

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale apertura offerte e proposta di aggiudicazione

L'anno 2017 il giorno 22 agosto alle ore 9.40 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica l'Ing. Angela Iori Capo Settore Impianti elevatori, idrici, speciali ed antincendi dell'Area Gestione Edilizia, la Dott.ssa Susanna Stefanelli e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti della medesima Area, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali di Villa Mirafiori (RM056) da adibire ad uso foresteria in via Carlo Fea 2 Roma. C.I.G.: 7141741F19 C.U.P. B86J17000990001".

Scadenza per la presentazione delle offerte: 07/08/2017 ore 11.00.

Importo a base di gara: 156.703,04 oltre IVA, di cui **€ 148.831,08 per lavori soggetti a ribasso** ed € 7.871,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 71.965,74.

Alla seduta è presente:

Il geom. Francesco D'Andrea identificato con C.I. n. AR8246499 rilasciata dal Comune di Arce in data 8/02/2010, delegato dall'impresa F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. a presenziare per suo conto ad assistere alle operazioni di gara.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. ed ii., si procede all'estrazione del coefficiente di calcolo che risulta essere "0,6". Successivamente si procede all'estrazione della lettera corrispondente al metodo per il calcolo della soglia di anomalia così come previsto dal citato articolo, che risulta essere la lettera "a".

Alla procedura sono state invitate le Imprese:

ABE S.R.L.

F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L.

SENSI LEONELLO

ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO

EDIL FERGI S.R.L.

COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.

TETHYS S.R.L.

APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.

I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

COSMAV S.R.L.

IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE

SAMOA RESTAURI S.R.L.

L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.

ARIEM RESTAURI S.R.L.

NCS COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori rilevano che sono pervenuti entro il termine previsto i plichi delle Imprese ABE S.R.L. - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL - SENSI LEONELLO - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO - EDIL FERGI S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L. - APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. - I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - COSMAV S.R.L. - SAMOA RESTAURI S.R.L. - L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L. - ARIEM RESTAURI S.R.L. - NCS COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. e dichiara l'integrità degli stessi.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori rilevano che il plico dell'Impresa SICOBÉ SRL UNIPERSONALE è pervenuto oltre il termine previsto nella lettera di invito e, pertanto, non viene ammessa alla procedura.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa ABE S.R.L. rilevando che il Patto di Integrità sottoscritto risulta essere non conforme.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Alle ore 10,15 circa il geom. Francesco D'Andrea delegato dall'impresa F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. a presenziare per suo conto ad assistere alle operazioni di gara, lascia la sala.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa SENSI LEONELLO rilevando la mancata presentazione del documento di riconoscimento del sottoscrittore della polizza.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa EDIL FERGI S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa COSMAV S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa SAMOA RESTAURI S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa ARIEM RESTAURI S.R.L. rilevando che l'attestazione SOA presentata risulta scaduta.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa NCS COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori pertanto, danno mandato al settore Amministrazione, Contabilità e Appalti dell'Area Gestione Edilizia di richiedere le integrazioni sopra indicate.

La seduta si sospende alle ore 12.05 del 22 agosto 2017 e si rinvia a data da definirsi.

firmato

- Ing. Angela Iori
- Dott.ssa Susanna Stefanelli
- Sig.ra Pamela Gresta