

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

Contratto

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di aprile

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- da una parte Monica FACCHIANO, *OMISSIS*, domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. n. 65 del 13 gennaio 2016 e ss. mm. ii., dell'art. 2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013, nella sua qualità di Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto altresì denominata "Università", con sede in Roma, P.le Aldo Moro civico n. 5, C.F. n. 80209930587 e P.I. n. 02133771002;

- dall'altra parte Marco BRUGO, *OMISSIS*, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Associazione Professionale "AI STUDIO", quale mandataria con rappresentanza dell'"ATP AI STUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante) - TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante) - FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante) - MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante)", giusto atto costitutivo e conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Associazione Profes-

sionale mandataria e procura al Legale rappresentante della stessa, con autentica delle firme per atto a rogito Notaio in Torino, Dott.ssa Valeria Insabella, del 25 novembre 2019, Rep. n. 8410 e n. 8414, Raccolta n. 5231, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Torino in data 13 dicembre 2019 al n. 28015, Serie 1T che, prodotto in copia su supporto informatico conforme al documento originale analogico, si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

L'operatore economico **AI STUDIO**, con sede legale in Torino, Via Lamarmora civico numero 80, CAP. 10128, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 04348600018, è nominato quale mandataria dell'Associazione Temporanea tra Prestatori di servizi, nel prosieguo del presente atto definito "A.T.P.", insieme all'operatore economico **AI ENGINEERING SRL**, quale mandante, con sede legale in Torino, Via Lamarmora civico numero 80, CAP. 10128, iscritto al Registro delle Imprese di Torino al numero al numero R.E.A. 632269, Codice Fiscale n. 01066850064 e Partita I.V.A. n. 06764910011, capitale sociale interamente versato Euro 101.490,00 ; all'operatore economico **PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO**, quale mandante, con Studio in Torino, Via Lamarmora civico numero 12, CAP. 10128, Codice Fiscale *OMISSIS* e Partita I.V.A. n. 06199220010; all'operatore economico **TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante)**, quale mandante, con sede legale in Roma, Lungotevere Flaminio civico numero 46, CAP. 00196, iscritto al Registro delle Imprese di Roma al nu-

mero R.E.A. 1496187, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 14095291002, capitale sociale Euro 10.000,00 di cui versato Euro 5.000,00; **FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO**, quale mandante, con Studio in Roma, Via Campodimele civico numero 48, CAP. 00189, Codice Fiscale *OMISSIS* e Partita I.V.A. n. 12895701006; all'operatore economico **MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE**, quale mandante, con Studio in Roma, Via Paolo Emilio civico numero 32, CAP. 00192, Codice Fiscale *OMISSIS* e Partita I.V.A. n. 01605380581.

S I P R E M E T T E

- che con Provvedimento del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2118 del 29 maggio 2018, è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) per la realizzazione dell'edificio per l'Alta Formazione in Tecnologie Innovative di Pietralata - Roma, già edificio per le Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e Tecnologie Avanzate di Pietralata - Roma, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii.;

- che con Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economali n. 4492 del 11 dicembre 2019 è stata disposta l'aggiudicazione all'ATP AI STUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante) - TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante) -

FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante) - MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante)";

- che è stata ottenuta, in data 07 agosto 2019, mediante il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia per l'operatore economico FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO, l'informazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia), che si allega al presente contratto sotto la lettera "B";

- che in data 07 agosto 2019 sono state richieste per gli operatori economici AI STUDIO, AI ENGINEERING SRL, PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO, TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL e MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), le informative antimafia liberatorie, ai sensi dell'art. 91, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia);

- che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, è possibile procedere alla stipula del contratto anche in assenza delle informazioni prefettizie, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta delle suddette informazioni;

- che, in deroga a quanto già previsto nel disciplinare di gara, per preminenti e contingenti motivi di salute pubblica ed al fine di ottemperare alle relative prescrizioni di cui al D.P.C.M. 4 marzo 2020, l'Università intende procedere alla

stipula del presente contratto nella forma della scrittura privata.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto - L'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", come sopra rappresentata, affida all'A.T.P. "AI STUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante) - TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante) - FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante) - MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante)", che accetta, il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) per la realizzazione dell'edificio per l'Alta Formazione in Tecnologie Innovative di Pietralata - Roma, già edificio per le Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e Tecnologie Avanzate di Pietralata - Roma.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 4 D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Università si riserva di recedere dal presente contratto, qualora emergano, dalle informazioni prefettizie, citate in premesse e non ancora pervenute, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 3 - Modalità di esecuzione dell'appalto e tempistiche -

La descrizione delle modalità e delle tempistiche di esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e le caratteristiche degli elaborati progettuali sono contenute nel Capitolato d'Oneri, nonché nell'offerta prodotta in sede di gara e nelle spiegazioni formulate dall'A.T.P. in sede di verifica dell'anomalia dell'offerta, documenti che, pur se non materialmente allegati, sono da considerarsi quale parte integrante del presente contratto e depositati presso gli uffici del Responsabile unico del procedimento (RUP). In particolare, il progetto esecutivo, come da offerta, dovrà essere consegnato entro e non oltre 96 (noventasei) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di avvio del servizio.

Art. 4 - Suddivisione delle attività - L'A.T.P., per il tramite del gruppo di lavoro indicato in sede di gara, eseguirà le attività oggetto del presente contratto come sotto riportate:

AI STUDIO (mandataria): Coordinamento ed integrazione fra le varie prestazioni specialistiche, progettazione strutturale, aspetti antincendio, aspetti acustici, aspetti energetici (ISOTEC 17024) e Criteri Ambientali Minimi (CAM);

AI ENGINEERING SRL (mandante): Progettazione impianti tecnologici, Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione, giovane professionalità;

PICCO DOTT. ARCH. Cristiano (mandante): Progettazione architettonica/edile;

TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante): Progettazione

architettonica/edile, gestione dei rapporti con Enti preposti,
gestione dei rapporti con la Committenza;

FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. Marcello (mandante): Aspetti geologici;

MENNELLA DOTT. ARCH. Raffaele (mandante): Progettazione architettonica/edile, esperto in progettazione di campus universitari.

L'Ing. Marco Guido SERINI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 9101H, è responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

Per una dettagliata descrizione dei criteri e degli oneri relativi alla fase della progettazione, le parti fanno espresso rinvio al Capitolato d'Oneri e all'offerta citata.

Art. 5 - Proprietà del progetto - Fatta salva la proprietà intellettuale del progetto, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto esecutivo rimarranno di titolarità esclusiva dell'*Università* che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

Art. 6 - Attività di controllo della fase di progettazione - Le parti fanno espresso rinvio all'art. 8 del Capitolato d'Oneri.

Art. 7 - Penali relative alle prestazioni - Saranno applicate le penali pecuniarie nella misura e con le modalità espressa-

mente previste all'art. 14 del Capitolato d'Oneri cui le parti fanno espresso rinvio.

Art. 8 - Corrispettivo dell'appalto - L'importo complessivo dell'appalto, IVA e oneri di legge esclusi, ammonta ad € **436.167,09 (Euro quattrocentotrentaseimilacentosessantasette/09)**, con oneri della sicurezza pari a zero, di cui € 388.492,83 (Euro trecentottantottomilaquattrocentonovantadue/83) per la Progettazione esecutiva e per il Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione integrata con le osservazioni formulate dall'Assemblea del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e con le migliorie richieste dall'Amministrazione ed illustrate nel documento denominato "Verifica di adeguamento funzionale 1° lotto" presente nella documentazione di gara, € 24.639,64 (Euro ventiquattromilaseicentotrentanove/64) per le Integrazioni necessarie per recepire le osservazioni formulate dall'Assemblea del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, ed € 23.034,62 (Euro ventitremitremlazerotrentaquattro/62) per le Integrazioni necessarie per recepire le migliorie richieste dall'Amministrazione ed illustrate nel citato documento "Verifica di adeguamento funzionale 1° lotto".

Art. 9 - Obblighi dell'appaltatore - Per quel che riguarda gli obblighi dell'A.T.P., le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato d'Oneri, nonché a quanto contenuto nell'offerta.

Art. 10 - Subappalto e cessione dei crediti - L'A.T.P. non può

subappaltare alcuna attività, di cui all'art. 31 co. 8 D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., non avendo dichiarato alcunché in sede di gara.

Per la cessione dei crediti, si rinvia all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Art. 11 - Pagamenti e fatturazione - L'Università provvederà a

pagare le fatture emesse da ciascun operatore economico dell'A.T.P. con le modalità previste all'articolo 12 del Capitolato d'Oneri.

Ogni pagamento è subordinato alla verifica della regolarità contributiva dell'A.T.P. ed alla verifica di cui all'art. 48 bis del DPR 602/73 e dal Decreto del MEF n. 40 del 18.01.2008.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 legge n. 136/10 e ss. mm. e ii. i pagamenti verranno effettuati dall'Università a mezzo bonifico bancario, con Codice Identificativo Gara (CIG) 750855606E - CUP B88E18000030005.

Il Legale rappresentante dell'Associazione Professionale mandataria ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

codice IBAN: *OMISSIS*.

Le persone delegate ad operare sullo stesso conto corrente sono le seguenti:

- Ing. Marco BRUGO, *OMISSIS*;

- Ing. Piercarlo MONTALDO, *OMISSIS*;

- Ing. Jacopo TARCHIANI, *OMISSIS*.

Il Legale rappresentante dell'operatore economico AI ENGINEERING SRL, mandante dell'A.T.P., ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

codice IBAN: *OMISSIS*.

Le persone delegate ad operare sullo stesso conto corrente sono le seguenti:

- Ing. Marco BRUGO, *OMISSIS*;

- Ing. Piercarlo MONTALDO, *OMISSIS*;

- Ing. Jacopo TARCHIANI, *OMISSIS*.

L'operatore economico PICCO DOTT. ARCH. Cristiano, mandante dell'A.T.P., ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

codice IBAN: *OMISSIS*.

La persona delegata ad operare sullo stesso conto corrente è l'Arch. Cristiano PICCO, *OMISSIS*.

L'Amministratore Unico dell'operatore economico TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL, mandante dell'A.T.P., ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

codice IBAN: *OMISSIS*.

La persona delegata ad operare sullo stesso conto corrente è l'Ing. Davide TALIA, *OMISSIS*.

L'operatore economico FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. Marcello, mandante dell'A.T.P., ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

codice IBAN: *OMISSIS*.

Le persone delegate ad operare sullo stesso conto corrente sono i seguenti:

- Dott. Geol. Marcello FRANCESCHETTI, *OMISSIS*;

- Sig.ra Giuliana CENCI, *OMISSIS*.

L'operatore economico MENNELLA DOTT. ARCH. Raffaele, mandante dell'A.T.P., ha dichiarato che gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche è il seguente:

codice IBAN: *OMISSIS*.

La persona delegata ad operare sullo stesso conto corrente è l'Arch. Raffaele MENNELLA, *OMISSIS*.

Qualsiasi modifica dei dati sopra indicati deve essere tempestivamente notificata all'*Università*. In difetto nessuna responsabilità può attribuirsi all'*Università* stessa per pagamenti effettuati secondo i riferimenti sopra riportati.

Ai sensi del decreto MEF n. 55 del 3 aprile 2013 le fatture elettroniche dovranno essere inoltrate, utilizzando tutti i riferimenti e le informazioni ritenute utili, nonché il Codice

Unico d'Ufficio, inserito nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), che saranno forniti a cura del RUP.

Art. 12 - Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari -

L'A.T.P. assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss. mm. e ii., a pena di nullità assoluta del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 - bis, della suddetta legge il presente contratto sarà risolto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dovrà darne immediata comunicazione all'Università e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Roma.

L'Università verificherà che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate all'appalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e ss. mm. e ii..

Art. 13 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e

dei dipendenti dell'Università - L'A.T.P. si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato

con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento adottato dall'Università emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015, pena la risoluzione del presente contratto.

Art. 14 - Norme che regolano l'appalto - Lo svolgimento dell'appalto è soggetto all'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nel presente contratto, nel Capitolato d'Oneri, nonché nella normativa vigente.

Art. 15 - Cauzione definitiva e copertura assicurativa dei progettisti - L'Università, come sopra rappresentata, dà atto che a garanzia della completa e regolare esecuzione del presente contratto le è stata consegnata dall'A.T.P. la polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "ELBA ASSICURAZIONI SPA" in data 28 gennaio 2020, n. 1592592, con scadenza al 31 dicembre 2020, per un importo di € 347.625,17.

L'Università dà atto, altresì, che le sono state consegnate le seguenti polizze di responsabilità civile professionale:

- AI STUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante), polizza n. IFL0009046 e relative appendici nn. 1,2,3,4 e 5, rilasciate dalla Compagnia AIG Europe SA Rappresentanza generale per l'Italia, con un massimale di € 5.000.000,00 per sinistro e per anno, unitamente alla dichiarazione di assicurazione della citata Compagnia del 21 gennaio 2020 con scadenza alle ore 24:00 del 31 dicembre 2020;

- TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante), polizza n. A120C400040-LB, rilasciata dalla Compagnia LLOYD'S, con scadenza alle ore 24:00 al 03 marzo 2021, per un massimale di € 2.000.000,00, per sinistro e per aggregato anno;

- PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante), polizza n. 2019/03/2352082, rilasciata dalla Compagnia REALE MUTUA, con scadenza al 30 aprile 2020, per un massimale di € 2.000.000,00;

- FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante) polizza n. 110196140 rilasciata dalla Compagnia GROUPAMA Assicurazioni spa con scadenza alle ore 24:00 del 27 marzo 2021, con un massimale di € 500.000,00;

- MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante), polizza n. A120C400297-LB, rilasciata dalla Compagnia LLOYD'S, con scadenza alle ore 24:00 del 1 marzo 2021, con massimale di € 250.000,00 per sinistro e in aggregato annuo.

L'Università dà atto, altresì, che le è stata consegnata dall'A.T.P. la dichiarazione della Compagnia AIG Europe SA Rappresentanza generale per l'Italia del 26 marzo 2020, contenente l'impegno a rilasciare una polizza di Responsabilità Civile Professionale, ai sensi dell'art. 24, comma 4, del Decreto Legislativo 50/2016, e dell' articolo 269 del D.P.R. 207/2010, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, con un mas-

simale per sinistro e per periodo di € 2.500.000,00.

L'A.T.P. si impegna ad integrare la durata delle polizze sino a copertura dell'intera vigenza contrattuale.

Art. 16 - Risoluzione - L'Università potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nei casi previsti dal Capitolato d'Oneri nonché dalla normativa vigente.

Art. 17 - Recesso - L'Università si riserva la facoltà, in caso di sopravvenuta esigenza di interesse pubblico e senza che l'A.T.P. possa vantare pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione, di recedere in ogni momento dal presente contratto, con preavviso di almeno 20 giorni solari da notificarsi all'A.T.P. tramite PEC.

All'A.T.P. sarà in tal caso corrisposto quanto previsto dall'art. 22 del Capitolato d'Oneri.

Art. 18 - Domicilio legale - Per l'esecuzione del presente contratto i contraenti eleggono domicilio nella sede delle rispettive Amministrazioni.

Art. 19 - Definizione delle controversie - Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'A.T.P. e l'Università, relativamente al contratto, è competente il Foro di Roma.

Art. 20 - Registrazione in caso d'uso - Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/86 e ss. mm. e ii.

Art. 21 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto per registrazione ed imposta di bollo sono a ca-

rico dell'A.T.P..

Il Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economi

Monica FACCHIANO

Per l'A.T.P. (la mandataria)

Marco BRUGO

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PRESTATORI DI SERVIZI

CON NOMINA DI CAPOGRUPPO E

CONFERIMENTO DI MANDATO COLLETTIVO SPECIALE

CON RAPPRESENTANZA

AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO

N. 50 DEL 18 APRILE 2016 E S.M.I.

I sottoscritti:

BRUGO dott. ing. Mareo,
13 dicembre 2019
n. 28015 serie 1T

Registrato presso
l'Ufficio Territoriale
di TORINO - D.P. II°
n. 28015 serie 1T

OMISSIS

on in proprio, ma nella sua qualità di:

a) - socio e legale rappresentante della Associazione Professionale "AI

STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica", con sede in Tori

no, via Lamarmora n. 80, codice fiscale 04348600018, PARTITA iva

04348600018, PEC ais-commerciale@legalmail.it, (Capogruppo Man

dataria),

con i poteri per quanto infra in forza dei vigenti patti associativi, co

me dichiara e garantisce;

b) - in qualità di Amministratore Delegato, legale rappresentante e di-

rettore tecnico della società "AI ENGINEERING S.R.L.", con sede le-

gale in Torino, via Lamarmora n. 80, capitale sociale Euro 101.490,00

(centounomilaquattrocentonovanta virgola zero zero) interamente

versato, iscritta al Registro Imprese di Torino con il numero di codice

fiscale 01066850064 ed al Repertorio Economico Amministrativo pres-

so la Camera di Commercio di Torino al numero 632269, partita IVA

06764910011, PEC aie-commerciale@legalmail.it (Mandante),

con i poteri per quanto infra come dichiara e garantisce e come anche

risulta anche dal Registro delle Imprese di Torino;

= **PICCO dott. arch. Cristiano**, OMISSIS,

residente OMISSIS, libero professionista con

studio in Torino, via Alfonso Lamarmora n. 12, codice fiscale

OMISSIS, partita IVA 06199220010, PEC

c.picco@architettitorinopec.it (Mandante);

= **PUZZOVIO Silvia**, OMISSIS

non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale;

a) - della società "**TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.L.**",

con sede in Roma, piazza Lungotevere Flaminio n. 46, capitale socia-

e Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), di cui versati Euro

5.000,00 (cinquemila virgola zero zero), iscritta al Registro delle Im-

prese di Roma con il numero di codice fiscale e partita IVA

14095291002, PEC Amministrazione@pec.tdai.it (Mandante),

tale in forza di procura speciale a rogito notaio Stefano SCALDAFER-

RI di Roma in data 17 ottobre 2019 n. 1648 di repertorio;

b) - **FRANCESCHETTI dott. geol. Marcello**, OMISSIS

, titolare dell'omonimo Studio, con sede in Roma, via Campodimele

n. 48, codice fiscale OMISSIS, PEC marcel-

lo.franceschetti@pec.geologilazio.it (Mandante),

tale in forza di procura speciale a rogito notaio Stefano SCALDAFER-



RI di Roma in data 17 ottobre 2019 n. 1648 di repertorio;

c) - **MENNELLA dott. arch. Raffaele**, OMISSIS, titolare dell'omonimo Studio, con sede in Roma, via Paolo Emilio n. 32, codice fiscale OMISSIS, partita IVA 01605380581, PEC rmennella@pec.archrm.it (Mandante);

tale in forza di procura speciale a rogito Stefano SCALDAFERRI di Roma in data 17 ottobre 2019 repertorio n. 1648 sopra citato;

PREMESSO

a) - che l'**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"**, con sede legale in Roma, Piazzale Aldo Moro n. 5 - ITI 43 (in seguito anche "Committenza") ha indetto una gara d'appalto con procedura aperta per l'"Affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) per la realizzazione dell'Edificio per l'Alta Formazione in Tecnologie Innovative di Pietralata - Roma - già edificio per le Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e Tecnologie Avanzate di Pietralata - Roma" - CIG 750855606E;

b) - che l'**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"**, a seguito dell'esame delle offerte pervenute e della relativa selezione, ha aggiudicato l'oggetto dell'incarico di cui sopra alla costituenda Associazione Temporanea di Prestatori di Servizi tra "AI STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica" (Capogruppo Mandataria), AI ENGINEERING S.R.L., PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante), TDA-ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.L. (mandante),

FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante) e MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante);

c) - che con la presente scrittura le suddette strutture professionali di prestatori di servizi di architettura ed ingegneria intendono costituirsi in Associazione Temporanea di Prestatori di Servizi;

d) - che nell'ambito della suddetta Associazione Temporanea di Prestatori di Servizi l'associazione professionale AI STUDIO avrà il ruolo di Mandataria Capogruppo;

tutto ciò premesso e confermato,

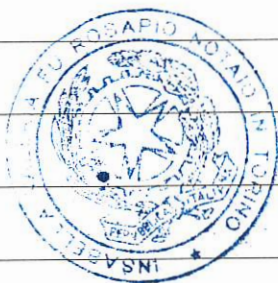
a valere quale parte integrante e sostanziale della presente scrittura,

"AI STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica" (Capogruppo Mandataria), AI ENGINEERING S.R.L. (mandante), PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante), TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.L. (mandante), FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante) e MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante), nel nome e come sopra,

DICHIARANO

ART. 1

di costituirsi in Associazione Temporanea di Prestatori di Servizi ai fini dell'esecuzione dei servizi affidati dalla UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" ed attinenti servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) per la realizzazione dell'Edificio per l'Alta Formazione in Tecnologie Innovative di Pietralata - Roma - già edificio per le Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e Tecnologie Avanzate



di Pietralata - Roma - CIG 750855606E, e di conferire mandato speciale con rappresentanza all'Associazione Professionale AI STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica, nella persona del suo Legale Rappresentante dott. ing. Marco BRUGO, qualificata Mandataria Capogruppo e nel seguito indicata "Mandataria", la quale resta così abilitata ad intrattenere tutti i rapporti con la Committenza in nome e per conto dei soggetti riuniti per la stipulazione e l'esecuzione dell'appalto aggiudicato, e ciò fino alla estinzione del rapporto con la Committenza.

Viene esclusa espressamente ogni "affectio societatis" fra le Parti.

Ai fini dell'espletamento del mandato attribuito con il presente atto, al Legale Rappresentante della Mandataria viene altresì conferita procura speciale con rappresentanza, che implica la rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della Committenza per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Pertanto la Mandataria potrà, a titolo esemplificativo e non limitativo:

- stipulare in nome e per conto dei predetti soggetti, con ogni più ampio potere, tutti gli atti contrattuali consequenziali e/o necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione dell'appalto;
- presentare eventuali altre offerte alla Committenza per l'affidamento di attività in variante e/o commesse supplementari;
- stare in giudizio anche in nome e per conto dei soggetti Mandanti nei confronti della Committenza.

I servizi oggetto dell'appalto sono ripartiti tra i soggetti riuniti secondo le quote di partecipazione sotto indicate e corrispondenti alle rispettive qualificazioni:

- **AI STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica**" (Capogruppo Mandataria), svolgerà la seguente quota/parte del servizio: "Coordinamento ed integrazione fra le varie prestazioni specialistiche, progettazione strutturale, aspetti antincendio, aspetti acustici, aspetti energetici (ISOTEC 17024) e Criteri Ambientali Minimi (CAM)", con una quota di partecipazione pari al 40% (quaranta per cento);

- **AI ENGINEERING S.R.L.** (Mandante) svolgerà la seguente quota/parte del servizio: "Progettazione impianti tecnologici, Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione, giovane professionalità", con una quota di partecipazione pari al 26% (ventisei per cento);

- **PICCO dott. arch. Cristiano** (Mandante) svolgerà la seguente quota/parte del servizio: "Progettazione architettonica/edile" con una quota di partecipazione pari al 1,5% (uno virgola cinque per cento);

- **TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.L.** (Mandante) svolgerà la seguente quota/parte del servizio: "Progettazione architettonica/edile, gestione dei rapporti con Enti preposti, gestione dei rapporti con la Committenza", con una quota di partecipazione pari al 30% (trenta per cento);

- **FRANCESCHETTI dott. geol. Marcello** (Mandante) svolgerà la seguente quota/parte del servizio: "Aspetti geologici", con una quota di partecipazione pari al 0,5% (zero virgola cinque per cento);

- **MENNELLA dott. arch. Raffaele** (Mandante) svolgerà la seguente



quota/parte del servizio: "Progettazione architettonica/edile, esperto in progettazione di campus universitari", con una quota di partecipazione pari al 2% (due per cento).

ART. 3

I soggetti costituenti l'Associazione Temporanea di Prestatori di Servizi convengono che la fatturazione verso la Committenza sarà in capo a ciascun soggetto riunito in relazione al lavoro svolto ed alla propria quota ed i pagamenti avverranno sui rispettivi conti correnti dedicati ed indicati.

ART. 4

La presente Associazione Temporanea di Prestatori di Servizi comporta la responsabilità solidale degli associati nei confronti della Committenza per tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione delle prestazioni affidate e per quelle conseguenti.

Ai soli fini interni, ai sensi dell'art. 1298 C.C., detta responsabilità sarà ripartita tra gli associati in funzione delle attività di competenza svolte da ciascun associato.

ART. 5

Il presente contratto di Associazione Temporanea di Prestatori di Servizi si scioglierà automaticamente senza adempimenti di ulteriori formalità, all'estinzione di ogni rapporto:

- con il verificarsi di una delle fattispecie di scioglimento anticipato del rapporto contrattuale;
- una volta completata l'esecuzione delle attività ed espletati tutti gli adempimenti con esse connessi e previsti nell'incarico.

ART. 6

Il mandato è gratuito ed irrevocabile. La sua eventuale revoca, anche per giusta causa, non avrà comunque effetto nei confronti della Comittenza.

ART. 7

I soggetti costituenti l'Associazione Temporanea di Prestatori di Servizi convengono che, in caso di fallimento della Mandataria ovvero delle Mandanti, si applicheranno i disposti di cui all'articolo 48, comma 17 e 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 8

La Mandataria è espressamente autorizzata a delegare, per specifici atti e contratti, i poteri ad essa conferiti mediante rilascio di procura speciale notarile limitata all'atto da compiere.

ART. 9

Le parti autorizzano il notaio autenticante l'ultima delle sottoscrizioni a conservare la presente scrittura nei suoi atti per provvedere alla registrazione ed al rilascio di copie.

ART. 10

Le spese della presente scrittura sono a carico della Mandataria, la quale esporrà a ciascun componente dell'Associazione i costi di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto essendo le ore quindici e cinquantacinque.

Torino, lì 25 novembre 2019

F.ti: Marco BRUGO



Silvia PUZZOVIO

ooOoo

Torino, lì 25 novembre 2019 alle ore diciannove e venti.

F.to: Cristiano PICCO

ooOoo

REPERTORIO numero 8410

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritta dottoressa Valeria INSABELLA, Notaio alla residenza di Torino, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza a' sensi di legge;

dichiaro che i signori:

= BRUGO dott. ing. Marco, OMISSIS

non in proprio, ma nella sua qualità di:

a) - socio e legale rappresentante della Associazione Professionale "AI STUDIO - Architettura - Ingegneria - Urbanistica", con sede in Torino, via Lamarmora n. 80, codice fiscale 04348600018, Partita Iva

04348600018;

b) - in qualità di Amministratore Delegato, legale rappresentante e direttore tecnico della società "AI ENGINEERING S.R.L.", con sede legale in Torino, via Lamarmora n. 80, capitale sociale Euro 101.490,00 (centounomilaquattrocentonovanta virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Torino con il numero di codice

fiscale 01066850064 ed al Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Torino al numero 632269, partita IVA 06764910011;

con i poteri per quanto sopra come dichiara e garantisce e come anche risulta anche dal Registro delle Imprese di Torino;

= PUZZOVIO Silvia, OMISSIS

non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale;

a)-della società "**TDA -ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.L.**",

con sede in Roma, piazza Lungotevere Flaminio n. 46, capitale socia- e

Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), di cui versati Euro 5.000,00

(cinquemila virgola zero zero), iscritta al Registro delle Im- prese di

Roma con il numero di codice fiscale e partita IVA 14095291002,

b)-**FRANCESCHETTI dott. geol. Marcello**, OMISSIS titolare dell'o-

monimo Studio, con sede in Roma, via Campodimele n. 48,

c)-**MENNELLA dott. arch. Raffaele**, OMISSIS titolare dell'o- monimo

Studio, con sede in Roma, via Paolo Emilio n. 32;

tale in forza di procura speciale a rogito notaio Stefano SCALDAFER-

RI di Roma in data 17 ottobre 2019 repertorio n. 1648, che, in originale

si allega alla presente sotto la lettera "A";

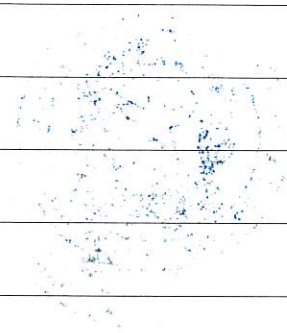
della cui identità personale e qualifiche suindicate io notaio sono cer- to,

hanno apposto la loro sottoscrizione in calce ed a margine alla



scrittura privata che precede, da me notaio letta agli stessi, in mia presenza, a Torino, nel mio studio, oggi venticinque novembre duemiladiciannove alle ore quindici e cinquantacinque.

F.to: Valeria INSABELLA





Allegato "A" al n. 8410 di Repertorio

N. 1643 di Repertorio

N. / di Raccolta

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno *dicianette*

del mese di ottobre

(*17* ottobre 2019),

in Roma, nel mio Studio in Via Flaminia n. 195, avanti me,

Stefano SCALDAFERRI, Notaro in Roma, iscritto presso il

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e

Civitavecchia,

sono presenti:

- l'Ingegnere Davide TALIA, OMISSIS

il quale

dichiara di agire in qualità di Amministratore Unico e

pertanto legale rappresentante, oltre che Direttore Tecnico,

della "TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA S.R.L." - con sede

legale in Roma, Lungotevere Flaminio n. 46, capitale sociale

Euro 10.000, di cui Euro 5.000 versati, Codice Fiscale,

P.IVA ed iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma

14095291002 - nell'esercizio dei poteri spettantigli per

Statuto;

- il Geologo Marcello FRANCESCHETTI, OMISSIS

OMISSIS Codice

Fiscale OMISSIS il quale dichiara di agire in qualità di

titolare dell'omonimo Studio, avente sede in



Roma, Via Campodimele n. 48, P.IVA 12895701006;

- l'Architetto Raffaele MENNELLA, OMISSIS

OMISSIS,

Codice Fiscale OMISSIS, il quale dichiara di agire in

qualità di titolare dell'omonimo Studio, avente

sede in Roma, Via Paolo Emilio n. 32, P.IVA 01605380581;

(in appresso tutti denominati "mandanti").

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio

sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto con il quale

NOMINANO

loro procuratore speciale e per quanto infra generale:

- Silvia PUZZOVIO, OMISSIS

residente a OMISSIS, Codice

Fiscale OMISSIS dipendente della "Ai

Engineering s.r.l.", affinché in nome, per conto e

nell'interesse dei mandanti abbia a costituire

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra:

- Ai Studio - Associazione Professionale, con sede in Torino

(TO), Via Alfonso Lamarmora n. 80, C.A.P. 10128, Codice

Fiscale e P.I. 04348600018;

- Ai Engineering s.r.l., con sede in Torino (TO), Via

Alfonso Lamarmora n. 80, C.A.P. 10128, Codice Fiscale

01066850064, P.I. 06764910011;

- Dott. Arch. Cristiano PICCO, OMISSIS

OMISSIS



, in qualità di Libero Professionista con studio
professionale in Via Alfonso Lamarmora n. 12, C.A.P.10128,
Codice Fiscale PCC CST 64A29 L219U, P.I. 06199220010;- Dott.
Ing. Davide TALIA, OMISSIS, , in qualità di
amministratore unico, legale rappresentante e direttore
tecnico della TDA Architettura e Ingegneria S.r.l.,
con sede in Roma, Lungotevere Flaminio n. 46, C.A.P.
00196, Codice Fiscale e P.I. 14095291002;
- Dott. Geol. Marcello FRANCESCHETTI, OMISSIS in qualità
di titolare dello studio "MARCELLO FRANCESCHETTI", con sede
in Roma, Via Campodimelen. 48, C.A.P. 00189, Codice
Fiscale OMISSIS, P.I. 12895701006;

- Dott. Arch. Raffaele MENNELLA, OMISSIS
, in qualità di titolare dello studio ARCH. RAFFAELE
MENNELLA; con sede in Roma, Via Paolo Emilio n. 32, C.A.P.
00192, Codice Fiscale OMISSIS, P.I. 0160538058;
per la stipula con l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA
SAPIENZA", di un contratto per l'"Affidamento del servizio

di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza



in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) per la
realizzazione dell'Edificio per l'Alta Formazione in
Tecnologie Innovative di Pietralata - Roma - già edificio
per le Biotecnologie Mediche e Farmaceutiche e Tecnologie
Avanzate di Pietralata - Roma" - CIG 750855606E.

Alla nominata procuratrice vengono conferite le più ampie
facoltà per l'espletamento di questo mandato, comprese fra
l'altro quelle di: individuare i suindicati partecipanti al
Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti, con dati
completi anche diversi da quelli suindicati; conferire i
necessari poteri all'impresa capogruppo; meglio specificare
le intervenute eventuali modifiche della forma giuridica dei
mandanti; determinare le modalità di esercizio del mandato
nei confronti dell'Ente Appaltante compresa, ove richiesto,
la ripartizione dei servizi tra i partecipanti;
sottoscrivere documenti, formulare rilievi e riserve e
compiere tutto quanto necessario per l'espletamento
dell'incarico, senza che possa eccipirsi carenza od
indeterminatezza di poteri, ivi compresa la facoltà di
contrarre anche con se stessa, con esclusione di ogni
conflitto di interessi, e di conferire alla capogruppo il
potere di sub-delega per specifici atti e contratti.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in
unico contesto, sotto gli obblighi di legge ed in
particolare con l'obbligo del rendiconto.



Di questo atto io Notaro ho dato lettura ai comparenti i
quali lo approvano, lo dichiarano conforme alla loro volontà
e lo sottoscrivono alle ore diciotto e quaranta
cinque.

Consta di due fogli scritti con mezzi consentiti dalla legge
da persona di mia fiducia e completati a mano da me Notaro
su quattro pagine e quanto fin qui della quinta.

D. u. M. a
Marcello Franceschetti
Stefano Murella

Stefano Murella





REPERTORIO numero 8414

ATTI numero 5231

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta dottoressa Valeria INSABELLA, Notaio alla residenza di Torino, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza a' sensi di legge;

dichiaro che il signor:

= **PICCO dott. arch. Cristiano**, OMISSIS

della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto la propria sottoscrizione in calce alla scrittura privata che precede, da me notaio letta allo stesso, in mia presenza, a Torino, nel mio studio, oggi venti cinque novembre duemiladiciannove alle ore diciannove e venti.

F.to: Valeria INSABELLA



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DI COPIA INFORMATICA A ORIGINALE ANALOGICO
(Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 * Legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico io sottoscritta, dott.ssa Valeria INSABELLA, notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di vigenza fino al sette settembre duemilaventi, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, composta di numero undici fogli e redatta su supporto informatico è conforme al documento originale analogico da me notaio autenticato in data 25 novembre 2019, repertorio numero 8414 raccolta n. 5231, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Torino - D.P. II° il 13 dicembre 2019 al numero 28015/1T firmato a norma di legge e conservato nei miei minutari.

Torino, lì quindici gennaio duemilaventi, nel mio studio in Corso Galileo Ferraris 73

File firmato digitalmente dal notaio Valeria INSABELLA





Ministero dell'Interno

BANCA DATI NAZIONALE UNICA DELLA DOCUMENTAZIONE ANTIMAFIA

Prot. n.

PR_RMUTG_Ingresso_0305050_20190807

OMISSIS...

data

07/08/2019