

## AREA GESTIONE EDILIZIA

### Verbale n. 2 apertura offerte e proposta di aggiudicazione

L'anno 2017 il giorno 28 novembre alle ore 9.55 presso la stanza n. 404 dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la Dott.ssa Susanna Stefanelli, il Dott. Luigi Renzetti e la Dott.ssa Assunta Masino in servizio presso questa Area, per l'apertura delle offerte economiche relative alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento dei lavori di consolidamento e restauro conservativo delle facciate dell'edificio di Architettura (RM050) sito in Roma, Piazza Borghese n. 9 C.I.G.: 7255183E66 C.U.P. B86J17001190001".

Scadenza per la presentazione delle offerte: 15/11/2017 ore 11.00.

Importo a base di gara: 258.781,40 oltre IVA, di cui: € 187.740,48 per lavori soggetti a ribasso € 71.040,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 107.134,96.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. ed ii., si procede all'estrazione del coefficiente di calcolo che risulta essere "0,6". Successivamente si procede all'estrazione della lettera corrispondente al metodo per il calcolo della soglia di anomalia così come previsto dal citato articolo, che risulta essere la lettera "B".

Alle ore 10.10 entra la sig.ra Maria Carla Cecchini delegata dall'impresa Virginio Petrichella s.r.l. ad assistere alle operazioni di gara e identificata con documento patente di guida in corso di validità.

Alle ore 10.26 entra il sig. Gian Marco Ceccaranelli delegato dall'impresa Ceccaranelli srl. ad assistere alle operazioni di gara e identificato con documento patente di guida in corso di validità

L'Ufficio rileva che sono pervenute entro i termini richiesti: la documentazione relativa al Passoe da parte dell'impresa COSMAN srl e i chiarimenti relativi al subappalto da parte dell'impresa D66 srl. L'Ufficio procede all'apertura della "Busta B" per le seguenti Imprese e dall'esame delle offerte economiche rileva, rispettivamente, i seguenti ribassi:

COSMAN SRL	28,11%
INTECO - PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI S.p.A.	43,51%
SP COSTRUZIONI SRL	23,23%
Borelli srl impresa di costruzioni edili	28,85%
PICALARGA SRL	26,73%
Impresa CECCARANELLI SRL	29,92%
IM.A.R. impresa appalti restauri srl	29,12%
Cogepo Srl	37,55%
I.C.E.M. S.R.L. con Socio Unico	28,86%
D66 SRL	23,66%
COMINIO SRL	31,29%
VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	21,69%
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l.	28,33%
Res Ambiente 91 S.r.l.	24,17%

L'Ufficio ai sensi del Capo I punto 8 del disciplinare di gara ha proceduto all'arrotondamento matematico al secondo decimale per le imprese che hanno presentato l'offerta di ribasso percentuale con un numero di decimali pari a 3, che sono:

- MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.r.l 28,327%
- PICALARGA SRL 26,728%
- Borelli srl impresa di costruzioni edili 28,842%.

L'Ufficio procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del metodo precedentemente estratto di cui all'art. 97 c. 2 lettera B) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. avvalendosi della esclusione automatica di cui al comma 8 del medesimo articolo.

La soglia di anomalia è quindi individuata nel 28,011% come nel seguito specificato:

calcolo anomalia	
N. ribassi più alti da accantonare	3
N. ribassi più bassi da accantonare	3
Media aritmetica dei ribassi rimasti	28,011%
Prima cifra decimale della somma generale dei ribassi	pari (0)
Decremento media per % pari alla I cifra dec. della media, se dispari	0,000%
Soglia di presunta anomalia	28,011%

N.	Offerente	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	Inteco Progettazioni spa	43,51%	[1]
2.	Cogepo srl	37,55%	[1]
3.	Cominio srl	31,29%	[1]
4.	Impresa Ceccaranelli srl	29,92%	[1]
5.	IM.A.R. impresa appalti restauri srl	29,12%	[1]
6.	I.C.E.M. srl con socio unico	28,86%	[1]
7.	Borelli srl	28,85%	[1]
8.	Mi.Pa costruzioni edili srl	28,33%	[1]
9.	Cosman srl	28,11%	[1]
10.	<b>Picalarga srl</b>	<b>26,73%</b>	<b>[2]</b>
11.	Res ambiente 91 srl	24,17%	[3]
12.	D66 srl	23,66%	[3]
13.	SP Costruzioni srl	23,23%	[3]
14.	Virginio Petrichella srl	21,69%	[3]

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

L'Ufficio propone l'aggiudicazione in via provvisoria dell'impresa **PICALARGA S.R.L.** che ha presentato un ribasso pari al 26,73 %.

**Importo lavori soggetto a ribasso:** € 187.740,48 più I.V.A. 22%

**Ribasso offerto:** 26,73 % corrispondente ad € 50.183,03

**Importo lavori al netto del ribasso:** € 137.557,45 più I.V.A. 22%

**Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 71.040,92 più I.V.A. 22%

**Importo complessivo di aggiudicazione:** € 208.598,37 più I.V.A. 22%

**Importo complessivo di aggiudicazione:** € 254.490,01 compresa I.V.A. 22%

La seduta si chiude alle ore 10.50.

firmato

- Dott.ssa Susanna Stefanelli
- Dott.ssa Assunta Masino
- Dott. Luigi Renzetti