

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale apertura offerte e proposta di aggiudicazione

L'anno 2017 il giorno 19 luglio alle ore 10.30 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrazione e servizi dell'Area Gestione Edilizia, il Rag. Massimiliano Litta e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Area Gestione Edilizia, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza normativa dell'Aula 11 della facoltà di Architettura, sedi di via A. Gramsci, 53 Roma (RM064). C.I.G.: 71113263DC - C.U.P. B86J17000800001".

Scadenza per la presentazione delle offerte: 18/07/2017 ore 11.00.

Importo a base di gara: € 90.390,96 oltre IVA, di cui € 86.086,63 per lavori soggetti a ribasso, ed € 4.304,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 36.241,97.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. ed ii., si è proceduto all'estrazione del coefficiente di calcolo che è risultato essere "0,6". Successivamente si è proceduto all'estrazione della lettera corrispondente al metodo per il calcolo della soglia di anomalia così come previsto dal citato articolo, che è risultata la lettera b).

Alla procedura sono state invitate le Imprese SMEA SRL, AIR CONTROL SRL, COSTRUZIONI GENERALI ITALIA - CO.GE.I. S.R.L., SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C., EDILAMBIENTE SRL, ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO, PERRONE CLAUDIO, EDIL FERGI S.R.L., SUD SERVICE SRL, ELETTROSTAFF SRL.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori rilevano che sono pervenuti entro il termine previsto i plichi delle Imprese SMEA SRL, AIR CONTROL SRL, COSTRUZIONI GENERALI ITALIA - CO.GE.I. S.R.L., SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C., EDILAMBIENTE SRL, ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO, PERRONE CLAUDIO, EDIL FERGI S.R.L., SUD SERVICE SRL, ELETTROSTAFF SRL e dichiara l'integrità degli stessi.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa SMEA SRL rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa AIR CONTROL SRL rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa COSTRUZIONI GENERALI ITALIA - CO.GE.I. S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa EDILAMBIENTE SRL rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa PERRONE CLAUDIO rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa EDIL FERGI S.R.L. rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa SUD SERVICE SRL rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta A" presentata dall'impresa ELETTROSTAFF SRL rilevando che la documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Preso atto dell'ammissione al prosieguo della procedura delle Imprese SMEA SRL, AIR CONTROL SRL, COSTRUZIONI GENERALI ITALIA - CO.GE.I. S.R.L., SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C., EDILAMBIENTE SRL, ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO, PERRONE CLAUDIO, EDIL FERGI S.R.L., SUD SERVICE SRL, ELETTROSTAFF S.R.L., la Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B".

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa SMEA SRL e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 21,90% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa AIR CONTROL SRL e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 29,71% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa COSTRUZIONI GENERALI ITALIA - CO.GE.I. S.R.L. e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 21,45% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C.. e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 35,45% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa EDILAMBIENTE SRL e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 25,67% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 23,23% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa PERRONE CLAUDIO e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 2,00% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa EDIL FERGI S.R.L. e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 31,89% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa SUD SERVICE SRL e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 26,00% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" presentata dall'impresa ELETTROSTAFF SRL e dall'esame dell'offerta economica rilevano che ha presentato un ribasso del 28,67% sull'importo a base d'asta.

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori, procedono al calcolo della soglia di anomalia che risulta essere pari al 25,86% e procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte secondo il metodo di cui alla lettera b) comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/16 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/17, verificato che ricorrono le condizioni di cui al comma 8 del medesimo articolo.

Dal foglio di calcolo della soglia di anomalia, che forma parte integrante del presente verbale, risultano escluse le offerte presentate dalle imprese PERRONE CLAUDIO, CO.GE.I. S.R.L EDIL FERGI S.R.L. e . SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI P.& C..

La Dott.ssa D'Archivio ed i suoi collaboratori propongono aggiudicataria in via provvisoria della procedura l'impresa ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO che ha presentato un ribasso pari al 23,23%.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 86.086,63 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 23,23% corrispondente ad € 19.997,92

Importo lavori al netto del ribasso: € 66.088,71 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 4.304,33 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € **70.393,04** più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 85.879,50 compresa I.V.A. 22%

La seduta si chiede alle ore 12.40 del 19/07/2017.

firmato

Dott.ssa Evarita D'Archivio

Rag. Massimiliano Litta

Sig.ra Pamela Gresta