

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 2 apertura offerte e proposta di aggiudicazione

L'anno 2017 il giorno 31 agosto alle ore 9.50 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica l'Ing. Angela Iori Capo Settore Impianti elevatori, idrici, speciali ed antincendi dell'Area Gestione Edilizia, la Dott.ssa Susanna Stefanelli e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti della medesima Area, per la verifica delle integrazioni richieste ed apertura "busta B – offerta economica" relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali di Villa Mirafiori (RM056) da adibire ad uso foresteria in via Carlo Fea 2 Roma. **C.I.G.: 7141741F19 C.U.P. B86J17000990001**".

Alla seduta è presente la sig.ra Giulia Catuzzi delegata dall'impresa F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL a presenziare per suo conto ad assistere alle operazioni di gara.

Preso atto che il Settore Amministrazione, contabilità e appalti di questa Area Gestione Edilizia ha richiesto alle Imprese SENSI LEONELLO, ABE S.R.L. ed ARIEM RESTAURI S.R.L. di produrre entro il 30/08/2017 le integrazioni di seguito elencate:

- SENSI LEONELLO - copia documento di riconoscimento del sottoscrittore della polizza;
- ABE S.R.L. - Patto di Integrità corretto, sottoscritto digitalmente;
- ARIEM RESTAURI S.R.L. - certificato SOA in corso di validità;

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori prendono atto che è pervenuta entro i termini la documentazione richiesta alle Imprese SENSI LEONELLO ed ABE S.R.L. e che la stessa risulta conforme a quanto richiesto.

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori prendono atto che l'Impresa ARIEM RESTAURI S.R.L. con nota prot. n. 0066448 del 29/08/2017 ha comunicato di non essere in possesso del certificato SOA in corso di validità in quanto è ancora in corso l'iter per la riattestazione, pertanto l'impresa è esclusa dal prosieguo della procedura.

Preso atto dell'ammissione al prosieguo della procedura delle Imprese ABE S.R.L. - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL - SENSI LEONELLO - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO - EDIL FERGI S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L. - APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. - I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - COSMAV S.R.L. - SAMOA RESTAURI S.R.L. - L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L. - NCS COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L., l'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono all'apertura della "Busta B" per le citate Imprese e dall'esame delle offerte economiche rilevano i seguenti ribassi:

- ABE S.R.L.	ribasso del 27,02%
- F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	ribasso del 22,27%
- SENSI LEONELLO	ribasso del 26,85%
- ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	ribasso del 27,25%
- EDIL FERGI S.R.L.	ribasso del 29,77%
- COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	ribasso del 33,17%
- APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	ribasso del 27,18%
- I.TE.CO. IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	ribasso del 26,11%
- COSMAV S.R.L.	ribasso del 29,72%
- SAMOA RESTAURI S.R.L.	ribasso del 24,17%
- L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	ribasso del 28,00%
- NCS COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	ribasso del 30,63%

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori procedono al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del metodo estratto di cui all'art. 97 c. 2 lettera a) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. avvalendosi della esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo.

La soglia di anomalia è quindi individuata nel 28,86% come nel seguito specificato:

Art. 97, comma 2, lettera a)		Lotto unico				
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	Scarti
6	S.R.L.	33,1700	1	176.898,62	367.985,50	-
12	NCS COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	30,6300	2	163.352,57	381.531,55	-
5	EDIL FERGI S.R.L.	29,7700	3	158.766,11	386.118,01	-
9	COSMAV S.R.L.	29,7200	4	158.499,46	386.384,66	2,0500
11	L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	28,0000	5	149.326,54	395.557,58	0,3300
4	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBER	27,2500	6	145.326,72	399.557,40	-
7	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.	27,1800	7	144.953,41	399.930,71	-
1	ABE S.R.L.	27,0200	8	144.100,11	400.784,01	-
3	SENSI LEONELLO	26,8500	9	143.193,49	401.690,63	-
8	I.TE.CO. SRL	26,1100	10	139.247,00	405.637,12	-
10	SAMOA RESTAURI S.R.L.	24,1700	11	128.900,80	415.983,32	-
2	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	22,2700	12	118.767,93	426.116,19	-

Quadro riepilogativo			
art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,			Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		12
<i>NON</i>	<i>Numero offerte non ammesse all'offerta</i>		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	12
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		---
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		---
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		---
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA	---
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 20%	3
<i>Usup</i>	<i>numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)</i>		-
<i>Uinf</i>	<i>numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)</i>		-
<i>Asup</i>	<i>Numero totale delle offerte accantonate in alto</i>	Asup = ALA + Usup	3
<i>Ainf</i>	<i>Numero totale delle offerte accantonate in basso</i>	Ainf = ALA + Uinf	3
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	6
NC	Numero dele offerta centrali	NC = NOA - ALI	6
<i>S1</i>	<i>Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)</i>		166,0200
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	27,6700
<i>NS</i>	<i>Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)</i>		2
<i>S2</i>	<i>Somma degli scarti</i>		2,3800
M2	Media defli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	1,1900
<i>K</i>			---
<i>M2</i>			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 + M2	28,8600
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomali	OFF > soglia	4
Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia			
<i>numero</i>	<i>Offerente 9</i>	<i>in graduatoria</i>	<i>Ribasso %</i>
11	L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	5	28,0000
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	149.326,54
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	383.982,54
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	395.557,58
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	142.400,73

L'Ing. Angela Iori ed i suoi collaboratori propongono l'aggiudicazione in via provvisoria dell'impresa **L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.** che ha presentato un ribasso pari al 28,00%.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 148.831,08 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 28,00% corrispondente ad € 41.672,70

Importo lavori al netto del ribasso: € 107.158,38 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 7.871,96 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € **115.030,34** più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 140.337,01 compresa I.V.A. 22%

La seduta si chiude alle ore 10.40 del 31 agosto 2017 e si rinvia a data da definirsi.

firmato

- Ing. Angela Iori
- Dott.ssa Susanna Stefanelli
- Sig.ra Pamela Gresta