorazioni:

- smontaggio della ferramenta;

- lavorazione sulle ante per la suddivisione delle stesse;

- consolidamento di eventuali parti ammalorate e reintegrazione delle parti mancanti con legno della stessa specie dell' esistente;

- ripristino delle fessure con inserti in legno, stuccatura delle piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale, o altro specifico prodotto, leggera carteggiatura al fine di livellare le superfici;

- trattamento antitarlo di tutte le superfici lignee con idoneo prodotto e secondo le indicazioni della D.L.;

- trattamento a colore o con prodotti neutri e patinatura di tutte le superfici da eseguire secondo le indicazioni della D.L.;

- revisione di tutti i sistemi di movimento, apertura e chiusura, con eventuale sostituzione delle parti;

Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della DL.

ELEMENTI D'ANALISI	U.M.	Quantità	prezzo unit.	parametro	importo €
MANO D'OPERA (A)					
1) Operaio III Livello (ex specializzato)	h	3,00	28,63	€/h	€ 85,89
2) Operaio II Livello (ex qualificato)	h	3,00	26,63	€/h	€ 79,89
3) Operaio I Livello (ex comune)	h		23,96	€/h	€ 0,00
A) TOTALE MANO D'OPERA					€ 165,78
MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)					
materiale di consumo	m2	1,00	10,50	€	€ 10,50
					€ 0,00
					€ 0,00
B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA					€ 10,50
NOLEGGI E TRASPORTI (C)					
1) Trasporto	m ³			€/h	€ 0,00
2) Noli					€ 0,00
3) Magistero per lo scarico ed il trasporto					€ 0,00
C) TOTALE NOLEGGI/TRASPORTI					€ 0,00
ONERI SICUREZZA (D)					
	%				0,00
D) TOTALE ONERI SICUREZZA					€ 0,00
TOTALE 1 A+B+C+D					€ 176,28
SPESE GENERALI (E)					
	%	15%	su totale 1		€ 26,44
TOTALE 2 A+B+C+D+E					€ 202,72
UTILE D'IMPRESA (F)					
	%	10%	su totale 2		€ 20,27
TOTALE 3 A+B+C+D+E+F					€ 222,99
PREZZO DI APPLICAZIONE (a m2)					€ 223,00

Lavori di riqualificazione delle aule denominate 5, 7, 8 e 9 site al secondo piano dell'edificio RM050 - piazza Borghese – 00186 Roma

ANALISI PREZZI UNITARI

np arc10

Fornitura e posa di appendiabiti di design in legno, realizzato con pannelli modulari in legno che riprendono il design dei pannelli modulari fonoassorbenti

ELEMENTI D'ANALISI	U.M.	Quantità	prezzo unit.	parametro	importo €
MANO D'OPERA (A)					
1) Operaio III Livello (ex specializzato)	h	1,00	28,63	€/h	€ 28,63
2) Operaio II Livello (ex qualificato)	h	1,00	26,63	€/h	€ 26,63
3) Operaio I Livello (ex comune)	h		23,96	€/h	€ 0,00
A) TOTALE MANO D'OPERA					€ 55,26
MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)					
pannello modulare 60 x 60	cad	1,00	25,00	€	€ 25,00
stecche a guisa di appendiabito	cad	5,00	7,00	€	€ 35,00
opere di finitura	qb	1,00	5,50	€	€ 5,50
					€ 0,00
B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA					€ 65,50
NOLEGGI E TRASPORTI (C)					
1) Trasporto	m ³			€/h	€ 0,00
2) Noli					€ 0,00
3) Magistero per lo scarico ed il trasporto					€ 0,00
C) TOTALE NOLEGGI/TRASPORTI					€ 0,00
ONERI SICUREZZA (D)					
	%				0,00
D) TOTALE ONERI SICUREZZA					€ 0,00
TOTALE 1 A+B+C+D					€ 90,26
SPESE GENERALI (E)					
	%	15%	su totale 1		€ 13,54
TOTALE 2 A+B+C+D+E					€ 103,80
UTILE D'IMPRESA (F)					
	%	10%	su totale 2		€ 10,38
TOTALE 3 A+B+C+D+E+F					€ 314,82
PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo)					€ 315,00

**Lavori di riqualificazione delle aule denominate 5, 7, 8 e 9 site al secondo piano
dell'edificio RM050 - piazza Borghese – 00186 Roma**

ANALISI PREZZI UNITARI

np arc11

Fornitura e posa nuova rampa realizzata con travetti in legno i disposti parallelamente con interasse di 40÷50 cm, incassati nella muratura esistente di circa 15÷20 cm, e da un tavolato realizzato da un assito di tavole dello spessore di 2,5÷3,5 cm chiodate ai travetti alternando le unioni. Nella fornitura è compresa e compensato il corrimano in legno, mentre la fornitura e la posa in opera della pavimentazione è compensata a parte.

ELEMENTI D'ANALISI	U.M.	Quantità	prezzo unit.	parametro	importo €
MANO D'OPERA (A)					
1) Operaio III Livello (ex specializzato)	h		28,63	€/h	€ 0,00
2) Operaio II Livello (ex qualificato)	h		26,63	€/h	€ 0,00
3) Operaio I Livello (ex comune)	h		23,96	€/h	€ 0,00
A) TOTALE MANO D'OPERA					€ 0,00
MATERIALE A PIE' D'OPERA (B)					
A07.01.012.A - solaio con travetti in legno	m2	134,40	11,89	€	€ 1 598,35
A16.01.021.A - corrimano	m	29,71	3,48	€	€ 103,39
					€ 0,00
B) TOTALE MATERIALE A PIE' D'OPERA					€ 1 701,74
NOLEGGI E TRASPORTI (C)					
1) Trasporto	m ³			€/h	€ 0,00
2) Noli					€ 0,00
3) Magistero per lo scarico ed il trasporto					€ 0,00
C) TOTALE NOLEGGI/TRASPORTI					€ 0,00
ONERI SICUREZZA (D)					
	%				0,00
D) TOTALE ONERI SICUREZZA					€ 0,00
TOTALE 1 A+B+C+D					
SPESE GENERALI (E)					
	%	15%	su totale 1		
TOTALE 2 A+B+C+D+E					€ 0,00
UTILE D'IMPRESA (F)					
	%	10%	su totale 2		
TOTALE 3 A+B+C+D+E+F					€ 1 701,74
PREZZO DI APPLICAZIONE (a corpo)					€ 1 700,00

ALLEGATI



Via Sisto IV 1, 10023 Chieri - Torino ITALY

Tel: +39 329 1739900

Skype: lope76

E-mail: info@pavibamboo.com / info@pec.pavibamboo.com

Web: www.pavibamboo.com / www.pavibamboo.eu / www.facebook.com/Pavibamboo

PREZZARIO PARQUET & ACCESSORI IN BAMBOO PER OPERATORI

BAMBOO CLASSICO:

1) PARQUET 100% bamboo massello prefinito Bona, incastro maschio-femmina, SPESSORE 15 mm, posa con colla o flottante, solo per uso normale:

TIPOLOGIA e DESCRIZIONE	MISURA	CODICE	€/m2
orizzontale carbonizzato (scuro con nodi visibili)	960 x 96 x 15 mm	HRCP	25.50
orizzontale naturale (chiaro con nodi visibili)	960 x 96 x 15 mm	HRNP	27
verticale carbonizzato (scuro senza nodi visibili, più rigatino)	960 x 96 x 15 mm	VCP	28.50
verticale naturale (chiaro senza nodi visibili, più rigatino)	960 x 96 x 15 mm	VNP	29

np arco

ACCESSORI (disponibili coordinati con il parquet prescelto):

np ARCO2

TIPOLOGIA	MISURA	CODICE	€/ml
battiscopa	2000 x 60 x 15 mm	BB + codice parquet	3.40
soglia	2000 x 50 x 15 mm	RE + codice parquet	3.75
giunto di dilatazione	2000 x 50 x 12 mm	TM + codice parquet	3.75
quarto rotondo	2000 x 19 x 19 mm	QRB + codice parquet	1.52
toro scale	2000 x 92 x (15+10) mm	SN + codice parquet	5.80

BAMBOO PRESSATO / STRAND WOVEN:

2) PARQUET 100% bamboo strand woven massello prefinito Bona, incastro a click, SPESSORE 12 mm, posa flottante, solo per uso normale:

TIPOLOGIA e DESCRIZIONE	MISURA	CODICE	€/m2
carbonizzato (variante scura con leggere striature)	915 x 92 x 12 mm	CSTRCL	30.75
naturale (variante chiara con leggere striature)	915 x 92 x 12 mm	NSTRCL	31.30

3) PARQUET 100% bamboo prefinito Bona, 2 strati incrociati bamboo + strand woven, incastro maschio-femmina, SPESSORE 10 mm, posa con colla, sia per uso normale sia per uso su massetto riscaldato:

TIPOLOGIA e DESCRIZIONE	MISURA	CODICE	€/m2
carbonizzato (variante scura con leggere striature)	920 x 92 x 10 mm	HS+CSTR	31.50
naturale (variante chiara con leggere striature)	920 x 92 x 10 mm	HS+NSTR	31.50

ACCESSORI (disponibili coordinati con il parquet prescelto):

TIPOLOGIA	MISURA	CODICE	€/ml
battiscopa	1850 x 60 x 14 mm	BB + codice parquet	3.60
soglia a click parquet no. 2	1850 x 50 x 12 mm	RE + codice parquet	4.65
soglia parquet no. 3	1850 x 45 x 10 mm	HSRE + codice parquet	3.30
giunto di dilatazione	1850 x 45 x 12 mm	TM + codice parquet	3.40



Via Sisto IV 1, 10023 Chieri - Torino ITALY

Tel: +39 329 1739900

Skype: lope76

E-mail: info@pavibamboo.com / info@pec.pavibamboo.com

Web: www.pavibamboo.com / www.pavibamboo.eu / www.facebook.com/Pavibamboo

toro scale a click parquet no. 2	1850 x 96 x (12+10) mm	SN + codice parquet	6.95
toro scale parquet no. 3	1850 x 92 x (10+10) mm	HSSN + codice parquet	6.40

BAMBOO NATURA:

4) PARQUET 100% bamboo schiacciato massello, 3 strati incrociati, finitura a cera, incastro maschio-femmina, SPESSORE 18 mm, posa con colla o flottante, sia per uso normale sia per uso su massetto riscaldato:

TIPOLOGIA e DESCRIZIONE	MISURA	CODICE	€/m2
carbonizzato (scuro con nodo intero visibile)	1210 x 125 x 18 mm	CO	64.50

ACCESSORI (disponibili coordinati con il parquet prescelto):

TIPOLOGIA	MISURA	CODICE	€/ml
battiscopa	1200 x 60 x 18 mm	BB + codice parquet	11.60
toro scale	1200 x 80 x (25+18) mm	SN + codice parquet	23

BAMBOO DECKING PER ESTERNI:

5) DECKING 100% bamboo massello, fresatura laterale sui due lati lunghi per incastro con clips, SPESSORE 18 mm, pre-oliato:

TIPOLOGIA e DESCRIZIONE	MISURA	CODICE	€/m2
verticale carbonizzato (scuro senza nodi visibili, più rigatino)	2200 x 140 x 18 mm	OUTVCO	52

ACCESSORI:

TIPOLOGIA	MISURA	CODICE	€/ml
CLIPS in acciaio inossidabile (21 clips / m2)		CLIPS	4.40 € / set
Magatelli in mogano sapelli	2200 x 65 x 20 mm	ACT	4 € / ml
Magatelli in alluminio	2000 x 50 x 20 mm	ALL	8 € / ml
Magatelli in bamboo	2000 x 60 x 40 mm	BAM	8.15 € / ml
Olio per decking (con 1 lt si coprono circa 20 m2, una mano)		OLIO	13.40 € / lt
Diluyente olio per decking		D-OLIO	5.10 € / lt

E' disponibile su richiesta la COLLA BICOMPONENTE (Tovcol Light della Tover, esente da solventi, ipoallergenica, senza etichettatura di rischio, adatta anche per posa su massetto riscaldato):

3.15 € / kg; per ogni metro quadro servono in media 1.2 kg di colla.

E' disponibile su richiesta il MATERASSINO PER LA POSA FLOTTANTE (marca Isolmant):

- Isoldrum N: 1.82 € / m2 rotoli da 1 x 20 ml, spessore 1 mm
- Isoldrum Film: 2.24 € / m2 rotoli da 1 x 20 ml, spessore 2 mm



CEILING SYSTEMS

[Between us, ideas become reality.]

NP ARCO3

Roma, 05/11/2018

Lenzi Consultant srl

Via Adda, 55

00198 Roma

Analisi prezzi Fontanella Borghese

- **Armstrong Optima Baffles e Baffles Curves**
1200x400
- Kit di sospensione CS 5153
- Posa in opera indicativa

Totale (costo di mercato)

€/mq 90,00

Si ricorda che i prezzi sopra indicati sono da intendersi come costi puri di mercato, quindi al netto dell'utile d'impresa e di un eventuale ribasso d'asta.

Si ricorda che Armstrong non effettua lavori in opera, pertanto i costi sono puramente indicativi, si consiglia di contattare un installatore per una valutazione più precisa.

Armstrong building Products
ing. Alfredo Cavaliere
(Funzionario Tecnico Commerciale)

OPTIMA BAFFLES E BAFFLES CURVES

SPESSORE (mm)	40	
MODULI (mm)	1200 x 400	OPTIMA Baffles CS 5133
	1800 x 400	CS 5134
	1200 x 400	-
	1800 x 400	-
		OPTIMA Baffles Curves CS 5163
		CS 5164

Disponibile in 2 pezzi / cartone.

SISTEMI DI SOSPENSIONE	Kit di sospensione	CS 5135
	Opzione di raggruppamento Profilo a U	Opzione di raggruppamento Prelude 24
		Opzione di raggruppamento Profilo Portante

SOSTENIBILITÀ

80

A

E1

ACUSTICA

OPTIMA Baffles e Baffles Curves	EN ISO 354 e EN ISO 11654	α_w	Classe	NRC	Valore di banda d'ottava (α_p)				
					125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz
Interasse tra i Baffles 300mm		0.60(MH)	C	0.65	0.05	0.38	0.55	0.86	0.79

Dati in sabine per pannelli acustici installati singolarmente su richiesta.

REAZIONE AL FUOCO

EEA Euroclasse B-s1, d0

EN 13501-1

ALTRE PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE

87%

90 % RH

1200 x 400: 9 kg/pz
1800 x 400: 12 kg/pz

30 ANNI
Garanzia sul sistema

OPZIONI PERSONALIZZATE

Colori

Dimensioni

Forma

OPZIONI DI INSTALLAZIONE

OPTIMA BAFFLES

Moduli 400 x 1200 mm

Moduli 400 x 1800 mm

OPTIMA BAFFLES Curves - Dimensioni e forme personalizzate disponibili su richiesta

Moduli 400 x 1200 mm

Moduli 400 x 1800 mm



OPTIMA BAFFLES E BAFFLES CURVES

OPTIMA Baffles è una gamma di pannelli acustici ad alte prestazioni, disponibile in due dimensioni standard, con attacchi integrati direttamente in fabbrica per una più facile installazione ed un miglior allineamento.

Funzioni principali

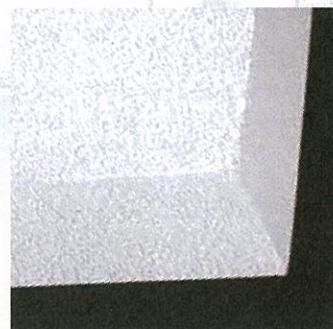
- Aspetto moderno e lineare
- Eccellenti prestazioni acustiche:
- Riducono i livelli di rumore nello ambiente incrementano l'intelligibilità e riducono il tempo di riverbero
- Attacchi integrati direttamente in fabbrica per una più facile installazione ed un miglior allineamento

- Si possono installare individualmente o in gruppo
- Alta riflessione della luce per un maggiore risparmio energetico

Are d'applicazione

Tipicamente utilizzati per assicurare un alto livello di assorbimento in scuole, uffici, negozi, centri ricreativi, centri di raccolta passeggeri, etc..

UFFICIO - OPTIMA Baffles Curves



Con **OPTIMA Baffles Curves** è ora possibile creare incredibili interni senza compromettere le prestazioni acustiche, anche con controsoffitti moderni a vista.

Funzioni principali

- Eccellenti prestazioni acustiche.
- Look fresco e innovativo.
- Si può installare individualmente o in gruppo

Are d'applicazione

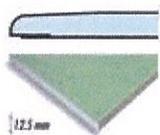
Tipicamente usato per fornire comfort acustico in centri di raccolta passeggeri, scuole e uffici.

Inspiring Great Spaces®

Armstrong®
CEILING SOLUTIONS

Lastre in gesso

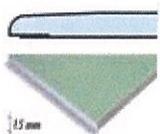
Lastre impregnate 12.5 mm - 15 mm - 18 mm

Illustrazione	Lunghezza x larghezza mm	Spessore mm	Peso ca. kg/m ²	Peso UI kg	Unità di imballaggio (UI)	D	F	Codice sconto	No articolo	Prezzo (CHF) UI	Prezzo (CHF) DET
Lastre 12.5 mm - HRAK, GKBI secondo DIN 1818, tipo H2 secondo SN EN 52											
	2000 x 1250	12.5	9.50	1187.50	125.0 m ² (50 pz./pal.)	■		AAA	2911	15.10 /m ²	19.00 /m ²
	2000 x 1250	12.5	9.50	570.00	60.0 m ² (24 pz./pal.)	■		AAA	48498	15.10 /m ²	19.00 /m ²
	2500 x 1250	12.5	9.50	1484.40	156.25 m ² (50 pz./pal.)	■		AAA	2912	15.10 /m ²	19.00 /m ²
	2500 x 1250	12.5	9.50	593.70	62.5 m ² (20 pz./pal.)	■		AAA	48499	15.10 /m ²	19.00 /m ²
	2750 x 1250	12.5	9.50	1632.90	171.88 m ² (50 pz./pal.)	■		AAA	4825	15.10 /m ²	19.00 /m ²
	2750 x 1250	12.5	9.50	783.70	82.5 m ² (24 pz./pal.)	■		AAA	252895	15.10 /m ²	19.00 /m ²
	3000 x 1250	12.5	9.50	1432.60	150.8 m ² (40 pz./pal.)	■		AAA	2914	15.10 /m ²	19.00 /m ²
	su misura x 1250	12.5	9.50					AAA	7485	15.10 /m ²	

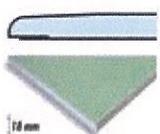
Art. 2911, 48498: Spigoli smussati.

Su misura: Misure intermedie sono fornibili a partire da 200 pezzi e 2000 mm di lunghezza. Tempo di fornitura 2-3 settimane

Lastre 15 mm + 18 mmmm - HRAK, GKBI secondo DIN 18180, tipo H2 secondo SN EN 520

	2500 x 1250	15		1612.00	125.0 m ² (40 pz./pal.)	■		AAB	66015	19.50 /m ²	24.50 /m ²
	su misura x 1250	15						AAB	9731	19.50 /m ²	

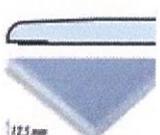
Lastre 18 mmmm - HRAK, GKBI secondo DIN 18180, tipo H2 secondo SN EN 520

	2000 x 1250	18		1449.00	90.0 m ² (36 pz./pal.)	■		AAB	40676	21.20 /m ²	26.60 /m ²
	2600 x 625	18		784.00	48.75 m ² (30 pz./pal.)	■		AAB	2937	21.20 /m ²	26.60 /m ²

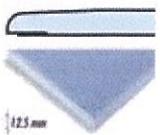
Art. 4800: Spigoli smussati

Su misura: Misure intermedie sono fornibili a partire da 200 pezzi e 2000 mm di lunghezza. Tempo di fornitura 2-3 settimane

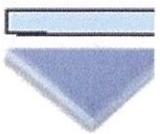
Diamant lastre di gesso alta densità impregnata 12.5 mm - 15 mm - 18 mm

Illustrazione	Lunghezza x larghezza mm	Spessore mm	Peso ca. kg/m ²	Peso UI kg	Unità di imballaggio (UI)	D	F	Codice sconto	No articolo	Prezzo (CHF) UI	Prezzo (CHF) DET
Diamant formato mini 12.5 mm - HRK-SFK, GKFI secondo DIN 18180, tipo DFH2IR secondo SN EN 520											
	1000 x 1250	12.5	12.80	1152.00	90.0 m ² (72 pz./pal.)	■		AAE	292987	16.70 /m ²	21.00 /m ²
	1500 x 1000	12.5	12.80	1382.40	108.0 m ² (72 pz./pal.)	■		AAE	138061	22.30 /m ²	28.00 /m ²

Diamant GKFI 12.5 mm - HRAK, GKFI secondo DIN 18180, tipo DFH2IR secondo SN EN 520

	2000 x 1250	12.5	12.80	1280.00	100.0 m ² (40 pz./pal.)	■		AAE	72184	15.10 /m ²	18.90 /m ²
	2000 x 1250	12.5	12.80	640.00	50.0 m ² (20 pz./pal.)	■		AAE	81200	15.10 /m ²	18.90 /m ²
	2500 x 1250	12.5	12.80	1600.00	125.0 m ² (40 pz./pal.)	■		AAE	9478	15.10 /m ²	18.90 /m ²
	2500 x 1250	12.5	12.80	800.00	62.5 m ² (20 pz./pal.)	■		AAE	154887	15.10 /m ²	18.90 /m ²
	su misura x 1250	12.5	12.80					AAE	49158	15.10 /m ²	

Diamant GKFI 12.5 mm, bordo longitudinale diritto (VK) - HRAK, GKFI secondo DIN 18180, tipo DFH2IR secondo SN EN 520

	2000 x 1250	12.5	12.80	1280.00	100.0 m ² (40 pz./pal.)	■		AAE	579399	15.10 /m ²	18.90 /m ²
	2600 x 1250	12.5	12.80	1664.00	130.0 m ² (40 pz./pal.)	■		AAE	579400	15.10 /m ²	18.90 /m ²

su misura: Misure intermedie sono fornibili a partire da 200 pezzi e 2000 mm di lunghezza. Tempo di fornitura 2-3 settimane.

