

AREA GESTIONE EDILIZIA



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA A NORMA DEL  
COMPARTO DENOMINATO C10 RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL PIANO  
DI ASSETTO DELL'AREA DELLA STAZIONE DI ROMA TIBURTINA**

**RELAZIONE DI CALCOLO DELL'AMMONTARE DEL  
CORRISPETTIVO COMPLESSIVO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE  
PRELIMINARE E DEFINITIVA COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA  
IN FASE DI PROGETTAZIONE**



## PROGETTAZIONE PRELIMINARE

### CATEGORIA SPECIALISTICA: Viabilità e Arredo Urbano

<b>(I) IMPORTO DELLE OPERE</b>	<b>178.508,00</b>
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I b
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	8,883062%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>a. Relazioni, planimetrie, schemi grafici (Tab.B)</i>	0,0900
<i>b. Calcolo sommario spesa (Tab.B)</i>	0,0100
<i>o1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>o2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o5. Relazione di indagine archeologica (Tab.B1)</i>	0,0150
(B) Totale aliquote	0,190
<b>CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]</b>	<b>3.012,83</b>

### CATEGORIA SPECIALISTICA: Opere edili e finiture

<b>(I) IMPORTO DELLE OPERE</b>	<b>2.226.859,62</b>
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I e
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	9,402873%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>a. Relazioni, planimetrie, schemi grafici (Tab.B)</i>	0,1000
<i>b. Calcolo sommario spesa (Tab.B)</i>	0,0100
<i>o1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>o2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o5. Relazione di indagine archeologica (Tab.B1)</i>	0,0150
(B) Totale aliquote	0,200
<b>CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]</b>	<b>41.877,76</b>

**CATEGORIA SPECIALISTICA: Opere strutturali**

<b>(I) IMPORTO DELLE OPERE</b>	<b>1.336.494,54</b>
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I g
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	6,453664%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>a. Relazioni, planimetrie, schemi grafici (Tab.B)</i>	0,0700
<i>b. Calcolo sommario spesa (Tab.B)</i>	0,0100
o1. <i>Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0300
o2. <i>Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0150
o3. <i>Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0150
o4. <i>Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0150
o5. <i>Relazione di indagine archeologica (Tab.B1)</i>	0,0150
(B) Totale aliquote	0,170
<b>CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]</b>	<b>14.662,99</b>

**CATEGORIA SPECIALISTICA: Impianti termici**

<b>(I) IMPORTO DELLE OPERE</b>	<b>503.242,40</b>
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	III b
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	7,174105%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>a. Relazioni, planimetrie, schemi grafici (Tab.B)</i>	0,1100
<i>b. Calcolo sommario spesa (Tab.B)</i>	0,0100
o1. <i>Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0300
o2. <i>Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0150
o3. <i>Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0150
o4. <i>Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0150
o5. <i>Relazione di indagine archeologica (Tab.B1)</i>	0,0150
(B) Totale aliquote	0,210
<b>CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]</b>	<b>7.581,66</b>

**CATEGORIA SPECIALISTICA: Impianti elettrici e speciali**

<b>(I) IMPORTO DELLE OPERE</b>	<b>343.402,48</b>
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	III c
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	10,626219%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>a. Relazioni, planimetrie, schemi grafici (Tab.B)</i>	0,1100



<i>b. Calcolo sommario spesa (Tab.B)</i>	0,0100
<i>o1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>o2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o5. Relazione di indagine archeologica (Tab.B1)</i>	0,0150
(B) Totale aliquote	0,210

**CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B] 7.663,05**

**TOTALE PROGETTAZIONE PRELIMINARE 74.798,29**

### PROGETTAZIONE DEFINITIVA

#### CATEGORIA SPECIALISTICA: Viabilità e Arredo Urbano

<b>(I) IMPORTO DELLE OPERE</b>	<b>178.508,00</b>
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I b
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	8,883062%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>c. Relazione illustrativa, schemi grafici per ottenimento autorizzazioni (Tab.B)</i>	0,2300
<i>d. Disciplinare elementi tecnici (Tab.B)</i>	0,0100
<i>e. Computo metrico estimativo, Quadro economico (Tab.B)</i>	0,0700
<i>p. Studio di inserimento urbanistico (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>q. Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (Tab.B1) *</i>	0,0600
<i>r1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0600
<i>r2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0300
(B) Totale aliquote	0,550

**CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B] 8.721,34**

#### CATEGORIA SPECIALISTICA: Opere edili e finiture

<b>(I) IMPORTO DELLE OPERE</b>	<b>2.226.859,62</b>
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I e
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	9,402873%



## PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)

<i>c. Relazione illustrativa, schemi grafici per ottenimento autorizzazioni (Tab.B)</i>	0,2700
<i>d. Disciplinare elementi tecnici (Tab.B)</i>	0,0100
<i>e. Computo metrico estimativo, Quadro economico (Tab.B)</i>	0,0700
<i>p. Studio di inserimento urbanistico (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>q. Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (Tab.B1) *</i>	0,0600
<i>r1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0600
<i>r2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0300
(B) Totale aliquote	0,591

**CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]****123.796,33****CATEGORIA SPECIALISTICA: Opere strutturali**

<b>(I) IMPORTO DELLE OPERE</b>	<b>1.336.494,54</b>
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I g
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	6,453664%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>c. Relazione illustrativa, schemi grafici per ottenimento autorizzazioni (Tab.B)</i>	0,1600
<i>d. Disciplinare elementi tecnici (Tab.B)</i>	0,0100
<i>e. Computo metrico estimativo, Quadro economico (Tab.B)</i>	0,0400
<i>p. Studio di inserimento urbanistico (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>q. Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (Tab.B1) *</i>	0,0600
<i>r1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0600
<i>r2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0300
(B) Totale aliquote	0,450
<b>CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]</b>	<b>38.813,79</b>

**CATEGORIA SPECIALISTICA: Impianti termici**

<b>(I) IMPORTO DELLE OPERE</b>	<b>503.242,40</b>
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	III b
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	7,174105%



## PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)

<i>c. Relazione illustrativa, schemi grafici per ottenimento autorizzazioni (Tab.B)</i>	0,1600
<i>d. Disciplinare elementi tecnici (Tab.B)</i>	0,0200
<i>e. Computo metrico estimativo, Quadro economico (Tab.B)</i>	0,0800
<i>p. Studio di inserimento urbanistico (Tab.B1)</i>	0,0100
<i>q. Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (Tab.B1) *</i>	0,0600
<i>r1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0600
<i>r2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0300
(B) Totale aliquote	= 0,480

**CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]****17.329,51****CATEGORIA SPECIALISTICA: Impianti elettrici e speciali****(I) IMPORTO DELLE OPERE 343.402,48**

CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49) III c

(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A) 10,626219%

## PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)

<i>c. Relazione illustrativa, schemi grafici per ottenimento autorizzazioni (Tab.B)</i>	0,1600
<i>d. Disciplinare elementi tecnici (Tab.B)</i>	0,0200
<i>e. Computo metrico estimativo, Quadro economico (Tab.B)</i>	0,0800
<i>p. Studio di inserimento urbanistico (Tab.B1)</i>	0,0100
<i>q. Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (Tab.B1) *</i>	0,0600
<i>r1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0600
<i>r2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0300
(B) Totale aliquote	0,480

**CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]****17.515,53**

\* L'aliquota ridotta - Schema di contratto fornito dall'amministrazione

**TOTALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA 206.176,50****TOTALE ONORARIO BASE****280.974,79**



**CONGLOBAMENTO SPESE 28,67% 80.555,47**

### **COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA**

<b>CATEGORIA SPECILISTICA à e Arredo Urbano</b>	
IMPORTO LAVORI	178.508,00
CLASSE E CATEGORIA	I b
<b>IMPORTO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 3.487,12</b>
<b>CATEGORIA SPECILISTICA edili e finiture</b>	
IMPORTO LAVORI	2.226.859,62
CLASSE E CATEGORIA	I e
<b>IMPORTO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 46.047,73</b>
<b>CATEGORIA SPECILISTICA strutturali</b>	
IMPORTO LAVORI	1.336.494,54
CLASSE E CATEGORIA	I g
<b>IMPORTO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 19.007,15</b>
<b>CATEGORIA SPECILISTICA termici</b>	
IMPORTO LAVORI	503.242,40
CLASSE E CATEGORIA	III b
<b>IMPORTO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 7.970,08</b>
<b>CATEGORIA SPECILISTICA elettrici e speciali</b>	
IMPORTO LAVORI	343.402,48
CLASSE E CATEGORIA	III c
<b>IMPORTO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 8.058,70</b>
<b>TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>84.570,77</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONE</b>	<b>446.101,03</b>