

## AREA GESTIONE EDILIZIA

### Verbale n. 2 apertura offerte e proposta di aggiudicazione

L'anno 2018 il giorno 5 marzo alle ore 10.00 presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia al 4° piano dell'edificio di Ortopedia – p.le Aldo Moro 5, in Roma si sono riuniti in seduta pubblica la dott.ssa Evarita D'Archivio Capo Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia – Presidente, la Dott.ssa Susanna Stefanelli e la sig.ra Claudia Ossino, entrambe in servizio presso l'Ufficio predetto, per l'apertura delle buste B – offerta economica, relative alla “Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione delle facciate del Rettorato (LT01), della Facoltà di Economia (LT02), della Facoltà di Ingegneria e del punto di ristoro (LT05) presso il polo universitario di Latina”, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16.

C.I.G.: 7349888772 - C.U.P.: B22B1800000005

Scadenza per la presentazione delle offerte: 08/02/2018 ore 11.00.

Importo a base di gara: € 662.653,95 oltre IVA, di cui:

€ 618.670,23 per lavori soggetti a ribasso,

€ 43.983,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. i costi della manodopera sono quantificati in € 198.796,18.

Categoria OG2 Class. III.

Per le ditte sono presenti i signori:

Viviana Antonuccio, delegata dalla dall'impresa La Torre Costruzioni S.r.l.

Sandro Piacentini e Andrea Piacentini delegati dall'impresa C.L.C. & S.r.l.

L'Ufficio prende atto che sono pervenute entro i termini le integrazioni e le richieste d'integrazioni delle ditte COGECO 7 SRL, C.L.C. & C. S.R.L. e ALFA SRL.

Ciò fatto risultano ammesse alla procedura n. 13 ditte delle quali si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente, dato atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (ovvero che è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e che il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci), procede all'estrazione del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2.

Si procede all'estrazione e si da atto il coefficiente estratto di cui alla lett e) è lo 0,7 e la lettera estratta corrispondente al metodo di calcolo è la lettera e).

Il Presidente procede all'apertura delle buste e dalla lettura ad alta ed intelleggibile voce emerge quanto segue:

La ditta EDIL.IN S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 28,87 % sull'importo a base di gara;

La ditta ALLI COSTRUZIONI Srl si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 30,82 % sull'importo a base di gara.

La ditta GRA S.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 31,67 % sull'importo a base di gara;

La ditta MARINELLI ARNALDO SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 13,90 % sull'importo a base di gara;

La ditta EDIL M.G. 87 S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 30,00 % sull'importo a base di gara;

La ditta ALFA SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 19,99 % sull'importo a base di gara;

La ditta EURO IMPREDIL SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 28,27 % sull'importo a base di gara;

La ditta COGECO 7 SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 12,50 % sull'importo a base di gara;

La ditta La Torre Costruzioni s.r.l. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 29,93% sull'importo a base di gara;

La ditta Spinosa Costruzioni Generali SpA si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 30,51 % sull'importo a base di gara;

La ditta C.L.C. & C. S.R.L. si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 27,61 % sull'importo a base di gara;

La ditta MC RESTAURI SRL si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 18,72 % sull'importo a base di gara;

La ditta P.Q.EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori applicando uno sconto del 25,57% sull'importo a base di gara.

La Commissione da atto che per le imprese che hanno presentato il ribasso espresso con più due decimali dopo la virgola si è proceduto con il prendere in considerazione solo le prime due cifre senza arrotondamenti, così come previsto nel Capo I punto 8 del Disciplinare di gara.

Ciò fatto il Presidente procede tramite il software su citato al calcolo della graduatoria secondo il metodo estratto e da atto delle seguenti risultanze:

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito con coefficiente 0,7
1.	GRA SRL	n.d.	31,67%	[1]
2.	ALLI COSTRUZIONI	n.d.	30,82%	[1]
3.	SPINOSA COSTRUZIONI	n.d.	30,51%	[1]
4.	EDIL MG 87 SRL	n.d.	30,00%	[1]
5.	LA TORRE COSTRUZIONI	n.d.	29,93%	[1]
6.	EDIL.IN SRL	n.d.	28,87%	[1]
7.	EURO IMPREDIL SRL	n.d.	28,27%	[2]
8.	C.L.C. & C. SRL	n.d.	27,61%	[3]
9.	P.Q. EDILIZIA E STRADE SRL	n.d.	25,57%	[3]



10.	ALFA SRL	n.d.	19,99%	[3]
11.	MC RESTAURI	n.d.	18,72%	[3]
12.	MARINELLI ARNALDO SRL	n.d.	13,90%	[3]
13.	COGECO 7 SRL	n.d.	12,50%	[3]

Statistiche	Coeff. 0,7
N. ribassi più alti da accantonare	2
N. ribassi più bassi da accantonare	2
Media aritmetica dei ribassi rimasti	26,6078%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	3
Media degli scarti moltiplicata per il coefficiente	1,8134%
Soglia di presunta anomalia	28,4212%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

Quindi, il Presidente

DA ATTO

che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta Euro Imprendil con sede in Roma, Via Fulcieri Paulucci De' Calboli, 5, la quale si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori in oggetto dietro un corrispettivo netto di Euro applicando uno sconto del 28,27% pari ad Euro 174.898,07 sull'importo a base di gara pari ad Euro 618.670,23, oltre IVA ed Euro 43.983,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché delle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nei documenti di gara.

La seduta termina alle ore 10.30.

- Evarita D'Archivio F.to
- Susanna Stefanelli F.to
- Claudia Ossino F.to