

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 2 apertura offerte e proposta di aggiudicazione

L'anno 2017 il giorno 12 settembre alle ore 9.50 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrazione e servizi dell'Area Gestione Edilizia, la dott.ssa Cinzia Savino Capo Settore Amministrazione, contabilità e appalti e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il medesimo Settore dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento della realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento delle Aule Blu (CU028) situate all'interno della Città Universitaria. C.I.G.: 7124654A77 C.U.P. B87B14000660005".

Alla seduta sono presenti:

La Società Easywork Service Srl nella persona del sig. Giancaterino Antonio identificato con C.I. n. AU1785598 rilasciata dal Comune di Roma in data 1/10/2012, delegato dall'impresa Burlandi Franco S.r.l..

Preso atto che il Settore Amministrazione, contabilità e appalti di questa Area Gestione Edilizia ha richiesto all'Impresa IDROTERMICA PG SRL il documento di riconoscimento del sottoscrittore della polizza.

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori prendono atto che è pervenuta entro i termini la documentazione richiesta all'Impresa IDROTERMICA PG SRL.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. ed ii., si procede all'estrazione del coefficiente di calcolo che risulta essere **"0,6"**. Successivamente si procede all'estrazione della lettera corrispondente al metodo per il calcolo della soglia di anomalia così come previsto dal citato articolo, che risulta essere la lettera **"e"**.

Preso atto dell'ammissione al prosieguo della procedura delle Imprese AIR CONTROL SRL - TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L. - BURLANDI FRANCO SRL - DE.FI. SRL - SUD SERVICE SRL - IN.TECH S.P.A. - NUOVA GAROFOLI SRL - TMC TECHNOLOGY SRL - TEKNA SERVIZI SRL - CONSORZIO STABILE ALVEARE - LATTANZI S.R.L. - IDROTERMICA PG SRL e SIRAM S.P.A., la Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" per le citate Imprese e dall'esame delle offerte economiche rilevano i seguenti ribassi:

- AIR CONTROL SRL	ribasso del 29,60%
- TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.	ribasso del 31,50%
- BURLANDI FRANCO SRL	ribasso del 32,98%
- DE.FI. SRL	ribasso del 33,17%
- SUD SERVICE SRL	ribasso del 28,00%
- IN.TECH S.P.A.	ribasso del 33,25%
- NUOVA GAROFOLI SRL	ribasso del 25,23%
- TMC TECHNOLOGY SRL	ribasso del 30,00%
- TEKNA SERVIZI SRL	ribasso del 20,34%
- CONSORZIO STABILE ALVEARE	ribasso del 31,00%
- LATTANZI S.R.L.	ribasso del 23,23%
- IDROTERMICA PG SRL	ribasso del 33,33%
- SIRAM S.P.A.	ribasso del 28,16%

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del metodo estratto di cui all'art. 97 c. 2 lettera e) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., coefficiente di calcolo **"0,6"**, avvalendosi della esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo.

La soglia di anomalia è quindi individuata nel 31,02% come nel seguito specificato:

Quadro riepilogativo			
art. 97, comma 2, lett. e), del d.lgs. n. 50 del 2016,			Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		13
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	13
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		----
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		----
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		----
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA	---
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 10%	2
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	2
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	2
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	4
NC	Numero dele offerta centrali	NC = NOA - ALI	9
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		269,6400
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	29,9600
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		5
S2	Somma degli scarti		8,8500
M2	Media degli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	1,7700
K	Coefficiente correttivo «K» - da 0,6 a 0,9		0,6
M2	Media degli scarti «M2» corretta	M2 x K%	1,0620
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 + M2 x K%	31,0220
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomali	OFF > soglia	5
Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia			
numero	Offerente 9	in graduatoria	Ribasso %
10	CONSORZIO STABILE ALVEARE	6	31,0000
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	46.500,00
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	103.500,00
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	111.500,00
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	46.830,00

Art. 97, comma 2, lettera e)		Lotto unico				
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
12	IDROTERMICA PG SRL	33,3300	1	52.661,40	113.338,60	-
6	IN.TECH SPA	33,2500	2	52.535,00	113.465,00	-
4	DE.FI SRL	33,1700	3	52.408,60	113.591,40	3,2100
3	BURLANDI FRANCO SRL	32,9800	4	52.108,40	113.891,60	3,0200
2	TERMOTECNICA CAVATTON	31,5000	5	49.770,00	116.230,00	1,5400
10	CONSORZIO STABILE ALVEARE	31,0000	6	48.980,00	117.020,00	1,0400
8	TMC TECHNOLOGY SRL	30,0000	7	47.400,00	118.600,00	0,0400
1	AIR CONTROL	29,6000	8	46.768,00	119.232,00	-
13	SIRAM SPA	28,1600	9	44.492,80	121.507,20	-
5	SUD SERVICE	28,0000	10	44.240,00	121.760,00	-
7	NUOVA GAROFOLI SRL	25,2300	11	39.863,40	126.136,60	-
11	LATTANZI SRL	23,2300	12	36.703,40	129.296,60	-
9	TEKNA SERVIZI SRL	20,3400	13	32.137,20	133.862,80	-

La Dott.ssa. D'Archivio ed i suoi collaboratori propongono l'aggiudicazione in via provvisoria dell'impresa **CONSORZIO STABILE ALVEARE** che ha presentato un ribasso pari al 31,00%.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 150.000,00 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 31,00% corrispondente ad € 46.500,00

Importo lavori al netto del ribasso: € 103.500,00 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 8.000,00 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 111.500,00 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 136.030,00 compresa I.V.A. 22%

La seduta si chiude alle ore 10,15 del 12 settembre 2017.

Firmato

Dott.ssa Evarita D'Archivio

Dott.ssa Cinzia Savino

Sig.ra Pamela Gresta