

## AREA GESTIONE EDILIZIA

### Verbale n. 2 apertura offerte e proposta di aggiudicazione

L'anno 2018 il giorno 15 gennaio alle ore 10.10 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma, si sono riuniti in seduta pubblica l'Ing. Silvia Vescovi, in servizio presso il Settore Impianti elevatori, idrici, speciali ed antincendi dell'Area Gestione Edilizia e RUP della procedura in oggetto, la Dott.ssa Susanna Stefanelli e la sig.ra Claudia Ossino, entrambe in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti della medesima Area, per l'apertura delle offerte economiche relative alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei lavori di bonifica e sostituzione delle porte tagliafuoco ubicate all'interno della Città Universitaria presso le Facoltà di Giurisprudenza, Scienze Statistiche, Genetica e la sede di Villa Mirafiori ubicata in via Carlo Fea, Roma". C.I.G. 7228417668 CU.P B83G17010350001.

Scadenza per la presentazione delle offerte: 08/11/2017 ore 11.00.

Importo a base di gara: 266.569,00 oltre IVA, di cui € 262.422,40 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.146,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  
Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 38.546,48.

L'Ufficio prende atto che sono pervenute entro i termini richiesti:

- ricevuta del Passoe e chiarimenti relativi al subappalto da parte dell'impresa COSMAV srl;
- chiarimenti relativi al subappalto da parte dell'impresa Mannozi Marco s.r.l.

I documenti sopra elencati vengono valutati e ritenuti accettabili, per cui le imprese COSMAV srl e Mannozi Marco srl rimangono incluse nella valutazione delle offerte economiche.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. ed ii., mediante l'utilizzo dell'apposito software certificato "Maggioli", si procede quindi alla selezione del metodo casuale per la scelta di uno dei cinque metodi per il calcolo delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016, e alla contestuale valutazione dell'Impresa aggiudicataria.

La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

- da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;
- da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;
- da 41 a 60: medi incrementata del 15%;
- da 61 a 80: media incrementata del 10%;
- da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;
- da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;
- da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;
- da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Nel caso di specie, il metodo di calcolo selezionato risulta essere il metodo di cui alla lettera "d" dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. ed ii..

L'Ufficio procede quindi all'apertura della "Busta B" per le seguenti Imprese e dall'esame delle offerte economiche rileva, rispettivamente, i seguenti ribassi:

Nome offerente	Ribasso sulla parte soggetta a ribasso (%)
COSMAV S.r.l.	31,35%
MONTELCO S.r.l.	28,48%
COSTUZIONI GENERALI ALBETUM S.r.l.	31,72%
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S.r.l.	30,87%
I.TE.CO.	26,12%
TRE EMME COSTRUZIONI S.r.l.	32,73%
MANNOZZI MARCO S.r.l.	29,56%
GI.P.A. COSTRUZIONIS.r.l.	28,54%
SICOBÈ S.r.l.	28,00%
SAMOA RESTAURI S.r.l.	26,59%
L'ANCORA COSTRUZIONI S.r.l.	33,19%

Si rappresenta che l'Ufficio, ai sensi del Capo I punto 8 del disciplinare di gara, ha proceduto all'arrotondamento matematico al secondo decimale per l'impresa TRE EMME COSTRUZIONI S.r.l. che ha presentato l'offerta di ribasso percentuale con un numero di decimali pari a 3.

La soglia di anomalia è quindi individuata nel 32,71% come nel seguito specificato:



### METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)

Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
L'ANCORA COSTRUZIONI S.r.l.	n.d.	33,19%	[1]
TRE EMME COSTRUZIONI S.r.l.	n.d.	32,73%	[1]
COSTUZIONI GENERALI ALBE	n.d.	31,72%	[2]
COSMAV S.r.l.	n.d.	31,35%	[3]
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S	n.d.	30,87%	[3]
MANNOZZI MARCO S.r.l.	n.d.	29,56%	[3]
GI.P.A. COSTRUZIONIS.r.l.	n.d.	28,54%	[3]
MONTELCO S.r.l.	n.d.	28,48%	[3]
SICOBÈ S.r.l.	n.d.	28,00%	[3]
SAMOA RESTAURI S.r.l.	n.d.	26,59%	[3]
I.TE.CO.	n.d.	26,12%	[3]

Statistiche	
Media dei ribassi	29,74%
Percentuale di aumento della media	2,97%
Soglia di presunta anomalia	32,71%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

L'Ufficio propone l'aggiudicazione in via provvisoria dell'impresa **Costruzioni Generali Albetum S.r.l.** che ha presentato un ribasso pari al 31,72 %.

**Importo lavori soggetto a ribasso:** € 262.422,40 più I.V.A. 22%

**Ribasso offerto:** 31,72 % corrispondente ad € 83.240,38

**Importo lavori al netto del ribasso:** € 179.182,02 più I.V.A. 22%

**Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 4.146,60 più I.V.A. 22%

**Importo complessivo di aggiudicazione:** € **183.328,62** più I.V.A. 22%

**Importo complessivo di aggiudicazione:** € **223.660,92 compresa I.V.A. 22%**

La seduta si chiude alle ore 11.00.

F.to firmato

- Ing. Silvia Vescovi
- Dott.ssa Susanna Stefanelli
- Sig.ra Claudia Ossino

*Publicato il 15 gennaio 2018*