

AREA GESTIONE EDILIZIA

Verbale n. 2

L'anno 2017 il giorno 20 novembre alle ore 9.30 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro, 5 Roma si sono riuniti in seduta pubblica la Dott.ssa Evarita D'Archivio e le sigg. Pamela Gresta e Claudia Ossino in servizio presso l'Ufficio Amministrazione e servizi di questa Area, per l'apertura dei plichi relativi alla "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei locali siti al piano terra dell'edificio di Giurisprudenza, all'interno della Città Universitaria, in Roma, da destinare al Centro Counselling psicologico ed allo sportello relazioni con gli studenti disabili. **C.I.G.: 7253531B21 C.U.P.: B82B17000030005**".

Scadenza per la presentazione delle offerte: 13/11/2017 ore 11.00.

Importo a base di gara: 356.473,45 *oltre IVA*, di cui: € **340.319,81** per lavori soggetti a ribasso € 16.153,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 101.189,94.

Alla seduta è presente:

La sig.ra Maria Carla Cecchin identificata con Patente di guida n. U1V118246P in corso di validità, delegata dall'impresa F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L. a presenziare per suo conto ad assistere alle operazioni di gara.

L'Ufficio rileva che sono pervenute entro il termine le integrazioni ed i chiarimenti richiesti a: ABE S.R.L., TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L., CONSORZIO STABILE REAL ITALY ed al CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. ed ii., si procede alla selezione del metodo casuale per la scelta di uno dei cinque metodi dell'art. 97 e per il coefficiente del metodo di cui al comma 2 lettera e) mediante l'utilizzo del software della "Maggioli" per il calcolo delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016

La scelta casuale viene effettuata utilizzando l'algoritmo di generazione dei numeri pseudocasuali, a cui è fornita l'ora interna del computer in forma razionale, e che restituisce un numero intero compreso fra 1 e 100. Ognuno dei metodi ha il 20% di probabilità di selezione, e nel caso del "Metodo della media con taglio delle ali e coefficiente sulla 2° media", il coefficiente viene estratto fra i 5 valori con equiprobabilità del 20%.

In base al numero sortito il metodo è selezionato come segue:

da 1 a 20: doppia media con taglio delle ali;
da 21 a 40: media con taglio delle ali e possibile decremento;
da 41 a 60: media incrementata del 15%;
da 61 a 80: media incrementata del 10%;
da 81 a 85: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media;
da 86 a 90: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media;
da 91 a 95: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media;
da 96 a 100: doppia media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media;

Il metodo di calcolo selezionato risulta essere il metodo di cui alla lettera "d" dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. ed ii..

L'Ufficio procede all'apertura della "Busta B" per le seguenti Imprese e dall'esame delle offerte economiche rileva, rispettivamente, i seguenti ribassi:

N.	Nome offerente	Ribasso (%)
1.	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI di Tiberti Palmiro	30,99%
2.	N.E.R. NUOVA EDILIZIA REATINA SRL	19,95%
3.	LATTANZI S.R.L	26,28%
4.	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	13,27%
5.	CONSORZIO SIMPLEX SCARL	32,624%
6.	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	18,14%
7.	TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L.	30,656%
8.	ABE s.r.l.	28,99%
9.	CONSORZIO STABILE REAL ITALY	29,70%
10.	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	33,50%
11.	TRACO SRLS	26,57%
12.	NOVART S.R.L.	31,15%

L'Ufficio ai sensi del Capo I punto 8 del disciplinare di gara ha proceduto all'arrotondamento matematico al secondo decimale per le imprese che hanno presentato l'offerta di ribasso percentuale con un numero di decimali pari a 3, che sono:

- TRA.MO.TER. LAVORI S.R.L. 30,66%
- CONSORZIO SIMPLEX SCARL 32,62%

La soglia di anomalia è quindi individuata nel 29,50% come nel seguito specificato:

 **METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)**

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	Consorzio Stabile Alveare	n.d.	33,50%	[1]
2.	Consorzio Simplex	n.d.	32,62%	[1]
3.	Novart srl	n.d.	31,15%	[1]
4.	Artigiana Romana Impianti	n.d.	30,99%	[1]
5.	TRA.MO.TER	n.d.	30,66%	[1]
6.	Consorzio REAL Italy	n.d.	29,70%	[1]
7.	ABE	n.d.	28,99%	[2]
8.	TRACO srl	n.d.	26,57%	[3]
9.	Lattanzi	n.d.	26,28%	[3]
10.	N.E.R.	n.d.	19,95%	[3]
11.	G.E.A. Guidi Edili	n.d.	18,14%	[3]
12.	Fasolino	n.d.	13,27%	[3]
13.				
14.				
15.				
16.				

Statistiche	
Media dei ribassi	26,82%
Percentuale di aumento della media	2,68%
Soglia di presunta anomalia	29,50%
Note	
[1] Escluso per offerta anomala	
[2] Aggiudicatario	
[3] Offerta non anomala	

L'Ufficio propone l'aggiudicazione in via provvisoria in favore dell'impresa **ABE S.R.L.** che ha presentato un ribasso pari al 28,99%.

Importo lavori soggetto a ribasso: € 340.319,81 più I.V.A. 22%

Ribasso offerto: 28,99 % corrispondente ad € 98.658,71

Importo lavori al netto del ribasso: € 241.661,10 più I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 16.153,64 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 257.814,74 più I.V.A. 22%

Importo complessivo di aggiudicazione: € 314.533,98 compresa I.V.A. 22%

La seduta si chiude alle ore 10,27.

firmato

- Dott.ssa Evarita D'Archivio
- Sig.ra Claudia Ossino
- Sig.ra Pamela Gresta