

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

**RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA A NORMA DEL
COMPARTO DENOMINATO C10 RICOMPRESO ALL'INTERNO DEL PIANO
DI ASSETTO DELL'AREA DELLA STAZIONE DI ROMA TIBURTINA**

**RELAZIONE DI CALCOLO DELL'AMMONTARE DEL
CORRISPETTIVO COMPLESSIVO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE
PRELIMINARE E DEFINITIVA COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE**



PROGETTAZIONE PRELIMINARE

CATEGORIA SPECIALISTICA: Viabilità e Arredo Urbano

(I) IMPORTO DELLE OPERE	178.508,00
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I b
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	8,883062%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>a. Relazioni, planimetrie, schemi grafici (Tab.B)</i>	<i>0,0900</i>
<i>b. Calcolo sommario spesa (Tab.B)</i>	<i>0,0100</i>
<i>o1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	<i>0,0300</i>
<i>o2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	<i>0,0150</i>
<i>o3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	<i>0,0150</i>
<i>o4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	<i>0,0150</i>
<i>o5. Relazione di indagine archeologica (Tab.B1)</i>	<i>0,0150</i>
(B) Totale aliquote	0,190
CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]	3.012,83

CATEGORIA SPECIALISTICA: Opere edili e finiture

(I) IMPORTO DELLE OPERE	2.226.859,62
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I e
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	9,402873%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>a. Relazioni, planimetrie, schemi grafici (Tab.B)</i>	<i>0,1000</i>
<i>b. Calcolo sommario spesa (Tab.B)</i>	<i>0,0100</i>
<i>o1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	<i>0,0300</i>
<i>o2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	<i>0,0150</i>
<i>o3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	<i>0,0150</i>
<i>o4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	<i>0,0150</i>
<i>o5. Relazione di indagine archeologica (Tab.B1)</i>	<i>0,0150</i>
(B) Totale aliquote	0,200
CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]	41.877,76

**CATEGORIA SPECIALISTICA: Opere strutturali**

(I) IMPORTO DELLE OPERE	1.336.494,54
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I g
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	6,453664%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>a. Relazioni, planimetrie, schemi grafici (Tab.B)</i>	0,0700
<i>b. Calcolo sommario spesa (Tab.B)</i>	0,0100
<i>o1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>o2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o5. Relazione di indagine archeologica (Tab.B1)</i>	0,0150
(B) Totale aliquote	0,170
CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]	14.662,99

CATEGORIA SPECIALISTICA: Impianti termici

(I) IMPORTO DELLE OPERE	503.242,40
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	III b
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	7,174105%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>a. Relazioni, planimetrie, schemi grafici (Tab.B)</i>	0,1100
<i>b. Calcolo sommario spesa (Tab.B)</i>	0,0100
<i>o1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>o2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o5. Relazione di indagine archeologica (Tab.B1)</i>	0,0150
(B) Totale aliquote	0,210
CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]	7.581,66

CATEGORIA SPECIALISTICA: Impianti elettrici e speciali

(I) IMPORTO DELLE OPERE	343.402,48
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	III c
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	10,626219%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>a. Relazioni, planimetrie, schemi grafici (Tab.B)</i>	0,1100



<i>b. Calcolo sommario spesa (Tab.B)</i>	0,0100
<i>o1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>o2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0150
<i>o5. Relazione di indagine archeologica (Tab.B1)</i>	0,0150
(B) Totale aliquote	0,210

CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B] 7.663,05

TOTALE PROGETTAZIONE PRELIMINARE 74.798,29

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

CATEGORIA SPECIALISTICA: Viabilità e Arredo Urbano

(I) IMPORTO DELLE OPERE	178.508,00
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I b
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	8,883062%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>c. Relazione illustrativa, schemi grafici per ottenimento autorizzazioni (Tab.B)</i>	0,2300
<i>d. Disciplinare elementi tecnici (Tab.B)</i>	0,0100
<i>e. Computo metrico estimativo, Quadro economico (Tab.B)</i>	0,0700
<i>p. Studio di inserimento urbanistico (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>q. Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (Tab.B1) *</i>	0,0600
<i>r1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0600
<i>r2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0300
(B) Totale aliquote	0,550

CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B] 8.721,34

CATEGORIA SPECIALISTICA: Opere edili e finiture

(I) IMPORTO DELLE OPERE	2.226.859,62
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I e
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	9,402873%



PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)

<i>c. Relazione illustrativa, schemi grafici per ottenimento autorizzazioni (Tab.B)</i>	0,2700
<i>d. Disciplinare elementi tecnici (Tab.B)</i>	0,0100
<i>e. Computo metrico estimativo, Quadro economico (Tab.B)</i>	0,0700
<i>p. Studio di inserimento urbanistico (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>q. Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (Tab.B1) *</i>	0,0600
<i>r1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0600
<i>r2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0300
(B) Totale aliquote	0,591

CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]**123.796,33****CATEGORIA SPECIALISTICA: Opere strutturali**

(I) IMPORTO DELLE OPERE	1.336.494,54
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	I g
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	6,453664%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>c. Relazione illustrativa, schemi grafici per ottenimento autorizzazioni (Tab.B)</i>	0,1600
<i>d. Disciplinare elementi tecnici (Tab.B)</i>	0,0100
<i>e. Computo metrico estimativo, Quadro economico (Tab.B)</i>	0,0400
<i>p. Studio di inserimento urbanistico (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>q. Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (Tab.B1) *</i>	0,0600
<i>r1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0600
<i>r2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0300
(B) Totale aliquote	0,450
CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]	38.813,79

CATEGORIA SPECIALISTICA: Impianti termici

(I) IMPORTO DELLE OPERE	503.242,40
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	III b
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	7,174105%



PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>c. Relazione illustrativa, schemi grafici per ottenimento autorizzazioni (Tab.B)</i>	0,1600
<i>d. Disciplinare elementi tecnici (Tab.B)</i>	0,0200
<i>e. Computo metrico estimativo, Quadro economico (Tab.B)</i>	0,0800
<i>p. Studio di inserimento urbanistico (Tab.B1)</i>	0,0100
<i>q. Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (Tab.B1) *</i>	0,0600
<i>r1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0600
<i>r2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0300
(B) Totale aliquote	= 0,480

CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B] 17.329,51

CATEGORIA SPECIALISTICA: Impianti elettrici e speciali

(I) IMPORTO DELLE OPERE	343.402,48
CLASSE E CATEGORIA (Art.14 L.143/49)	III c
(P) PERCENTUALE DI TARIFFA SULL'IMPORTO DELLE OPERE (Tab.A)	10,626219%
PRESTAZIONI PARZIALI (Tab.B-B1)	
<i>c. Relazione illustrativa, schemi grafici per ottenimento autorizzazioni (Tab.B)</i>	0,1600
<i>d. Disciplinare elementi tecnici (Tab.B)</i>	0,0200
<i>e. Computo metrico estimativo, Quadro economico (Tab.B)</i>	0,0800
<i>p. Studio di inserimento urbanistico (Tab.B1)</i>	0,0100
<i>q. Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (Tab.B1) *</i>	0,0600
<i>r1. Relazione di indagine geotecnica (Tab.B1)</i>	0,0600
<i>r2. Relazione di indagine idrologica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r3. Relazione di indagine idraulica (Tab.B1)</i>	0,0300
<i>r4. Relazione di indagine sismica (Tab.B1)</i>	0,0300
(B) Totale aliquote	0,480
CALCOLO ONORARIO [O = I x P x B]	17.515,53

* L'aliquota ridotta - Schema di contratto fornito dall'amministrazione

TOTALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA 206.176,50

TOTALE ONORARIO BASE 280.974,79



CONGLOBAMENTO SPESE 28,67% 80.555,47

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

CATEGORIA SPECILISTICA à e Arredo Urbano	
IMPORTO LAVORI	178.508,00
CLASSE E CATEGORIA	I b
IMPORTO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	€ 3.487,12
CATEGORIA SPECILISTICA edili e finiture	
IMPORTO LAVORI	2.226.859,62
CLASSE E CATEGORIA	I e
IMPORTO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	€ 46.047,73
CATEGORIA SPECILISTICA strutturali	
IMPORTO LAVORI	1.336.494,54
CLASSE E CATEGORIA	I g
IMPORTO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	€ 19.007,15
CATEGORIA SPECILISTICA termici	
IMPORTO LAVORI	503.242,40
CLASSE E CATEGORIA	III b
IMPORTO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	€ 7.970,08
CATEGORIA SPECILISTICA elettrici e speciali	
IMPORTO LAVORI	343.402,48
CLASSE E CATEGORIA	III c
IMPORTO COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA	€ 8.058,70
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	84.570,77
TOTALE PRESTAZIONE	446.101,03